|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | http://vocart.mos.ru/voc_img/BLUEGRB2.GIF | | http://vocart.mos.ru/voc_img/03BLUE.GIF | | **5 октября 2012 г. N 542-ПП**  **О мерах**  **по**  **совершенствованию**  **порядка**  **предоставления субси-**  **дий**  **из бюджета**  **города Москвы**  **на содержание и текущий ремонт**  **общего**  **имущества в многоквар-**  **тирном доме,**  **внесении измене-**  **ний и**  **признании**  **утратившими**  **силу**  **правовых**  **актов**  **Прави-**  **тельства Москвы**  В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Фе-  дерации об обеспечении управляющей организацией, товариществом  собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специали-  зированным потребительским кооперативом свободного доступа к ин-  формации об основных показателях финансово-хозяйственной деятель-  ности, оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и  ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и услови-  ях их оказания и выполнения, их стоимости, ценах (тарифах) на ре-  сурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соот-  ветствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Прави-  тельством Российской Федерации, а также в целях совершенствования  порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содер-  жание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  **Правительство Москвы постановляет:**  1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от  24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управле-  ния многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жи-  лищным кодексом Российской Федерации" (в редакции постановлений  Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 752-ПП, от 11 марта  2008 г. N 177-ПП, от 8 апреля 2008 г. N 284-ПП, от 13 мая 2008 г.  N 381-ПП, от 22 июля 2008 г. N 639-ПП, от 5 августа 2008 г.  N 708-ПП, от 19 августа 2008 г. N 738-ПП, от 26 августа 2008 г. | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | - 2 -  N 766-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1248-ПП, от 10 февраля 2009 г.  N 78-ПП, от 30 июня 2009 г. N 642-ПП, от 4 августа 2009 г.  N 745-ПП, от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП, от 29 сентября 2010 г.  N 854-ПП, от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП, от 21 декабря 2010 г.  N 1080-ПП, от 18 января 2011 г. N 4-ПП, от 29 марта 2011 г.  N 92-ПП, от 16 мая 2011 г. N 202-ПП, от 16 августа 2011 г.  N 369-ПП, от 30 августа 2011 г. N 401-ПП, от 6 декабря 2011 г.  N 574-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 27 августа 2012 г.  N 434-ПП, от 13 сентября 2012 г. N 485-ПП):  1.1. В пунктах 2.1.4.1, 2.1.4.4, абзаце первом пункта 3.1.4,  пунктах 3.1.7, 14.1 постановления, дефисе шестом раздела 2 прило-  жения 1 к постановлению слова "Расходы по эксплуатации жилищного  фонда" заменить словами "Иные расходы по эксплуатации жилищного  фонда".  1.2. В пунктах 2.1.4.1, 2.1.4.9, 3.1.7 постановления слова  "Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связан-  ных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при  продаже товаров (работ, услуг) населению" заменить словами "Субси-  дии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных  доходов в связи с применением государственных регулируемых цен  (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению".  1.3. Пункты 3.1.10, 13.2, 16.6, 18.2, 21 постановления приз-  нать утратившими силу.  1.4. Пункт 11 постановления изложить в следующей редакции:  "11. Установить, что бюджетные ассигнования, предусмотренные  законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий  финансовый год и плановый период в форме субсидий на возмещение  недополученных доходов управляющим организациям на содержание и  текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исклю-  чением средств, направляемых на цели, указанные в пункте 3.1.4  настоящего постановления, направляются на предоставление бюджетных  субсидий управляющим организациям, товариществам собственников  жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным пот-  ребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК) на условиях и в порядке,  установленных настоящим постановлением.".  