

Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская 38 г. Москвы на 2016 год

УТВЕРЖДЕНО

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" протокол

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)	Основание	Справочно Смета 2015 года (руб/год)
1	Платежи поступающие от жильцов дома за оплату коммунальных услуг и содержание и ремонт общего имущества	15 334 439.36		15 738 395.50
	В том числе:			
1.1	Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного жилого фонда	4 896 185.76	Договоры с собственниками	3 604 217.42
1.2	Платежи за отопление	3 740 000.00	Договоры с собственниками	4 372 715.12
1.3	Платежи за холодную воду	866 829.60	Договоры с собственниками	1 273 708.80
1.4	Платежи за горячую воду	2 452 032.00	Договоры с собственниками	2 186 219.00
1.5	Платежи за водоотведение	946 080.00	Договоры с собственниками	903 739.20
1.6	Платежи за радио	172 752.00	Договоры с собственниками	170 535.96
1.7	Платежи за телеантенну	733 440.00	Договоры с собственниками	699 660.00
1.8	Платежи за обеспечение безопасности: сборы на оплату работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС . Протокол №2 от 15.11.2012	1 321 200.00
1.9	Платежи на благоустройство: в случае не принятия решения по кап. Ремонту	0.00		1 000 000.00
1.10	Тех. обслуживание запирающих устройство -	205 920.00	Договоры с собственниками	206 400.00
1.11	Оплата задолженности за предыдущие периоды добровольно и по решению суда с возмещением судебных расходов и пени	200 000.00	Добровольно или по решению суда.	300 000.00
1.12	Возможный доход от аренды свободных площадей	0.00	Договор аренды	25 000.00

1.13	Возмещение расходов за содержание и ремонт общего имущества и представление коммунальных услуг от распределенного нежилого фонда	400 000.00	Договоры с собственниками нежилых помещений	400 000.00
1.14	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Содержание и ремонт общего имущества».	480 612.00	Договор № -	760 764.48
1.15	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из бюджета г. Москвы	600 000.00	Договор	420 000.00
1.16	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из федерального бюджета г. Москвы	580 000.00	Договор	380 000.00
2	Прочие доходы от использования общего имущества			
2.1	Установка приборов учета ЗАО «СП Экономии», технический контроль.	3 000.00	№ 49-04/2012 от 10.01.12	5 000.00
2.2	ОАО «Комкор»	6 000.00	№ 01/01-2011	6 000.00
2.3	ООО «КС Телеком»	12 000.00	№ 63/13 от 01.10.11	12 000.00
2.4	ПАО «Центральный телеграф»	12 000.00	№ 2.1.10313 от 01.08.11	12 000.00
2.5	ЗАО «Вымпелком»	12 000.00	№1383 от 01.10.09	12 000.00
2.6	ПАО "БАНК "ЮГРА"	72 000.00	Договор № 20515 от 05.11.2015	36 000.00
2.7	ФГУП МГРС	7 500.00	Договор №1525 от 01.11.11	7 500.00
2.8	ПАО «Ростелеком»	80 000.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	65 000.00
2.9	Автостоянка № 87	180 000.00	Договор №001/2014 от 04.03.2014	180 000.00
	ИТОГО:	17 979 551.36		18 359 659.98

Расходы на общедомовые нужды

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание	Справочно Смета 2015 г.
3				
3.1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17 011.48	Договор №101/16-В от 01.01.16	17 011.48
3.2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	1 906 213.80	Договор №Л-4-38/11 от 01.08.11	1 725 127.68

