

ПРОТОКОЛ №4/ОСС/2015
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебедянская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме
очно-заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период
с 17 ноября по 18 декабря 2015 года.

22 декабря 2015 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Загорье 1»

В многоквартирном доме (МКД) 436 собственников, владеющих 16792,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В очно-заочном голосовании приняло участие 222 собственника, владеющих 8 644,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,48 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

1. Выбор счетной комиссии:

Белоусова Т.Г. - За 74,06 Против 11,87 Возд. 13,60 Недейст 0,47

Серова М.С. - За 73,37 Против 12,77 Возд. 13,39 . Недейст 0,47

Старовойтова Е.П. - За 71,21 Против 10,98 Возд. 17,34 Недейст 0,47

Решение принято: Счетная комиссия избрана

Вопрос 2 Установка автоматического шлагбаума при въезде на придомовую территорию и источнике финансирования проекта

а) за счет дополнительного разового сбора, солидарно на каждое помещение

За 16,75 Против 65,78 Воздержался 17,00 Недействительно 0,47

Решение не принято: Установить автоматический шлагбаум при въезде на придомовую территорию за счет дополнительного разового сбора, солидарно на каждое помещение

б) за счет средств, собранных ранее (до июля 2015 г) на нужды капитального ремонта (для лиц, уплативших взносы), с лиц не вносивших взносы собрать оплату в соответствии с долей на общее имущество.

За 32,81 Против 57,83 Воздержался 8,89 Недействительно 0,47

Решение не принято: Установить автоматический шлагбаум при въезде на придомовую территорию за счет средств, собранных ранее (до июля 2015 г) на нужды капитального ремонта (для лиц, уплативших взносы), с лиц не вносивших взносы собрать оплату в соответствии с долей на общее имущество.

Вопрос 3. В случае положительного решения по 2 вопросу :

В связи с тем, что по второму вопросу решение не принято, подсчет голосов по вопросам 3.а и 3.б не производился

Вопрос 4. Утвердить формы голосования на общем собрании собственников помещений, в том числе, и посредством почтовой/телеграфной и/или электронной связи.

За 71,67 Против 11,73 Воздержался 15,43 Недействительно 1,17

Решение принято: Утвердить формы голосования на общем собрании собственников помещений, в том числе, и посредством почтовой/телеграфной и/или электронной связи.

Вопрос 5. Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ

За 88,60 Против 3,44 Воздержался 7,01 Недействительно 0,95

Решение принято: Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ

Вопрос 6. Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержкой)

За 87,19 Против 3,09 Воздержался 9,25 Недействительно 0,47

Решение принято: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержкой)

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Огурева Ольга Ивановна кв.309

Бородина Ольга Владимировна кв.185

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158.

Мамедов Юрий Эдуардович кв.223.

Шумский Вадим Анатольевич кв.180.

Счетная комиссия:

Белоусова Т.Г.

Серова М.С.

Старовойтова Е.П.



Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью

21966
лист 2.

