

" ___ " _____ 2015 г.

Уведомление

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Лебединская, 38.

Уважаемый (ая, ый) _____ !

Правление ТСЖ «Загорье 1» уведомляет Вас о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Собрание пройдет с 17 ноября по 18 декабря 2015 г.

В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ собрание будет проходить в форме очно-заочного голосования.

Данная форма **голосования** предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, лично или посредством почтовой, телеграфной связи или иной определенной на общем собрании собственников помещений связи, в том числе электронной.

Собственники принимают решения на общем собрании посредством голосования.

Голосование может быть осуществлено как лично, так и через своего представителя. Для участия в Собрании и голосовании необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений (в т.ч. по городской доле собственности) – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа руководителя юридического лица о назначении на должность.

Представитель собственника на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 17 ноября в 20.00 во втором подъезде многоквартирного дома по адресу, ул. Лебединская 38.

В дальнейшем голосование перейдет в заочную форму путем передачи во второй подъезд в офис ТСЖ (комната рядом с дежурной по подъезду) оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ). Решения принимаются в офисе ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) с 10.00 18.11.2015 до 20.00 18.12.2015 . С материалами по повестке дня, информацией о кандидатах в члены правления можно ознакомиться в часы приема в офисе ТСЖ (вт. 11.00-13.00, чтв 18.00-21.00).

ПОВЕСТКА ДНЯ
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1. Выборы счетной комиссии.
2. Об установке автоматического шлагбаума при въезде на придомовую территорию и источнике финансирования проекта:
 - а) за счет дополнительного разового сбора, солидарно на каждое помещение;
 - б) за счет средств, собранных ранее (до июля 2015 г) на нужды капитального ремонта (для лиц, уплативших взносы), с лиц не вносивших взносы собрать оплату в соответствии с долей на общее имущество.
3. В случае положительного решения по 2 вопросу :
 - а) поручение правлению ТСЖ «Загорье 1» провести согласование установки шлагбаума в соответствии с Постановлением правительства Москвы N 428-ПП;
 - б) поручение правлению ТСЖ «Загорье 1» установить шлагбаум при въезде на придомовую территорию.
4. Утверждение формы голосования на общем собрании собственников помещений, в том числе, и посредством почтовой/телеграфной и/или электронной связи.
5. Утверждение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».
6. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений по адресу: Москва, ул. Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержной).

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Огурева Ольга Ивановна кв.309 – председатель правления.

Бородина Ольга Владимировна кв.185

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158.

Мамедов Юрий Эдуардович кв.223.

Шумский Вадим Анатольевич кв.180.

