

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Управы района

*Канаев К.В.*

Канаев К.В.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.



## П А С П О Р Т

Готовности жилого дома и придомовой территории  
к осенне-зимней эксплуатации  
(оформляется в сроки, согласно плану-графику,  
но не позднее 20 сентября т.г.)

Административный округ Южный района «Бирюлево-Восточное»

Адрес строения: ул. Лебедянская, д.38

Комиссия в составе:

Председатель

главный инженер ООО «Гарант Престиж»

Голубев И.А.

Члены комиссии от:

Представитель Управы района

Кусиди П.Р.

Владелец дома ТСЖ «Загорье 1»

Огурева О.И.

Эксплуатирующая компания

ООО «Гарант Престиж»

Шпанкина Е.С.

Окружной жилищной инспекции

Кучеревкина Л.В.

Кузина Н.Я.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее: жилой дом готов к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно.

Подписи:

Председатель

Голубев И.А.

Члены комиссии

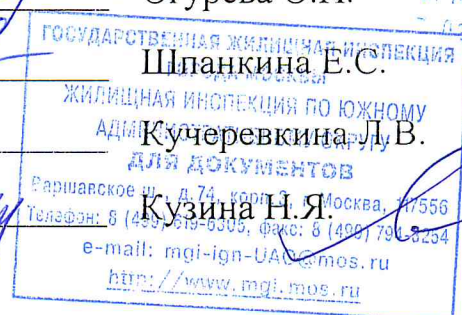
Кусиди П.Р.

Огурева О.И.

Шпанкина Е.С.

Кучеревкина Л.В.

Кузина Н.Я.



О.И. Шпанкина  
Т.С. Попова  
Дов. 77 АА №90  
02.2013г.

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля (метал, <u>мягкая</u> , шиферная)	В удовлетворительном состоянии, протечек нет.
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Очищено, освещено. удовлетворительно
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	В удовлетворительном состоянии
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	В исправном состоянии домофон удовлетворительно
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждения приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и др. работы по проведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве».	Очищено, освещено, трубы изолированы удовлетворительно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	В рабочем состоянии Акт № <u>259</u> от <u>16.06.2015.</u>
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	Не имеются
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализация (исправность, отсутствие учечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла).	Исправна. Хорошо
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ).	Исправно. удовлетворительно
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи).	Исправны Акт № <u>34</u> от <u>18.5.15.</u>
11	Отмостки, приямки (исправность).	Отремонтированы.
12	Фасады (исправность герметизация стыков)	В удовлетворительном состоянии
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедным реагентам и составами для уборки в зимний период.	Обеспечено.
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ГПА, системы противопожарного водопровода)	Выполнено Акт № <u>8/И</u> от <u>20.5.15.</u>

Приборы учета имеются.

АКТ № 06/02-159 от «16» июня 2015г.  
готовности системы отопления здания

Мы, нижеподписавшиеся, представители:  
теплоснабжающей организации - Предприятие № 2 филиал №6 ОАО «МОЭК» - Ковалев Б.А.,  
управляющей организации - Товарищество собственников жилья «Загорье 1» - Огурева О.И.,  
эксплуатирующей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Престиж» - Голубев И.А.

Произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская, д. 38 ИТН - 35

1. результаты осмотра и испытания следующие:

инструкции 10 атм.

При этом:

а) по истечении 15-ти минут после отключения процесса стрелка упала до 9,9 атм.; в пределах норм.

б) удельная утечка воды на 1 куб.м. не превышала нормативной 0,1 л.час.м.куб.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

Выполнено в целом объеме - Р.Б. работами (Лебедевская, 38)

а) по элеваторным узлам и узлам управления /укомплектованы запорной и регулируемой арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конусов расчетный/.

б) по приборам /поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют/.

в) по кранам /установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора/.

г) при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийной письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику); заполняется если РБ расположен в жилом здании;

Работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией)

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

Выводы:

Система отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 20 15 г. - 16 .

Представитель теплоснабжающей организации М.И. Власов

Представитель владельца управляющего здания О.И. Берминова

Представитель эксплуатирующей организации О.И. Огурева

Директор Предприятия №2 Филиала №6 ОАО «МОЭК» Б.А. Ковалев

Ковалев Б.А.

ул. Лебедевская, д.3

**обследования технического состояния вентиляционных  
каналов в не газифицированных помещениях**

г. Москва

« 18 » мая 2015 г.

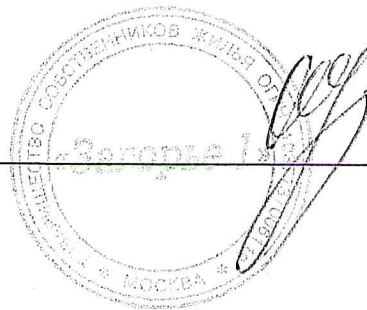
Мы, нижеподписавшиеся, представители Заказчика УО ТСЖ « Загорье 1 »  
Председатель правления Огурева О.И. *на основании Уетова*  
ПО «Геовизор –К» : нач. участка Батраков А.А. (уд.№ УК-659/1-6) экз.02.06.14г.,  
( наименование организации) (Ф.И.О. номер удостоверения)  
трубочисты: Орлов Е.М. (уд.№УК-735-23); Борисов О.В. (уд.№УК-735-20)  
произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов  
в доме № 38 по ул. Лебедянская,  
с целью определения пригодности для вентиляции помещений в соответствии с СНиП  
31.01.2003;41.01.2003;ЖНМ 2004/02.

**Вентиляционные каналы проверялись на:**

- проходимость и наличие тяги в каналах;
- отсутствие засоров в каналах;
- герметичность вытяжных каналов и коробов;
- наличие предохранительных решеток на оголовках вентканалов теплых чердаков;
- наличие и исправность теплоизоляции вентиляционных шахт и коробов;
- отсутствие разрушенных оголовков, вентканалов;
- наличие зонтов и дефлекторов на оголовках вытяжных шахт;

Адрес	Вентиляционные каналы	
	Обнаруженные дефекты.	Пригодность вентканалов к дальнейшей эксплуатации.
Ул. Лебедянская д.№38 кв. №№ 1 - 368.	Не обнаружено	Пригодны

ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ОГУРЕВА О. И.

Чистильщики ПО « Геовизор-К »



Орлов Е.М. (уд.№УК-735-23)

Борисов О.В. (уд.№УК-735-20)

Нач. участка (уд.№ УК-659/1-6) экз.02.06.14г. Батраков А.А.

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**обследования технического состояния систем ДУ и ППА**  
**в домах повышенной этажности**

г. Москва

*ИВ* мал 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер ООО «Техрегламент» Курских А.Н., генеральный директор ООО «Техрегламент» Канащенков И.А. произвели обследование технического состояния системы ДУ и ППА по адресу: Лебединская ул., д.38 п.1 ТСЖ "Загорье-1" с целью определения эффективности работоспособности.

№№ подъезда	Обнаруженные дефекты	Работоспособ. система ДУ и ППА
1	Дефектов нет	Да

Главный инженер ООО  
«Техрегламент»

Курских А.Н.

Генеральный директор  
ООО «Техрегламент»

Канащенков И.А.



# АКТ

г. Москва

12.05.2015г.

Настоящий удостоверяется, что проведена проверка состояния и работоспособности электрооборудования в электрощитовых жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Лебединская, д. 38.

На момент проверки оборудование ВРУ, ВКВ, АВР находится в исправном и работоспособном состоянии.

Главный инженер  
ООО «Гарант Престиж»

Электромонтер  
ООО «Гарант Престиж»



Голубев И.А.

Гуцул Р.В.