

Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская 38 г. Москвы на 2015 год

УТВЕРЖДЕНО

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" протокол

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)	Основание	Справочно Смета 2014 года (руб/год)
1	Платежи поступающие от жильцов дома за оплату коммунальных услуг и содержание и ремонт общего имущества	15 738 395.50		13 459 900.41
	В том числе:			
1.1	Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного жилого фонда	3 604 217.42	Договоры с собственниками	4 045 614.93
1.2	Платежи за отопление	4 372 715.12	Договоры с собственниками	3 500 000.00
1.3	Платежи за холодную воду	1 273 708.80	Договоры с собственниками	759 518.24
1.4	Платежи за горячую воду	2 186 219.00	Договоры с собственниками	2 056 757.74
1.5	Платежи за водоотведение	903 739.20	Договоры с собственниками	835 659.10
1.6	Платежи за радио	170 535.96	Договоры с собственниками	172 610.40
1.7	Платежи за телеантенну	699 660.00	Договоры с собственниками	562 140.00
1.8	Платежи за обеспечение безопасности: сборы на оплату работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС . Протокол №2 от 15.11.2012	1 321 200.00
1.9	Платежи на благоустройство: в случае не принятия решения по кап. ремонту	1 000 000.00		
1.10	Тех. обслуживание запирающих устройство -	206 400.00	Договоры с собственниками	206 400.00
1.11	Оплата задолженности за предыдущие периоды добровольно и по решению суда с возмещением судебных расходов и пени	300 000.00	Добровольно или по решению суда.	1 000 000.00
1.12	Возможный доход от аренды свободных площадей	25 000.00	Договор аренды	25 000.00

1.13	Возмещение расходов за содержание и ремонт общего имущества и представление коммунальных услуг от распределенного нежилого фонда	400 000.00	Договоры с собственниками нежилых помещений	350 000.00
1.14	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Содержание и ремонт общего имущества».	760 764.48	Договор № -	1 029 681.34
1.14	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из бюджета г. Москвы	420 000.00	Договор	340 000.00
1.15	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из федерального бюджета г. Москвы	380 000.00	Договор	280 000.00
2	Прочие доходы от использования общего имущества			
2.1	Установка приборов учета ЗАО «СП Экономи», технический контроль.	5 000.00	№ 49-04/2012 от 10.01.12	5 000.00
2.2	ЗАО «Акадо Столица»	6 000.00	№ 01/01-2011	6 000.00
2.3	ООО «КС Телеком»	12 000.00	№ 63/13 от 01.10.11	12 000.00
2.4	ОАО «Центральный телеграф»	12 000.00	№ 2.1.10313 от 01.08.11	12 000.00
2.5	ЗАО «Вымпелком»	12 000.00	№1383 от 01.10.09	12 000.00
2.6	ООО «Банк расчетов и сбережений»	36 000.00	№ 107 от 09.08.11	36 000.00
2.7	ФГУП МГРС	7 500.00	Договор №1525 от 01.11.11	7 500.00
2.8	ОАО «НКС»	65 000.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	60 000.00
2.9	Автостоянка № 87	180 000.00	Договор №001/2014 от 04.03.2014	0.00
	ИТОГО:	18 359 659.98		16 635 081.75

Расходы на общедомовые нужды

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание	Справочно Смета 2014 г.
3				
3.1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17 011.48	Договор №34/13-В от 01.01.13	17 011.48
3.2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	1 725 127.68	Договор №Л-4-38/11 от 01.08.11	1 725 127.68

