

Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская 38 г. Москвы на 2012 год

УТВЕРЖДЕНО

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье1" (далее ТСЖ"Загорье1" проходило в форме заочного голосования с 26 февраля по 6 марта 2012 ПРОТОКОЛ № 2 ОС/2012.)

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ № 2 от 25.02.2012

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)	Основание	Справочно Смета 2011 года (руб/год)
1	Платежи поступающие от жильцов дома за оплату коммунальных услуг и содержание и ремонт общего имущества	10723985,25		10926900,00
	В том числе:			
	Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного жилого фонда	2944751,13	Договоры с собственниками	2523700,00
	Платежи за отопление	3994480,80	Договоры с собственниками	
	Платежи холодную воду Платежи за водоотведение,	628097,36 705068,09	Договоры с собственниками	110520
	Платежи за горячую воду	1671355,09	Договоры с собственниками	535930,00
	Тех. обслуживание запирающих устройств	236160,00	Договор на предоставление услуги	208100,00
3	Возможный доход от аренды свободных площадей	25000,00	Договор аренды	21500,00
	Возмещение расходов за содержание и ремонт общего имущества и представление коммунальных услуг от распределенного нежилого фонда	151134,48	Договоры с собственниками нежилых помещений	175000,00
4	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Содержание и ремонт общего имущества».	1 490 280,00	№ 51/10 от 05.03.10	1 433600,00
5	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Оплата деж. по подъезду»	120 000,00	Договор на субсидию с г. Москва	Не было
6.	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы « Погашение задолженности по теплу» через ОАО	1686134,58	Договор	Не было

	«МОЭК»			
7	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы Платежи за содержание и ремонт общего имущества от нераспределенного нежилого фонда(кв 124, 339)	42464.80	Планируется Договор с ГКУ ИС ЮАО	Не было
6	Прочие доходы от использования общего имущества			
	Установка приборов учета ЗАО «СП Экономи», технический контроль.	2% от дохода ~11000,00	№ 49-04/2012 от 10.01.12	Не было
	ЗАО «Акадо Столица»	6000,00	№ 01/01-2011	Не было
	ООО «КС Телеком»	12000,00	№ 63/13 от 01.10.11	Не было
	ОАО «Центральный телеграф»	12000,00	№ 2.1.10313 от 01.08.11	Не было
	ЗАО «Вымпелком»	12000,00	№1383 от 01.10.09	Не было
	ООО «Банк расчетов и сбережений»	36000,00	№ 107 от 09.08.11	Не было
	ФГУП МГРС	8920,80	Договор №1525 от 01.11.11	Не было
	ОАО «НКС»	62980,08	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	Не было
	ИТОГО:	14399899,99		15271000,00

Расходы на общедомовые нужды

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание	Справочно Смета 2011 г.
1				
	ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17011,48	№165-В от 26.08.11	Не было
	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	1725127,68	№Л-4-38/11 от 01.08.11	2400000,00 ООО «ЭИМСИ МАСТЕР»
	ООО « Восточный грот» дератизационные работы	10645,60	№ 04-11/А от 31.12.11	-
	ООО « Восточный грот» дезинсекционные работы	13687,20	№ 03-11/А от 31.12.11	-
	Тех. обслуживание лифтов ООО «Специализированное Управление № 18 Лифт»	1097731,91	№ 2/10 от 15.12.09	-
	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «Эксплуатация АПС» Обслуживание ДУ и ППА	179520,00	№ 17 Ж-Т ОТ 30.12.10	-
	ОАО «МГТС» телефоны	26400,00	№0083353-1/2009 от 15.05.09	23000,00
	Обслуживание телеантенны ОАО «НКС»	496500,00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	540000,00
	ООО «Страж -Южный »	12000,00	№648/2011-ТО от 12.01.11	-
	Тех. обслуживание запирающих устройств ООО «Электростройремонт»	236160,00	№ 4-ДФ от 20.12.11	-

	Обслуживание счета ОАО «Банк Москвы»	6000,00	№31-032/01 /306-05 от 12.03.05	20000,00
	Обслуживание радиотрансляции ФГУП МГРС	148680,00	№1525 от 01.11.11	Не было
	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	61496,59	№ 12-2683БЮ6/1 от 29.12.11	-
	Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»	114288,99	№12-2671-К/1 от 29.12.11	-
	Переработка и вывоз КГМ ЗАО «Арманс»	40950,08	№33от 26.12.2011	-
	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	4000,00	Договор страхования	400000
	ХВС 5% на общедомовые нужды.	87584,49	Договор поставки	-
	ОАО «Мозк»	5725540,50	№ от 01.09.07	-
	ОАО «Мосэнерго»	372082,00	№92927667 от 28.01.09	-
	МГУП «Мосводоканал»	1751689,91	№214252 от 13.01.06	-
	ИТОГО	12137096,43		12 061 882,49
4	Расходы по управлению общим имуществом			
4.1.	ФОТ аппарата управления (3 чел.)	1258944,00	Штатное расписание	
4.2.	Обязательные платежи с ФОТ	402862,08		279100,00
4.3.	Правовое обслуживание			
	Юридические услуги	135600,00	Договор услуг №02/У от 09.08.11	Не было
	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, аудит	90000,00	Договор услуг	Не было
4.4.	Информационно консультационное сопровождение.	54000,00	№2264-П/2011 от 01.11.11	40600,00
4.5.	Обслуживание программ ИП «ИП Костина » сопровождение программы 1:С	80000,00	№КТС-0045 от 04.04.11, № ТСО- 10/027 от 01.09.10	30000,00
4.6.	Канцтовары	20000,00	Договор услуги	Не было
4.7.	Технические средства для выполнения управленческих функций (закупка и ремонт оргтехники, телефонных аппаратов, расходных материалов и др.)	15000,00	Договор поставки	Не было
4.8.	Почтовые расходы	12000,00	Наличными	Не было
4.9.	Расходы на проведение собраний членов ТСЖ (не менее 2-х в год) и собственников помещений (не менее 2-х в год) (типографские, аренда помещения почтовые услуги)	5000,00	Договор подряда	Не было
4.15.	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	22788,12		Не было
4.16.	Оплата деж. по подъезду	120 000,00	Договор на субсидию с г. Москва	Не было
	ИТОГО	2216194,20		
	Итого без РФ	14353290,63		16037400,00
	РФ	46609,36		(-)766400,00
	ИТОГО	14399899,99		15271000,00