1.5. В абзаце первом раздела 3 приложения 1 к постановлению  слова "по статье бюджета города Москвы "Субсидии управляющим орга-  низациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в много- | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | - 3 -  квартирных домах" заменить словами "законом города Москвы о бюдже-  те города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый пе-  риод на возмещение недополученных доходов управляющим организациям  на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных  домах".  1.6. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем  вторым в следующей редакции:  "Условием предоставления субсидии является наличие соглаше-  ния, заключенного управляющей организацией с Мосжилинспекцией, о  раскрытии информации о деятельности управляющей организации в со-  ответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Прави-  тельством Российской Федерации (далее - соглашение о раскрытии ин-  формации), на определенном для указанных целей официальном сайте  Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интер-  нет (далее - официальный сайт)".  1.7. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем  четвертым в следующей редакции:  "Перечисление субсидии осуществляется при наличии соглашения  о раскрытии информации на определенном для указанных целей офици-  альном сайте, а также подтверждения в установленном порядке полно-  ты раскрытия информации о деятельности управляющей организации в  соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Пра-  вительством Российской Федерации, размещаемой на официальном сай-  те.".  1.8. В абзаце восьмом раздела 3 приложения 1 к постановлению  слова "определяемых Правительством Москвы" заменить словами "опре-  деляемых настоящим Порядком".  1.9. Абзац третий подпункта "б" абзаца девятого раздела 3  приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редак-  ции:  "- обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения  о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации  о деятельности управляющей организации в соответствии со стандар-  том раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской  Федерации, а также полноту размещаемой информации.".  1.10. Пункт 2.1.4 приложения 2 к постановлению изложить в  следующей редакции: | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | - 4 -  "2.1.4. Прекращать перечисление субсидий в случае невыполне-  ния Управляющим условий настоящего Договора, в том числе:  - непредставления Управляющим необходимой отчетности;  - отсутствия соглашения между Управляющим и Мосжилинспекцией  о раскрытии информации о деятельности Управляющего в соответствии  со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством  Российской Федерации (далее - соглашение о раскрытии информации)  на определенном для указанных целей официальном сайте Правительст-  ва Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее -  официальный сайт);  - невыполнения обязанности по размещению в установленном по-  рядке на определенном для соответствующих целей официальном сайте  информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандар-  том раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской  Федерации;  - отсутствия подтверждения в установленном порядке полноты  раскрытия информации.  1.11. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 2.1.5 в  следующей редакции:  "2.1.5. Возобновлять перечисление субсидий по истечении  10 дней после устранения Управляющим всех нарушений, но за период,  не превышающий трех месяцев.".  1.12. Дефис первый пункта 3.2.2 приложения 2 к постановлению  после слов "связанных с исполнением функций по управлению много-  квартирным домом (домами)," дополнить словами "а также о размеще-  нии на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в  соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Пра-  вительством Российской Федерации,".  1.13. Дополнить приложение 2 к постановлению пунктом 3.2.11 в  следующей редакции:  "3.2.11. Обеспечивать в установленном порядке заключение сог-  лашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте  информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандар-  том раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской  Федерации, а также полноту размещаемой информации.".  2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от  4 мая 2010 г. N 367-ПП "Об утверждении регламентов подготовки и  выдачи документов государственными учреждениями города Москвы ин-  женерными службами районов и административных округов": | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | - 5 -  2.1. Название постановления изложить в следующей редакции:  "Об утверждении регламента подготовки и выдачи государствен-  ными казенными учреждениями города Москвы "Дирекции заказчика жи-  лищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных  округов" договора на предоставление субсидий из бюджета города  Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многок-  вартирном доме".  