|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| http://vocart.mos.ru/voc_img/BLUEGRB2.GIF |
| http://vocart.mos.ru/voc_img/03BLUE.GIF |
| **5 октября 2012 г. N 542-ПП****О мерах**  **по**  **совершенствованию****порядка**  **предоставления субси-****дий**  **из бюджета**  **города Москвы****на содержание и текущий ремонт****общего**  **имущества в многоквар-****тирном доме,**  **внесении измене-****ний и**  **признании**  **утратившими****силу**  **правовых**  **актов**  **Прави-****тельства Москвы** В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Фе-дерации об обеспечении управляющей организацией, товариществомсобственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специали-зированным потребительским кооперативом свободного доступа к ин-формации об основных показателях финансово-хозяйственной деятель-ности, оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию иремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и услови-ях их оказания и выполнения, их стоимости, ценах (тарифах) на ре-сурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соот-ветствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Прави-тельством Российской Федерации, а также в целях совершенствованияпорядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содер-жание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**Правительство Москвы постановляет:** 1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управле-ния многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жи-лищным кодексом Российской Федерации" (в редакции постановленийПравительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 752-ПП, от 11 марта2008 г. N 177-ПП, от 8 апреля 2008 г. N 284-ПП, от 13 мая 2008 г.N 381-ПП, от 22 июля 2008 г. N 639-ПП, от 5 августа 2008 г.N 708-ПП, от 19 августа 2008 г. N 738-ПП, от 26 августа 2008 г. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  - 2 - N 766-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1248-ПП, от 10 февраля 2009 г.N 78-ПП, от 30 июня 2009 г. N 642-ПП, от 4 августа 2009 г.N 745-ПП, от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП, от 29 сентября 2010 г.N 854-ПП, от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП, от 21 декабря 2010 г.N 1080-ПП, от 18 января 2011 г. N 4-ПП, от 29 марта 2011 г.N 92-ПП, от 16 мая 2011 г. N 202-ПП, от 16 августа 2011 г.N 369-ПП, от 30 августа 2011 г. N 401-ПП, от 6 декабря 2011 г.N 574-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 27 августа 2012 г.N 434-ПП, от 13 сентября 2012 г. N 485-ПП): 1.1. В пунктах 2.1.4.1, 2.1.4.4, абзаце первом пункта 3.1.4,пунктах 3.1.7, 14.1 постановления, дефисе шестом раздела 2 прило-жения 1 к постановлению слова "Расходы по эксплуатации жилищногофонда" заменить словами "Иные расходы по эксплуатации жилищногофонда". 1.2. В пунктах 2.1.4.1, 2.1.4.9, 3.1.7 постановления слова"Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связан-ных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) припродаже товаров (работ, услуг) населению" заменить словами "Субси-дии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученныхдоходов в связи с применением государственных регулируемых цен(тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению". 1.3. Пункты 3.1.10, 13.2, 16.6, 18.2, 21 постановления приз-нать утратившими силу. 1.4. Пункт 11 постановления изложить в следующей редакции: "11. Установить, что бюджетные ассигнования, предусмотренныезаконом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующийфинансовый год и плановый период в форме субсидий на возмещениенедополученных доходов управляющим организациям на содержание итекущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исклю-чением средств, направляемых на цели, указанные в пункте 3.1.4настоящего постановления, направляются на предоставление бюджетныхсубсидий управляющим организациям, товариществам собственниковжилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным пот-ребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК) на условиях и в порядке,установленных настоящим постановлением.". 1.5. В абзаце первом раздела 3 приложения 1 к постановлениюслова "по статье бюджета города Москвы "Субсидии управляющим орга-низациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в много- |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  - 3 - квартирных домах" заменить словами "законом города Москвы о бюдже-те города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый пе-риод на возмещение недополученных доходов управляющим организациямна содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирныхдомах". 