

ПРОТОКОЛ №2/ОСС/2015

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лебединская 38, проведенного в форме заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период с 4 февраля по 24 марта 2015 года.
30 марта 2015 г. г. Москва

Инициатор проведения собрания - Огурева Ольга Ивановна кв.309; Бородина Ольга Владимировна кв.185; Конькова Елизавета Юрьевна кв.158; Лагутина Аннета Ивановна кв.175; Мамедов Юрий Эдуардович кв.223; Шумский Вадим Анатольевич кв.180

Площадь жилых помещений по сведениям БТИ 2004 г. составляет **17118 кв.м**

С учетом реконструкции собственниками 5 жилых помещений и с учетом того, что до настоящего времени не оформлена надлежащим образом в городскую собственность Субъектом Федерации г. Москва, не признана ими, как собственность, и право собственности на площадь **1189.90 кв.м (25 жилых помещений)** надлежащим образом никем не зарегистрирована ПРИНИМАЕМ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ - **16554,4 м²** - 437 собственников (15932 м² - жилых и 622.4 м² нежилых помещений), что является 100%.

В заочном голосовании приняло участие **337** собственника, владеющих **12729,30** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,89 %** от общей площади МКД, кворум имеется (на очном собрании, проведенном 25.01.2015 кворум отсутствовал - приняло участие 7,78%).

В соответствии со ст. 46 ч. 1 решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, исключение составили вопросы Повестки дня № 1.1, 5, 7, 8, 11 решения по которым принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии п. 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

*-По вопросу №10 повестки собрания собственники помещений принимали решение об использовании на текущие нужды по ремонту и содержанию общего имущества, средств резервного фонда ТСЖ «Загорье 1», созданного в 2012 г (Протокол №2/ОС/2012 от 15.11.2012) в соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 145, п. 3 ст. 151 ЖК РФ, общим собранием членов ТСЖ, утвержденным общим собранием собственников МКД в 2013 г. (Протокол №1/ОСС/2013 от 10.12.13), ранее накопленные на отдельном счете ТСЖ «Загорье 1» №40703810700320000108 в ОАО «Банк Москвы

1. Выбор счетной комиссии:

Колобова Т.В. кв.127	- За 82,74	Против 3,53	Воздержался 12,33
Носачева Т.А. кв.295	- За 82,35	Против 1,60	Воздержался 13,43
Куровская. Г.Г. кв.216	- За 80,57	Против 3,00	Воздержался 14,10

Решение принято: Счетная комиссия, в составе Колобова Т.В, Носачева Т.А., Куровская Г.Г. выбрана.

1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет)

За 67,90 Против 4,52 Воздержался 4,47

Решение принято: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (Решение принято большинством голосов более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД)

1.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора).

За 6,44 Против 63,2 Воздержался 7,25

Решение не принято: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора).

2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 15 руб. Субъектом Федерации г. Москва в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

За 82,12 Против 9,54 Воздержался 8,34

Решение принято Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 15 руб. Субъектом Федерации г. Москва в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 84,55 Против 2,91 Воздержался 12,54

Решение принято: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

4. Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта.

За 82,73 Против 6,91 Воздержался 10,36

Решение принято: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта.

5. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Товарищества собственников жилья «Загорье 1» в соответствии с требованиями части 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ.

За 66,76 Против 4,90 Воздержался 5,23

Решение принято: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Товарищества собственников жилья «Загорье 1» в соответствии с требованиями части 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ. (Решение принято большинством голосов более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД)

6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Банк Москвы».

За 84,67 Против 4,92 Воздержался 10,41

Решение принято: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Банк Москвы».

7. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1» или уполномоченное им лицо для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

За 66,83 Против 6,00 Воздержался 4,06

Решение принято: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1» или уполномоченное им лицо для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта. (Решение принято большинством голосов более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД)

8. Разрешить собственникам многоквартирного дома 38, имеющими приквартирные тамбуры, прилегающие непосредственно к входной двери квартиры, произвести реконструкцию этой части общедолевого имущества и присоединить его к своим квартирам с последующим оформлением и регистрацией изменений (ст. 36 п. 3 ЖК РФ). (Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений).

За 68,58 Против 3,83 Воздержался 4,25

Решение принято: Разрешить собственникам многоквартирного дома 38, имеющими приквартирные тамбуры, прилегающие непосредственно к входной двери квартиры, произвести реконструкцию этой части общедолевого имущества и присоединить его к своим квартирам с последующим оформлением и регистрацией изменений (ст. 36 п. 3 ЖК РФ). (Решение принято большинством голосов более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД)

9. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников посредством размещения объявления на информационных стендах дома, на сайте ТСЖ «Загорье 1» <https://tszagorye1.lifezhsk.ru/> и размещением в почтовые ящики собственников.

За 94,31 Против 1,40 Воздержался 4,29

Решение принято: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников посредством размещения объявления на информационных стендах дома, на сайте ТСЖ «Загорье 1» <https://tszagorye1.lifezhsk.ru/> и размещением в почтовые ящики собственников.

10. После завершения выбора способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием собственников, поручить правлению использовать средства собранные на специальный фонд на капитальный ремонт (Протокол №2/ОС/2012 от 15.11.2012) использовать на текущие нужды по ремонту и содержанию общего имущества*.

За 83,33 Против 9,26 Воздержался 7,41

Решение принято: После завершения выбора способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием собственников, поручить правлению использовать средства собранные на специальный фонд на капитальный ремонт (Протокол №2/ОС/2012 от 15.11.2012) использовать на текущие нужды по ремонту и содержанию общего имущества.

11. Утвердить состав Правления ТСЖ или уполномоченных ими лиц по доверенности от Председателя правления, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников в Судах, во всех учреждениях РФ, в том числе в налоговой инспекции, банках и иных кредитных учреждениях и других организациях,

За 67,1 Против 4,20 Воздержался 5,59

Решение принято: Утвердить состав Правления ТСЖ или уполномоченных ими лиц по доверенности от Председателя правления, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников в Судах, во всех учреждениях РФ, в том числе в налоговой инспекции, банках и иных кредитных учреждениях и других организациях. (Решение принято большинством голосов более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД)

12. Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ.

За 93,89 Против 3,20 Воздержался 2,91

Решение принято: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ.

13. Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул. Лебединская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд, рядом с консьержкой).

За 95,74 Против 0,42 Воздержался 3,84

Решение принято: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул. Лебединская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд, рядом с консьержкой).

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии в 5 (пяти) экз. на 4 (четырёх) листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 495 (четырёхста девяноста пяти) листах.
3. Реестр собственников помещений на 01.01.2015 в 5 (пяти) экз. на 10 (десяти) листах.
4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Огурева Ольга Ивановна кв.309
Бородина Ольга Владимировна кв.185
Конькова Елизавета Юрьевна кв.158
Лагутина Аннета Ивановна кв.175
Мамедов Юрий Эдуардович кв.223
Шумский Вадим Анатольевич кв.180

Счетная комиссия:

Колобова Т.В. кв.127
Носачева Т.А. кв.295
Куровская. Г.Г. кв.216

ТСЖ «Загорье 1»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ОГУРЕВА О. И.



Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью

4 (*четыре*)
лист 2.



[Handwritten signature]

ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СТУРОВА О.И.

ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СТУРОВА О.И.