2.2. В преамбуле постановления, в пункте 1.2 постановления, в  названии приложения 2 к постановлению, пунктах 1.1, 1.3, 1.5 при-  ложения 2 к постановлению слова "государственные учреждения города  Москвы инженерные службы административных округов" заменить слова-  ми "государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекции  заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства адми-  нистративных округов" в соответствующих падежах.  2.3. Пункт 1.1 постановления признать утратившим силу.  2.4. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:  "2. Контроль за выполнением настоящего постановления возло-  жить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам  жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.** и  **префектов административных округов города Москвы**.".  2.5. В тексте приложения 2 к постановлению слова "ГУ ИС АО"  заменить словами "ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО".  2.6. В пункте 1.3 приложения 2 к постановлению слова "сектора  по ведению Единого реестра управления" заменить словами "сектора  по работе с управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК".  2.7. В тексте приложения 2 к постановлению слова "сектор ЕРУ"  заменить словами "сектор ТСЖ" в соответствующих падежах.  2.8. В пунктах 1.6, 3.2 приложения 2 к постановлению слова  "30 (тридцати)" заменить словами "20 (двадцати)".  2.9. В дефисе четвертом пункта 2.4, в пункте 5.4 приложения 2  к постановлению слова "ГУ ИС района" заменить словами "ГКУ Дирек-  ция ЖКХиБ АО".  3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от  8 июня 2010 г. N 472-ПП "О выполнении поручений Правительства  Москвы по вопросу оптимизации системы предоставления государствен-  ных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сроков подготовки  документов" (в редакции постановлений Правительства Москвы от  10 августа 2010 г. N 705-ПП, от 24 августа 2010 г. N 735-ПП, от | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | - 6 -  7 сентября 2010 г. N 770-ПП, от 14 сентября 2010 г. N 795-ПП, от  19 октября 2010 г. N 943-ПП, от 19 октября 2010 г. N 949-ПП, от  2 ноября 2010 г. N 993-ПП, от 2 ноября 2010 г. N 1002-ПП, от 7 де-  кабря 2010 г. N 1049-ПП, от 14 декабря 2010 г. N 1063-ПП, от  29 марта 2011 г. N 90-ПП, от 7 апреля 2011 г. N 115-ПП, от 7 июня  2011 г. N 250-ПП, от 28 июня 2011 г. N 279-ПП, от 28 июня 2011 г.  N 285-ПП, от 23 августа 2011 г. N 386-ПП, от 25 октября 2011 г.  N 495-ПП, от 25 октября 2011 г. N 508-ПП, от 15 ноября 2011 г.  N 546-ПП, от 22 ноября 2011 г. N 551-ПП, от 6 декабря 2011 г.  N 572-ПП, от 2 февраля 2012 г. N 16-ПП, от 14 февраля 2012 г.  N 43-ПП, от 16 февраля 2012 г. N 57-ПП, от 21 февраля 2012 г.  N 59-ПП, от 27 марта 2012 г. N 111-ПП, от 28 марта 2012 г.  N 114-ПП, от 28 марта 2012 г. N 115-ПП, от 3 апреля 2012 г.  N 128-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 147-ПП, от 17 апреля 2012 г.  N 148-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 149-ПП, от 25 апреля 2012 г.  N 186-ПП, от 15 мая 2012 г. N 199-ПП, от 15 мая 2012 г. N 200-ПП,  от 15 мая 2012 г. N 211-ПП, от 22 мая 2012 г. N 231-ПП, от 25 июля  2012 г. N 354-ПП, от 25 июля 2012 г. N 356-ПП):  3.1. Пункт 15 подраздела "Государственные казенные учреждения  города Москвы инженерные службы районов (ГКУ ИС районов), филиал  Государственного казенного учреждения города Москвы Городского  центра жилищных субсидий, Государственное казенное учреждение "Жи-  лищник" (ГКУ "Жилищник")" раздела "Комплекс городского хозяйства  Москвы" приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.  3.2. Название подраздела "Государственные учреждения города  Москвы инженерные службы административных округов (ГУ ИС АО)" раз-  дела "Комплекс городского хозяйства Москвы" приложения 1 к поста-  новлению изложить в следующей редакции:  "Государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекции  заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства адми-  нистративных округов".  