

Протокол № 3
заседания правления ТСЖ «Загорье 1»

Москва, Лебединская ул., д. 38

27.04.2015

Присутствовали :

Огурева О.И. – председатель правления

Бородина Ольга Владимировна кв.185

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158

Мамедов Юрий Эдуардович кв.223

Приглашенные лица:

Перминова О.И. –доверенное лицо председателя правления, консультант по вопросам ЖКХ

Отсутствовали

Лагутина А.И. отсутствовала, не уведомлена

Шумский В.А. отсутствовал, уведомлен

Кворум для принятия правомочного решения имеется

Повестка:

1. Расторжение трудового договора с Управляющим,
2. Договор на возмездные услуги
3. Реализация решений общего собрания членов ТСЖ и собственников
4. Сроки проведения очередного собрания членов ТСЖ в связи с истечением срока полномочий Правления
5. Информированность граждан
6. Прием населения

1. По первому вопросу заслушали Председателя Правления Огуреву О.И.

В обсуждении приняли участие все члены правления, вопрос о полномочиях.

Решение: Принять к сведению расторжение трудового договора с управляющим ТСЖ соответствии с ТК РФ по инициативе работника п. 3 ст 77 ТК РФ 24 апреля 2015

Голосование – единогласно. Решение принято

2. По второму вопросу заслушали Председателя Правления Огуреву О.И.

В обсуждении приняли участие все члены правления

Решение Одобрить действия Председателя по заключению Договора возмездной услуги с ИП

Перминовой О.И. Утвердить полномочия Перминовой О.И., как Представителя Председателя

Правления, его доверенного лица с генеральными полномочиями второго первого лица и правом подписи в банке.

Голосование – единогласно. Решение принято

3. По третьему вопросу заслушали Конькову Е.Ю.

В обсуждении приняли участие все члены правления

Решение Во исполнение решения Общего собрания собственников и членов ТСЖ в части

использования накопленных средств произвести работы по текущему ремонту (Приложение №1 к протоколу). Выбрать Подрядчиков и подготовить Проекты Договоров, для утверждения на следующем заседании Правления. Перминовой О. И обеспечить правовую поддержку проекта

Голосование – единогласно. Решение принято

4. По четвертому вопросу заслушали Мамедова Ю.Э.

В обсуждении приняли участие все члены правления

Решение. Предварительно назначить проведение собрание на октябрь.

Голосование – единогласно. Решение принято

5. По пятому вопросу заслушали Конькову Е.Ю.

В обсуждении приняли участие все члены правления

Решение Поручить Коньковой Е.Ю. подготовить и сопровождать проект информированности граждан о деятельности ТСЖ. Перминовой О. И. обеспечить правовую поддержку проекта и размещение информации на сайте ТСЖ

Голосование – единогласно. Решение принято

6. По шестому вопросу заслушали Председателя Правления Огуреву О.И.

В обсуждении приняли участие все члены правления

Решение. Председатель Правления и члены правления осуществляют прием населения в четверг с 18 п до 21.00 При необходимости Перминова О. И. обеспечивает правовую поддержку приема.

Голосование – единогласно. Решение принято

7. При обсуждении седьмого вопроса: «Разное», заслушали Перминову О.И. о состоянии задолженности по ЖКУ собственниками и нанимателями дома и, как следствие, задолженности ТСЖ перед подрядными организациями и поставщиками услуг.

Решение. Продолжить взыскание задолженности в судебном порядке с возложением на задолжника судебных расходов, пени и расходов на представителя. Перминовой О. И. обеспечить правовую поддержку проекта и размещение информации на сайте ТСЖ.

Голосование – единогласно. Решение принято

Подписи присутствующих:

Огурева О.И. – председатель правления

Бородина О.В.

Конькова Е.Ю.

Мамедов Ю.Э.



Приглашенные лица:

Перминова О.И.



Омакешкина

член правления

Лауткина А.И.



Приложение №1 к Протоколу Правления от 27.04.2015

Предложение по ремонту:

1. Замена 2 уличных дверей у мусорокамер (чтобы не было тяги в подъезд , сейчас большие щели в дверях).
2. Поднять асфальт у входной двери 2-го подъезда (во время дождя лужа перед дверью).
3. Поднять пол между входными дверями в подъезды до уровня дверной рамы.
4. Заменить двери, ведущие к мусоропроводу на всех этажах в обоих подъездах.
5. Оборудовать мусоропровод очистительным устройством, заменить ковши. (Помимо промывки, очистки и дезинфекции ствола очистное устройство предотвращает возможные возгорания твердых бытовых отходов внутри ствола).
6. Замена системы освещения(по крайней мере возле мусоропроводов) на систему с автоматическим включением света с датчиками движения.