3.3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества:герметизация панельных стыков, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, надлежащего исполнения подрядных договоров	201 900.00	Договор №28/У/2015 от 25.04.2015 Договоры подряда.	1 482 144.00
3.4	Работы по благоустройству	0.00		1 000 000.00
3.5	Работы по дезинсекции помещений ООО « Восточный грот»	12 600.00	Договор № 03-16/А от 31.12.15	12 000.00
3.6	Работы по дератизации помещений ООО « Восточный грот»	11 862.24	Договор № 04-16/А от 31.12.15	11 710.16
3.7	Тех. обслуживание лифтов ООО «Специализированное Управление № 18 Лифт»	1 097 615.38	Договор № 4/16 от 01.12.15	1 097 731.91
3.8	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «Техрегламент» Обслуживание ДУ и ППА	179 520.00	Договор № 17ж-Т ОТ 30.12.15	179 520.00
3.9	ОАО «МГТС» телефоны	24 000.00	Договор №0083353-1/2009 от 15.05.09	25 000.00
3.10	Обслуживание телеантенны ОАО «НКС»	733 440.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	699 660.00
3.11	ООО «Гольфстрим »	20 000.00		20 000.00
3.12	Тех. обслуживание запирающих устройств ООО «Электростройремонт»	205 920.00	Договор № 14-ДФ от 31.12.13	225 400.00
3.13	Обслуживание счета ОАО «Банк Москвы»	45 000.00	Договор №31 /306-05 от 12.03.05	40 000.00

3.14	Обслуживание радиотрансляции ФГУП МГРС	172 752.00	Договор №1525 от 01.11.11	170 000.00
3.15	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	59 209.10	Договор № 16-2671-М2/1 от 16.12.15	64 000.00
3.16	Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»	117 944.89	Договор №16-2683 БЮ 6/1 от 16.12.15	110 000.00
3.17	Переработка и вывоз КГМ ЗАО «Арманс»	81 774.00	Договор №45/15 от 31.12.2015	81 744.00
3.18	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	10 000.00	Договор страхования	10 000.00
3.19	Обеспечение безопасности: оплата работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС Протокол №2 ОС/2012	1 321 200.00
3.20	ООО "Озон-Тех" дезинфекция мусоропровода	60 840.00	Договор 1/09-2015 от 01.09.2015	0.00
3.21	ПАО «Мозк» (отопление)	4 400 000.00	Договор 06.501001-ТЭ от 01.01.12	4 600 000.00
3.22	ПАО «Мозк» (горячее водоснабжение)	2 800 000.00	Договор № 06.501001-ГВС от 01.01.12	1 700 000.00
3.23	ПАО «Мосэнерго»	580 000.00	Договор №92927667 от 28.01.09	540 000.00
3.24	АО «Мосводоканал»	1 957 300.00	Договор №214252 от 13.01.06.	1 800 000.00
	ИТОГО	16 016 102.89		16 932 249.23
4	Расходы по управлению общим имуществом			
4.1.	ФОТ	881 400.00	Штатное расписание	248 400.00
4.2.	Обязательные платежи с ФОТ	178 050.00	Требования законодательства	74 520.00
4.3	Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № 4 ОС/2009 от 30.07.2009)	137 940.00	п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, Протокол № 4 ОС/2009 от 30.07.2009	137 940.00
4.4	Юридическое сопровождение	156 000.00	Договор 28/У/2015 от 25.04.2015 №26 от 01.08.2012	156 000.00
4.5	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, аудит)	50 000.00	По требованию	100 000.00

4.6	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО«ВДГБ» (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	30 000.00	Договор № 126/01 от 01.06.2012	30 000.00
4.7	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	130 000.00	Договоры возмездной услуги, подотчетные суммы	170 000.00
4.8	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	30 000.00	Налоговый кодекс	20 000.00
	ИТОГО	1 593 390.00		936 860.00
	Итого без РФ	17 609 492.89		17 869 109.23
	Резервный фонд	370 058.47		490 550.75
	Фонд на нужды капитального ремонта, остаток на 01.01.2015	1 231 178.69		
	Собранные средства	20 000.00		0.00
	Затраты на ремонт согласно протокола 2/ОСС/2015 от 30.03.2015	800 000.00	Протокол 2/ОСС/2015 от 30.03.2015	0.00
	Услуги банка	8 000.00		0.00
	Фонд на нужды ремонта	443 178.69		
	Специальный счет на капитальный ремонт	4 026 352.84		

Председатель Правления



Огурева О.И.