3.3. Пункт 15 графы "Документы, оформляемые в ходе оказания  услуги, или наименование услуги" пункта 50 подраздела "Услуги,  предоставляемые учреждениями субъектов Российской Федерации и му-  ниципальными учреждениями" раздела VI "Услуги в сфере жилищно-ком-  мунального хозяйства" приложения 4 к постановлению признать утра-  тившим силу. | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | - 7 -  4. Признать утратившими силу:  4.1. Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2006 г.  N 774-ПП "О некоторых мерах по выполнению постановления Правитель-  ства Москвы от 17 января 2006 г. N 9-ПП".  4.2. Постановление Правительства Москвы от 27 декабря 2006 г.  N 1041-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства  Москвы от 3 октября 2006 г. N 774-ПП".  4.3. Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2007 г.  N 554-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-  вы от 3 октября 2006 г. N 774-ПП".  4.4. Постановление Правительства Москвы от 24 июня 2008 г.  N 544-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-  вы от 3 октября 2006 г. N 774-ПП".  4.5. Пункт 11 постановления Правительства Москвы от 30 июня  2009 года N 642-ПП "О создании Государственного бюджетного учреж-  дения города Москвы "Жилищник" (в редакции постановлений Прави-  тельства Москвы от 8 сентября 2009 г. N 843-ПП, от 4 мая 2010 г.  N 357-ПП).  4.6. Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2011 г.  N 401-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Моск-  вы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП и от 3 октября 2006 г. N 774-ПП".  5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жи-  лищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**      П.п.**Мэр Москвы С.С.Собянин**  Разослано: Бирюкову П.П., Шаронову А.В., департаментам: финансов  города Москвы, экономической политики и развития города  Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройс-  тва города Москвы; префектурам административных округов  города Москвы, Государственной жилищной инспекции горо-  да Москвы  Смирнов 957-93-10 | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ВОПРОС ВНЕСЕН: ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  Заместитель Мэра Москвы СОГЛАСОВАН:  в Правительстве Москвы Руководитель Департамента  по вопросам жилищно-комму- территориальных органов  нального хозяйства и благо- исполнительной власти  устройства города Москвы  **П.П.Бирюков** **В.В.Шуленин**  (виза на листе согласования (виза на листе согласования  от 30.08.2012) от 10.09.2012 с замечаниями,  замечания учтены)  ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ: Руководитель Государственной  Начальник Управления коорди- жилищной инспекции города  нации деятельности Комплекса Москвы  городского хозяйства Москвы **О.В.Кичиков**  **Н.А.Лянная** (виза на листе согласования  (виза на листе согласования от 11.09.2012)  от 30.08.2012) Правовое управление  Правительства Москвы  ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ **П.А.Гончаренко**  ПРЕДСТАВЛЕН: (виза на листе согласования  Исполняющий обязанности от 26.09.2012)  руководителя Департамента Организационно-аналитическое  жилищно-коммунального управления Правительства  хозяйства и благоустройства Москвы  города Москвы **С.Э.Сигачев**  **А.Н.Пятанов** (виза на листе согласования  (виза на листе согласования от 28.09.2012)  от 26.09.2012) Заместитель Мэра Москвы  в Правительстве Москвы -  Первый заместитель руководителя руководитель Аппарата Мэра  Департамента жилищно-коммуналь- и Правительства Москвы  ного хозяйства и благоустройства **А.В.Ракова**  города Москвы, статс-секретарь  **Е.Г.Адамов**  (виза на листе согласования  от 26.09.2012)  ИСПОЛНИТЕЛИ:  Главный специалист  Управления координации  административной реформы в  отрасли Департамента жилищно-  коммунального хозяйства и  благоустройства города Москвы  **А.П.Смирнов**  (виза на листе согласования  от 26.09.2012)  957-93-10  Начальник Правового  управления Департамента  жилищно-коммунального  хозяйства и благоустройства  города Москвы, ответственный  за правовое обеспечение  подготовки проекта  **В.А.Бочкарева**  (виза на листе согласования  от 26.09.2012)  Разослать: по списку | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Список рассылки  Разослать: Бирюкову П.П., Шаронову А.В., департаментам: финансов  города Москвы, экономической политики и развития города  Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройс-  тва города Москвы; префектурам административных округов  города Москвы, Государственной жилищной инспекции горо-  да Москвы | |