1.6. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацемвторым в следующей редакции: "Условием предоставления субсидии является наличие соглаше-ния, заключенного управляющей организацией с Мосжилинспекцией, ораскрытии информации о деятельности управляющей организации в со-ответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Прави-тельством Российской Федерации (далее - соглашение о раскрытии ин-формации), на определенном для указанных целей официальном сайтеПравительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интер-нет (далее - официальный сайт)". 1.7. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить абзацемчетвертым в следующей редакции: "Перечисление субсидии осуществляется при наличии соглашенияо раскрытии информации на определенном для указанных целей офици-альном сайте, а также подтверждения в установленном порядке полно-ты раскрытия информации о деятельности управляющей организации всоответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Пра-вительством Российской Федерации, размещаемой на официальном сай-те.". 1.8. В абзаце восьмом раздела 3 приложения 1 к постановлениюслова "определяемых Правительством Москвы" заменить словами "опре-деляемых настоящим Порядком". 1.9. Абзац третий подпункта "б" абзаца девятого раздела 3приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редак-ции: "- обеспечивать в установленном порядке заключение соглашенияо раскрытии информации, размещение на официальном сайте информациио деятельности управляющей организации в соответствии со стандар-том раскрытия информации, утвержденным Правительством РоссийскойФедерации, а также полноту размещаемой информации.". 1.10. Пункт 2.1.4 приложения 2 к постановлению изложить вследующей редакции: |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  - 4 -  "2.1.4. Прекращать перечисление субсидий в случае невыполне-ния Управляющим условий настоящего Договора, в том числе: - непредставления Управляющим необходимой отчетности; - отсутствия соглашения между Управляющим и Мосжилинспекциейо раскрытии информации о деятельности Управляющего в соответствиисо стандартом раскрытия информации, утвержденным ПравительствомРоссийской Федерации (далее - соглашение о раскрытии информации)на определенном для указанных целей официальном сайте Правительст-ва Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее -официальный сайт); - невыполнения обязанности по размещению в установленном по-рядке на определенном для соответствующих целей официальном сайтеинформации о деятельности Управляющего в соответствии со стандар-том раскрытия информации, утвержденным Правительством РоссийскойФедерации; - отсутствия подтверждения в установленном порядке полнотыраскрытия информации. 1.11. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 2.1.5 вследующей редакции: "2.1.5. Возобновлять перечисление субсидий по истечении10 дней после устранения Управляющим всех нарушений, но за период,не превышающий трех месяцев.". 1.12. Дефис первый пункта 3.2.2 приложения 2 к постановлениюпосле слов "связанных с исполнением функций по управлению много-квартирным домом (домами)," дополнить словами "а также о размеще-нии на официальном сайте информации о деятельности Управляющего всоответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Пра-вительством Российской Федерации,". 1.13. Дополнить приложение 2 к постановлению пунктом 3.2.11 вследующей редакции: "3.2.11. Обеспечивать в установленном порядке заключение сог-лашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайтеинформации о деятельности Управляющего в соответствии со стандар-том раскрытия информации, утвержденным Правительством РоссийскойФедерации, а также полноту размещаемой информации.". 2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от4 мая 2010 г. N 367-ПП "Об утверждении регламентов подготовки ивыдачи документов государственными учреждениями города Москвы ин-женерными службами районов и административных округов": |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  - 5 -  2.1. Название постановления изложить в следующей редакции: "Об утверждении регламента подготовки и выдачи государствен-ными казенными учреждениями города Москвы "Дирекции заказчика жи-лищно-коммунального хозяйства и благоустройства административныхокругов" договора на предоставление субсидий из бюджета городаМосквы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многок-вартирном доме". 