

Протокол №2 ОС/2012
общего собрания членов ТСЖ помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Лебедянская, д. 38 проведенного
в форме заочного голосования

Протокол составлен 15.11.12 года по результатам работы счетной комиссии.

Собрание проводилось в форме заочного голосования. (ст. ч. 6 ст.146 ЖК РФ)
Решения членов ТСЖ предоставлялись с 5 октября по 4 ноября 2011 г.

ЖК РФ . ч. 3 ст.146 *Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.*

Роздано членам Товарищества **160 бланков решений** для голосования, что составляет **36,223%** от общей доли площадей дома и **66,05 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1», то есть **66,05 от общего числа голосов членов товарищества.**

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **131 бланка решений**, с количеством голосов **30,916 %** от общей доли площадей дома, **56,37%** от от общей доли площадей находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 04.11.12, **то есть от общего числа голосов членов товарищества** и **85,34 %** от общего количества присутствующих. Невозвращенны к подсчету **29 бланков - считаются не действительными**

Таким образом, решение данного собрания Правомочно в соответствии с ч. 3 ст 146 ЖК РФ, поскольку на собрании **присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.**

Решения на данном собрании **принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч.4 ст 146 ЖК РФ**

Результаты голосования:

1. По вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе:

Белоусова Т.Г. (кв. 212) За -	80,04%	Против –	6,1 %	Воздержались -	13,85%
Шумский В.А. (кв. 180) За -	82,627 %	Против -	6,07%	Воздержались-	11,29%
Костырко Т.Ю.(кв.204 За -	80,74%	Против –	6,8%	Воздержались	12,44%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Белоусова Т.Г. Шумский В.А. Костырко Т.Ю.

2. По вопросу: Утвердить переход на прямые договора и прямую оплату за услуги поставки воды, тепла, водоотведение.

За -	76,75%	Против –	10,00%	Воздержались-	13,24 %
------	--------	----------	--------	---------------	---------

Принято решение: Утвердить переход на прямые договора и прямую оплату за услуги поставки воды, тепла, водоотведение.

3. По вопросу: Утвердить порядок образования фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и его использования, а также утвердить отчет об использовании такого фонда.

За -	53,515 %	Против -	35,39%	Воздержались-	11,92%
------	----------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить порядок образования фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и его использования, а также утвердить отчет об использовании такого фонда.

4. По вопросу: Установить размер ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта из расчета 3 рубля с кв.м.

За -	51,25 %	Против –	39,03%	Воздержались –	10,91%
------	---------	----------	--------	----------------	--------

Принято решение: Установить размер ежемесячных обязательных платежей на проведение капитального ремонта из расчета 3 рубля с кв.м.

5. По вопросу: . Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей

За – 59,19%

Против - 3,25%

Воздержались - 37,5%

Принято решение: Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей

6. По вопросу: Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 38 по ул Лебедевская (Протокол № 20С/2011от 3.10.11) утверждена охрана подъездов посредством консьержа, в круглосуточном режиме.

Установить ежемесячный размер обязательного взноса в счет оплаты работы консьержа в размере, 300 руб.

За - 52,03%

Против - 18,27%

Воздержались- 29,97%

Принято решение: Установить ежемесячный размер обязательного взноса в счет оплаты работы консьержа в размере, 300 руб.

7. По вопросу: Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей на оплату в размере 300 рублей, включив отдельной строкой в ЕПД.

За – 50,28%

Против - 14,30 %

Воздержались- 35,42%

Принято решение: Заключить с не являющимися членами товарищества собственников жилья дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (либо договор на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги) о включении ежемесячных обязательных платежей на оплату в размере 300 рублей, включив отдельной строкой в ЕПД

8. По вопросу: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

За - 94,52%

Против - 0,69%

Воздержались – 6,11%

Принято решение: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

9. По вопросу: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу : Москва, ул.Лебедевская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1» ,второй подъезд , рядом с консьержной)

За – 94,8%

Против - 1,41%

Воздержались- 3,78%

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу : Москва, ул.Лебедевская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1» ,второй подъезд , рядом с консьержной)



Председатель правления: Огурева О.И.

Члены правления:

Пастухова Г.Е.

Фадеев А.Г.

Члены счетной комиссии

Белоусова Т.Г.

Шумский В.А.

Костырко Т.Ю.

Пролито, пронумеровано

Количество листов 2 (две)

Председатель правления

Огурева О.И.

« 15 » ноября 2012

