

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		138,02 руб. за кв.метр	
в том числе:			
Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	ежедневно		ЖНМ-96-01/7
Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	ежедневно		ЖНМ-96-01/7
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 р/нед		ЖНМ-96-01/7
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2р/год		ЖНМ-96-01/7
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1р/год		ЖНМ-96-01/7
Уборка чердачного и подвального помещения	1р/год		ЖНМ-98-01/09 98-01/10
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	1 р/сут		ЖНМ-96-01/8
Полив тротуаров	3 р/сезон		ЖНМ-96-01/8
Убора мусора с газона/очистка урн	1 р/ в 2 сут. 1 р/ в 2 сут.		ЖНМ-96-01/8
уборка мусора на контейнерных площадках	1 р/сут.		ЖНМ-96-01/8

Полив газонов	1 р/в 2 сут.		ЖНМ-96-01/8
Стрижка газона	5 р/ сезон		ЖНМ-96-01/8
Подрезка деревьев и кустов	график		контракт
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	график		Контракт, Произв.- технол.регламент от 29.05.2007 г.
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	1 р/сут.		ЖНМ-96-01/8
Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	1 р/сут.		ЖНМ-96-01/8
Ликвидация скользкости	1 р /сут.		ЖНМ-96-01/8
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
Вывоз твердых бытовых отходов	график	от 260 до 300 руб. за 1 контейнер	По договору
Вывоз крупногабаритного мусора	график	4 000 руб. за 1 бункер	По договору
* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465			
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
		12,31 руб за 1 кв.метр	
в том числе:			

Укрепление водосточных труб, колен и воронок	График (с 01.05. по 01.09)		ЖНМ-96-01/04
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	График (с 01.01. по 25.04) и (с 01.05. по 01.09)		ЖНМ-96-01/04
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. (лето/зима)	Зсут./в теч.мены		ЖНМ-96-01/5
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	График, 01.05 по 01.09		ЖНМ-96-01/04
Промывка и опрессовка систем центрального отопления	График, 01.05 по 01.09		ЖНМ-96-01/04
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	01.05 по 01.09		ЖНМ-96-01/04
Регулировка и наладка систем отопления	01.05 по 01.09		ЖНМ-96-01/04
Поверка и ремонт коллективных приборов учета	график		Контракт

<p>Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (средняя расценка за техническое обслуживание лифтов в год):</p>	<p>Договор, Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов, регламенты., Федеральный закон-116</p>	<p>38 937,30 руб</p>	<p>Распоряжение от 20 ноября 2009г. №29-Р об утверждении предельных цен на техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в жилых домах</p>
<p>Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности в зависимости от типа дома, этажности в год:</p>	<p>график</p>	<p>от 20 006,49 руб до 299 925,63 руб.</p>	<p>Договор, распоряжение от 21 августа 2008 г. N 25-Р об утверждении предельных расценок на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</p>

Проведение электротехнических замеров в зависимости от типа дома, этажности, количества точек измерения в доме за год:	График	от 27 160,07 до 869 889,20 руб.	Правила тех.эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Мосэнерго от 13.01.03 №6); расчет на основании сметных расценок
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
Устранение аварии	Прилож.№2	5,80 руб. на 1 кв.метр	Праила и нормы тех.эксплуатации жил.фонда №170 от 24.09.2003 г.
Выполнение заявок населения	Прилож.№2		Праила и нормы тех.эксплуатации жил.фонда №170 от 24.09.2003 г.
VII. Прочие услуги			
Дератизация	График	22,35 на 1 кв. метр	Договор
Дезинсекция		0,89 за 1 кв.метр	По заявкам

Прочие расходы по домохозяйству		
---------------------------------	--	--