2.2. В преамбуле постановления, в пункте 1.2 постановления, вназвании приложения 2 к постановлению, пунктах 1.1, 1.3, 1.5 при-ложения 2 к постановлению слова "государственные учреждения городаМосквы инженерные службы административных округов" заменить слова-ми "государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекциизаказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства адми-нистративных округов" в соответствующих падежах. 2.3. Пункт 1.1 постановления признать утратившим силу. 2.4. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции: "2. Контроль за выполнением настоящего постановления возло-жить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросамжилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.** и**префектов административных округов города Москвы**.". 2.5. В тексте приложения 2 к постановлению слова "ГУ ИС АО"заменить словами "ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО". 2.6. В пункте 1.3 приложения 2 к постановлению слова "секторапо ведению Единого реестра управления" заменить словами "секторапо работе с управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК". 2.7. В тексте приложения 2 к постановлению слова "сектор ЕРУ"заменить словами "сектор ТСЖ" в соответствующих падежах. 2.8. В пунктах 1.6, 3.2 приложения 2 к постановлению слова"30 (тридцати)" заменить словами "20 (двадцати)". 2.9. В дефисе четвертом пункта 2.4, в пункте 5.4 приложения 2к постановлению слова "ГУ ИС района" заменить словами "ГКУ Дирек-ция ЖКХиБ АО". 3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от8 июня 2010 г. N 472-ПП "О выполнении поручений ПравительстваМосквы по вопросу оптимизации системы предоставления государствен-ных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сроков подготовкидокументов" (в редакции постановлений Правительства Москвы от10 августа 2010 г. N 705-ПП, от 24 августа 2010 г. N 735-ПП, от |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  - 6 - 7 сентября 2010 г. N 770-ПП, от 14 сентября 2010 г. N 795-ПП, от19 октября 2010 г. N 943-ПП, от 19 октября 2010 г. N 949-ПП, от2 ноября 2010 г. N 993-ПП, от 2 ноября 2010 г. N 1002-ПП, от 7 де-кабря 2010 г. N 1049-ПП, от 14 декабря 2010 г. N 1063-ПП, от29 марта 2011 г. N 90-ПП, от 7 апреля 2011 г. N 115-ПП, от 7 июня2011 г. N 250-ПП, от 28 июня 2011 г. N 279-ПП, от 28 июня 2011 г.N 285-ПП, от 23 августа 2011 г. N 386-ПП, от 25 октября 2011 г.N 495-ПП, от 25 октября 2011 г. N 508-ПП, от 15 ноября 2011 г.N 546-ПП, от 22 ноября 2011 г. N 551-ПП, от 6 декабря 2011 г.N 572-ПП, от 2 февраля 2012 г. N 16-ПП, от 14 февраля 2012 г.N 43-ПП, от 16 февраля 2012 г. N 57-ПП, от 21 февраля 2012 г.N 59-ПП, от 27 марта 2012 г. N 111-ПП, от 28 марта 2012 г.N 114-ПП, от 28 марта 2012 г. N 115-ПП, от 3 апреля 2012 г.N 128-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 147-ПП, от 17 апреля 2012 г.N 148-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 149-ПП, от 25 апреля 2012 г.N 186-ПП, от 15 мая 2012 г. N 199-ПП, от 15 мая 2012 г. N 200-ПП,от 15 мая 2012 г. N 211-ПП, от 22 мая 2012 г. N 231-ПП, от 25 июля2012 г. N 354-ПП, от 25 июля 2012 г. N 356-ПП): 3.1. Пункт 15 подраздела "Государственные казенные учреждениягорода Москвы инженерные службы районов (ГКУ ИС районов), филиалГосударственного казенного учреждения города Москвы Городскогоцентра жилищных субсидий, Государственное казенное учреждение "Жи-лищник" (ГКУ "Жилищник")" раздела "Комплекс городского хозяйстваМосквы" приложения 1 к постановлению признать утратившим силу. 3.2. Название подраздела "Государственные учреждения городаМосквы инженерные службы административных округов (ГУ ИС АО)" раз-дела "Комплекс городского хозяйства Москвы" приложения 1 к поста-новлению изложить в следующей редакции: "Государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекциизаказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства адми-нистративных округов". 