3.3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества:герметизация панельных стыков, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности,	1 482 144.00	Договоры № 1,2 от 30.01.2013 . Договоры подряда.	1 482 144.00
3.4	Работы по благоустройству	1 000 000.00		
3.5	Работы по дезинсекции помещений ООО «Восточный грот»	12 000.00	Договор № 03-13/А от 31.12.13	10 000.00
3.6	Работы по дератизации помещений ООО «Восточный грот»	11 710.16	Договор № 04-13/А от 31.12.13	10 645.60
3.7	Тех. обслуживание лифтов ООО «Специализированное Управление № 18 Лифт»	1 097 731.91	Договор № 14/13 от 01.12.12	1 097 731.91
3.8	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «Техрегламент» Обслуживание ДУ и ППА	179 520.00	Договор № 17 Ж-Т ОТ 30.12.13	179 520.00
3.9	ОАО «МГТС» телефоны	25 000.00	Договор №0083353-1/2009 от 15.05.09	27 000.00
3.10	Обслуживание телеантенны ОАО «НКС»	699 660.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	535 410.00
3.11	ООО «Гольфстрим »	20 000.00		18 000.00
3.12	Тех. обслуживание запирающих устройств ООО «Электростройремонт»	225 400.00	Договор № 14-ДФ от 31.12.13	225 400.00
3.13	Обслуживание счета ОАО «Банк Москвы»	40 000.00	Договор №31 /306-05 от 12.03.05	35 000.00
3.14	Обслуживание радиотрансляции ФГУП МГРС	170 000.00	Договор №1525 от 01.11.11	166 606.56

3.15	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	110 000.00	Договор № 12-2683БЮ 6/1 от 29.12.11	110 000.00
3.16	Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»	64 000.00	Договор №14-2671-К/1 от 26.12.13	64 000.00
3.17	Переработка и вывоз КГМ ЗАО «Арманс»	81 744.00	Договор №21 от 26.12.2013	90 860.00
3.18	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	10 000.00	Договор страхования	10 000.00
3.19	Обеспечение безопасности: оплата работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС Протокол №2 ОС/2012	1 321 200.00
3.20	ОАО «Мозк» (отопление)	4 600 000.00	Договор 06.501001-ТЭ от 01.01.12	4 500 000.00
3.21	ОАО «Мозк» (горячее водоснабжение)	1 700 000.00	Договор № 06.501001-ГВС от 01.01.12	1 500 000.00
3.22	ОАО «Мосэнерго»	540 000.00	Договор №92927667 от 28.01.09	520 000.00
3.23	МГУП «Мосводоканал»	1 800 000.00	Договор №214252 от 13.01.06	1 600 000.00
	ИТОГО	16 932 249.23		15 245 657.23
4	Расходы по управлению общим имуществом			
4.1.	ФОТ	248 400.00	Штатное расписание	248 400.00
4.2.	Обязательные платежи с ФОТ	74 520.00	Требования законодательства	74 520.00
4.3	Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № 4 ОС/2009 от 30.07.2009)	137 940.00	п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, Протокол № 4 ОС/2009 от 30.07.2009	137 940.00
4.4	Юридическое сопровождение: услуги ООО "Юрагентство "Гарантия"	156 000.00	Договор №26 от 01.08.2012	156 000.00
4.5	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, аудит)	100 000.00	По требованию	100 000.00
4.6	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО«ВДГБ» (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	30 000.00	Договор № 126/01 от 01.06.2012	30 000.00

4.7	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	170 000.00	Договоры подряда, ИП Договор №1 от 07.11.12 ,подотчетные	170 000.00
4.8	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	20 000.00	Налоговый кодекс	20 000.00
	ИТОГО	936 860.00		936 860.00
	Итого без РФ	17 869 109.23		16 182 517.23
	РФ (на оплату задолженности по решению судов	490 550.75		452 564.52
	Капитальный ремонт за 2015 год	550 000.00		600 000.00
	Капитальный ремонт за 2014 год	405 925.32		600 000.00
	Капитальный ремонт за 2013 год	539 095.57		600 000.00
	Капитальный ремонт за 2012 год	216 286.60		216 286.60
	ИТОГО	19 665 042.15		15 271 000,00

Председатель Правления

Огурева О.И.

