

ПРОТОКОЛ №3/ОСС/2015
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебедянская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме
заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период
с 20 июля по 20 августа 2015 года.

27 августа 2015 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Загорье 1»


В многоквартирном доме (МКД) 431 собственников, владеющих 16596,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 78 собственников владеющих 2881,03 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17,36 % долей от всех собственников МКД, кворум отсутствует.

Собрание считается несостоявшимся.

Инициатор созыва общего собрания:

Огурева Ольга Ивановна: 

Представитель собственника помещений в многоквартирном доме на основании распоряжения правительства Москвы от 14 мая 2008 г. № 1040-ПП-ГКУ ИС Бирюлево Восточное в лице Толстикова Александра Николаевича 

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебединская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период с 20 июля по 20 августа 2015 года.

Москва

27 августа 2015 г.

В связи с тем, что Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Москва, Лебединская 48 путем совместного присутствия не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, то с 20 июля по 20 августа 2015 г. проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений по указанному адресу в форме заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, то есть решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой принимались путем проведения заочного голосования передачи в место, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, указанного в уведомлениях о проведении Общего собрания собственников помещений).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. (ЖК РФ ч. 3 ст.45). При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась ст.46, 47, 48 ЖК РФ




Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений дома 38 по ул. Лебединская, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ст. 37 ч.1, ч. 3 ст. 48,. Голосование по вопросам повестки **общего собрания собственников** жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Лебединская осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и переданных в определенное место.

Площадь жилых помещений по сведениям БТИ 2004 года составляет 17118 м²

С учетом реконструкции собственниками 5 жилых помещений и с учетом того, что до настоящего времени не оформлена надлежащим образом в городскую собственность Субъектом Федерации г. Москва, не признано или, как собственность, и право собственности на площадь 1148 м² (23 жилых помещения) надлежащим образом никем не зарегистрирована. ПРИНИМАЕМ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ 16596,10 м² – 431 – собственников (15973,90 м² – жилых помещений, 622,20 м² – нежилых помещений), что является 100%

В заочном голосовании приняло участие 75 собственников, владеющих 2 881,03 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17,36% от общей площади МКД. Кворум отсутствовал. Собрание не состоялось.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	/ Серова М.С./ (расшифровка подписи)
 (подпись)	/Конькова Е.Ю./ (расшифровка подписи)
 (подпись)	/Звездочкин В.П./ (расшифровка подписи)