3.3. Пункт 15 графы "Документы, оформляемые в ходе оказанияуслуги, или наименование услуги" пункта 50 подраздела "Услуги,предоставляемые учреждениями субъектов Российской Федерации и му-ниципальными учреждениями" раздела VI "Услуги в сфере жилищно-ком-мунального хозяйства" приложения 4 к постановлению признать утра-тившим силу. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  - 7 -  4. Признать утратившими силу: 4.1. Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2006 г.N 774-ПП "О некоторых мерах по выполнению постановления Правитель-ства Москвы от 17 января 2006 г. N 9-ПП". 4.2. Постановление Правительства Москвы от 27 декабря 2006 г.N 1041-ПП "О внесении изменений в постановление ПравительстваМосквы от 3 октября 2006 г. N 774-ПП". 4.3. Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2007 г.N 554-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-вы от 3 октября 2006 г. N 774-ПП". 4.4. Постановление Правительства Москвы от 24 июня 2008 г.N 544-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-вы от 3 октября 2006 г. N 774-ПП". 4.5. Пункт 11 постановления Правительства Москвы от 30 июня2009 года N 642-ПП "О создании Государственного бюджетного учреж-дения города Москвы "Жилищник" (в редакции постановлений Прави-тельства Москвы от 8 сентября 2009 г. N 843-ПП, от 4 мая 2010 г.N 357-ПП). 4.6. Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2011 г.N 401-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Моск-вы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП и от 3 октября 2006 г. N 774-ПП". 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложитьна заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жи-лищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**  П.п.**Мэр Москвы С.С.Собянин**Разослано: Бирюкову П.П., Шаронову А.В., департаментам: финансов города Москвы, экономической политики и развития города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройс- тва города Москвы; префектурам административных округов города Москвы, Государственной жилищной инспекции горо- да МосквыСмирнов 957-93-10 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ВОПРОС ВНЕСЕН: ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯЗаместитель Мэра Москвы СОГЛАСОВАН:в Правительстве Москвы Руководитель Департаментапо вопросам жилищно-комму- территориальных органовнального хозяйства и благо- исполнительной властиустройства города Москвы**П.П.Бирюков** **В.В.Шуленин**(виза на листе согласования (виза на листе согласованияот 30.08.2012) от 10.09.2012 с замечаниями, замечания учтены)ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ: Руководитель ГосударственнойНачальник Управления коорди- жилищной инспекции городанации деятельности Комплекса Москвыгородского хозяйства Москвы **О.В.Кичиков****Н.А.Лянная** (виза на листе согласования(виза на листе согласования от 11.09.2012)от 30.08.2012) Правовое управление Правительства МосквыПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ **П.А.Гончаренко**ПРЕДСТАВЛЕН: (виза на листе согласованияИсполняющий обязанности от 26.09.2012)руководителя Департамента Организационно-аналитическоежилищно-коммунального управления Правительствахозяйства и благоустройства Москвыгорода Москвы **С.Э.Сигачев****А.Н.Пятанов** (виза на листе согласования(виза на листе согласования от 28.09.2012)от 26.09.2012) Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы -Первый заместитель руководителя руководитель Аппарата МэраДепартамента жилищно-коммуналь- и Правительства Москвыного хозяйства и благоустройства **А.В.Ракова**города Москвы, статс-секретарь**Е.Г.Адамов**(виза на листе согласованияот 26.09.2012)ИСПОЛНИТЕЛИ:Главный специалистУправления координацииадминистративной реформы вотрасли Департамента жилищно-коммунального хозяйства иблагоустройства города Москвы**А.П.Смирнов**(виза на листе согласованияот 26.09.2012)957-93-10Начальник Правовогоуправления Департаментажилищно-коммунальногохозяйства и благоустройствагорода Москвы, ответственныйза правовое обеспечениеподготовки проекта**В.А.Бочкарева**(виза на листе согласованияот 26.09.2012)Разослать: по списку |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  Список рассылкиРазослать: Бирюкову П.П., Шаронову А.В., департаментам: финансов города Москвы, экономической политики и развития города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройс- тва города Москвы; префектурам административных округов города Москвы, Государственной жилищной инспекции горо- да Москвы  |

 |