



Предварительная
ПРОГРАММА ОТРАСЛЕВОГО СЕМИНАРА
**Актуальные вопросы деятельности товариществ собственников
жилья в свете изменений законодательства Российской
Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

5 декабря 2012 г. (среда)



	Тема доклада	Докладчики
9:30	<i>Начало регистрации участников телеконференции</i>	
10:00	Краткий обзор Жилищного Кодекса, причины внесения изменений в Жилищный Кодекс. Создание новых органов управления МКД, увеличение полномочий ГЖИ, расширение возможностей управляющих организаций и ТСЖ в начислении и сборе платежей	Никиточкин Иван Руководитель направления ЖКХ и энергетики Фирма «1С»
10:30	Постановления Правительства №258, 124, 253. Новый порядок расщепления платежей при оплате долгов за коммунальные услуги. Вступление в силу правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. Обязательные условия договоров ресурсоснабжения и правила их заключения	Никиточкин Иван Руководитель направления ЖКХ и энергетики Фирма «1С»
10:50	Разбор на примерах различных алгоритмов расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, определенных Постановлением №354. Реализация алгоритмов расчета платы за жилищно-коммунальные услуги в продуктах «1С:Председатель ТСЖ» и «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК»	Рыженкова Елена Ведущий консультант компании «1С:ВДГБ»
11:35	Кофе-брейк	

	Тема доклада	Докладчики
12:00	Жилищный кодекс 2.0 - системный подход и целеполагание	Никольский Михаил - Член Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации - Член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы - Член Наблюдательного совета Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - модератор мозгового штурма "Жилищный кодекс 2.0".
12:25	Обсуждение доклада, обмен мнениями по направлениям развития Жилищного Кодекса	
13:00	Порядок и инструменты раскрытия информации о деятельности управляющих организаций и ТСЖ по Постановлениям Правительства №731 и №94. Контроль за выполнением регламента по предоставлению информации. Практика использования «1С:Сайт ЖКХ» для раскрытия информации и организации дополнительных услуг ТСЖ	Рыженкова Елена Ведущий консультант компании «1С:ВДГБ»
13:30	Законопроект о региональных фондах капитального ремонта	Никиточкин Иван Руководитель направления ЖКХ и энергетики Фирма «1С»
13:40	Кофе-брейк.	
14:10	Оптимизация деятельности ТСЖ. Различный опыт с контролирующими органами. Подходы к построению управленческой отчетности ТСЖ. Основные принципы взаимодействия с собственниками	Никиточкин Иван Руководитель направления ЖКХ и энергетики Фирма «1С»
14:40	Юридические аспекты деятельности ТСЖ. Разбор типовых ситуаций, обзор арбитражной практики, ответы на вопросы	Сергеев Олег Практикующий юрист по вопросам деятельности ТСЖ и управляющих организаций, председатель ТСЖ
15:40	Общение участников семинара, демонстрация программных продуктов (в течение всего дня).	

*Время московское