

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская 38 г. Москвы на 2019 год**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" протокол**

**Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»**

ПРОТОКОЛ

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)
1.1	Платежи, поступающие от жильцов дома за содержание и ремонт общего имущества	6 182 418.52
1.2	Оплата пени за просрочку платежей	72 000.00
2	<b>Прочие доходы от использования общего имущества</b>	<b>460 850.00</b>
2.1	Агентское вознаграждение ( ПАО "Ростелеком", Радио)	126 100.00
2.2	Размещение оборудования интернет компаниями	30 000.00
2.3	Аренда помещений общего пользования	280 800.00
2.4	Возмещение расходов на вывоз мусора	23 950.00
	<b>ИТОГО доходы:</b>	<b>6 715 268.52</b>

**3. Расходы на общедомовые нужды**

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание
3.1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов дома. ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17 000.00	Договор №101/16-В от 01.01.16
3.2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование ) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	2 045 858.88	Договор №Л-4-38/11 от 01.08.11
3.3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества: ремонт лифтов, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, надлежащего исполнения подрядных договоров	90 000.00	Договоры подряда
3.4	Работы по дезинсекции помещений ООО «Восточный грот»	9 450.00	Договор № 03-16/А от 29.12.18
3.5	Работы по дератизации помещений ООО «Восточный грот»	13 078.88	Договор № 04-16/А от 29.12.18
3.6	Тех. обслуживание лифтов ООО «Вертика»	1 044 000.00	Договор № ТО-55-18 от 17.12.18
3.7	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «ЭПЛ» Обслуживание ДУ и ППА	178 000.00	Договор № 94ж-Т от 24.12.18
3.8	ОАО «МГТС» телефоны	26 000.00	Договор №0083353-1/2009 от 15.05.09

