

ФИО \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания  
членов ТСЖ «Загорье 1»

Уважаемый (ая, ый) \_\_\_\_\_ !

**Правление ТСЖ «Загорье 1» уведомляет Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» . Собрание пройдет с 9 марта по 30 марта 2016 г.**

**В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ собрание будет проходить в форме очно-заочного голосования.**

Данная форма **голосования** предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, лично или посредством почтовой, телеграфной связи или иной определенной на общем собрании членов ТСЖ связи, в том числе электронной.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья вправе решать вопросы, отнесенные к его компетенции. Члены ТСЖ принимают решения на общем собрании указанных членов посредством голосования. Голосование на общем собрании членов ТСЖ может быть осуществлено членами как лично, так и через своего представителя.

Представитель члена ТСЖ на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании членам ТСЖ необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям членов ТСЖ – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 9 марта в 20.00 во втором подъезде многоквартирного дома по адресу, ул. Лебедянская 38.**







**В дальнейшем голосование перейдет в заочную форму путем передачи во второй подъезд в офис ТСЖ (комната рядом с дежурной по подъезду) оформленных в письменной форме решений членов по ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ). Решения принимаются в офисе ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) с 10.00 10.03.2016 до 20.00 30.03.2016. С материалами повестки дня, можно ознакомиться в часы приема в офисе ТСЖ (вт. 11.00-13.00, чтв 18.00-21.00).**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1»

1. Выборы счетной комиссии.
2. Утверждение акта ревизионной комиссии
3. Утверждение Финансового отчета за 2015 год
4. Утверждение Финансового плана (сметы доходов и расходов) на 2016 год
5. Изменение размера вознаграждения Председателя правления: утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя правления в размере 47300 рублей (сумма с учетом налогов). Выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю правления в размере 47300 рублей (сумма с учетом налогов), при условии выполнения обязанностей Председателя правления в отсутствии наемного управляющего и/или передачи услуги управления стороннему исполнителю. В условиях работы председателя по совмещению и/или наличия наемного управляющего в штате или по договору выплачивать Председателю вознаграждение 10000 рублей (налоги уплачиваются дополнительно)
6. Утверждение места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».
7. Определение места хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу: Москва, ул. Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд, рядом с консьержкой).

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

1. Бородина Ольга Владимировна кв.185 
2. Варюхина Марина Владимировна кв. 205 
3. Конькова Елизавета Юрьевна кв.158. 
4. Мамедов Юрий Эдуардович кв.223. 
5. Огурева Ольга Ивановна кв.309. 
6. Роспопин Виктор Николаевич кв. 366. 
7. Шумский Вадим Анатольевич кв.180. 