

ФИО _____

" ____ " _____ 2015 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
членов ТСЖ «Загорье 1»

Уважаемый (ая, ый) _____ !

Правление ТСЖ «Загорье 1» уведомляет Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1». Собрание пройдет с 17 ноября по 18 декабря 2015 г.

В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ собрание будет проходить в форме очно-заочного голосования.

Данная форма **голосования** предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, лично или посредством почтовой, телеграфной связи или иной определенной на общем собрании членов ТСЖ связи, в том числе электронной.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья вправе решать вопросы, отнесенные к его компетенции. Члены ТСЖ принимают решения на общем собрании указанных членов посредством голосования. Голосование на общем собрании членов ТСЖ может быть осуществлено членами как лично, так и через своего представителя.

Представитель члена ТСЖ на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании членам ТСЖ необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям членов ТСЖ – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 17 ноября в 20.00 во втором подъезде многоквартирного дома по адресу, ул. Лебединская 38.

В дальнейшем голосование перейдет в заочную форму путем передачи во второй подъезд в офис ТСЖ (комната рядом с дежурной по подъезду) оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ). Решения принимаются в офисе ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) с 10.00 18.11.2015 до 20.00 18.12.2015. С материалами повестки дня, информацией о кандидатах в члены правления можно ознакомиться в часы приема в офисе ТСЖ (вт. 11.00-13.00, чтв 18.00-21.00).

ПОВЕСТКА ДНЯ
очередного общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1»

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выборы нового состава правления.
3. Выборы нового состава ревизионной комиссии.
4. Утверждение формы голосования на общем собрании членов ТСЖ, в том числе, и посредством почтовой/телеграфной и/или электронной связи.
5. Утверждение места для размещения решения общего собрания членов ТСЖ: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».
6. Определение места хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу: Москва, ул. Лебедевская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд, рядом с консьержкой).

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Огурева Ольга Ивановна кв.309 – председатель правления.

Бородина Ольга Владимировна кв.185

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158.

Мамедов Юрий Эдуардович кв.223.

Шумский Вадим Анатольевич кв.180.

