

**Протокол № ОС/2014/1**  
**общего собрания членов ТСЖ помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Лебедянская, д. 38 проведенного**  
**в форме заочного голосования**

Протокол составлен 10.05.14 года по результатам работы счетной комиссии.

Собрание проводилось в форме заочного голосования. ( ст. ч. 6 ст.146 ЖК РФ)  
Решения членов ТСЖ предоставлялись с 14 марта по 30 апреля 2014 г.

**ЖК РФ . ч. 3 ст.146 Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.**

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Загорье 1» собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 262 собственника физических и юридических лиц, включая ГКУ «ИС Бирюлёво-Восточное»), что составляет **57,72 %** от всех помещений дома.

Оповещение о проведении заочного голосования проводилось путём рассылки заказной почтовой корреспонденции, вывешивания объявлений на досках объявлений и около лифтов в обоих подъездах за 10 дней до начала голосования, размещения информации на официальном сайте ТСЖ «Загорье 1».

Роздано членам Товарищества под роспись и направлено заказным письмом с уведомлением **262 бланка решений** для голосования, что составляет **57,72** ,от общей доли площадей дома и составляет 100% от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» , то есть **100 % от общего числа голосов членов товарищества.**

За период проведения голосования сдано заполненных бланков Решений: всего 120 , не возвращенные **142** - считаются **не действительными**, пустых - нет, отказов от о голосования нет.

От членов Товарищества принято к подсчету возвращенных **120** бланков решений, с количеством голосов **30,7 %** от общей доли площадей дома, и составляет **53,20 %** от площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ «Загорье 1» по реестру на 05.05.14 , то есть 53,20% от общего числа голосов членов товарищества и **100%** от общего количества присутствующих.

Таким образом, решение данного собрания Правомочно в соответствии с **ч. 3 ст 146 ЖК РФ**, поскольку на собрании присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Решения на данном собрании принимаются простым большинством голосов от присутствующих ч.4 ст 146 ЖК РФ

**Результаты голосования:**

**1. По вопросу:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Серов И.Ю. (кв. 191) За - **91,86%** Против – 2,87% Воздержались- 5,27%

Носачева Т.А. ( кв.195) За - **88,36%** Против 2,59% Воздержались 9,05%

Колобова Т.В. (кв. 127 ) За - **88,36%** Против – 3,29 % Воздержались – 8,35%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе: Серов И.Ю., Носачева Т.А., Колобова Т.В.

**2. По вопросу Утвердить Финансовый отчет за прошедший финансовый период**

За – 81,51 % Против – 4,06% Воздержались -11,16%

Принято решение: Утвердить финансовый отчет за прошедший финансовый период

**3. По вопросу Утверждение сметы расходов на 2014 год**

За – 82,62 % Против – 4,40% Воздержались -12,98%

Принято решение: Утвердить смету расходов на 2014 год

4. По вопросу: *Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»*

За - 97,27%  
2,73%

Против - 0%

Воздержались-

Принято решение: *Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ*

5. По вопросу: *Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедевская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержной)*


За - 98%

Против - 0%






Воздержались – 2%

Принято решение : *Определить местом хранения материалов общего собрания собственников по адресу : Москва, ул Лебедевская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержной)*

Председатель правления:

 Огурева О.И.  
Члены правления:

Пастухова Г.Е.

 Лагутина А.И.  
 Шумский В.А.,  
 Конькова Е.И.,  
 Мамедов Ю.Э.,  
 Бородина О.В.

О.И. ОГУРВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»

Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

21 *gfr* .

ЛИСТ *а*.



*gfr*

ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ОГУРЕВА О.И.