



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Глав Управы района

Савельев И.Б.

2014г.

## ПАСПОРТ

Готовности жилого дома и придомовой территории  
к осенне-зимней эксплуатации  
(оформляется в сроки, согласно плану-графику,  
но не позднее 20 сентября т.г.)

Административный округ **Южный** района «**Бирюлево-Восточное**»

Адрес строения: ул. Лебедянская, д. 38

Комиссия в составе:

Председатель

главный инженер **ООО «Гарант Престиж»**

Голубев И.А.

Члены комиссии от:

Представитель **Управы района**

Родина Т.П.

Владелец дома **ТСЖ «Загорье 1»**

Огурева О.И.

Окружной жилищной инспекции

Кучерявкина Л.В.

Кузина Н.Я.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее: жилой дом готов к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе удовлетворительно

Подписи:

Председатель

Голубев И.А.

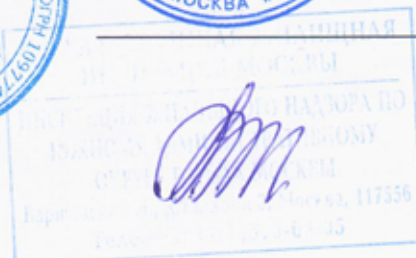
Члены комиссии

Родина Т.П.

Огурева О.И.

Кучерявкина Л.В.

Кузина Н.Я.



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (метал, мягкая, шиферная)	В удовлетворительном состоянии, протечек нет.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Очищено, освещено. удовлетворительно
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	В удовлетворительном состоянии
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	В исправном состоянии домофон удовлетворительно
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждения приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и др. работы по проведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве».	Очищено, освещено, трубы изолированы удовлетворительно
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	В рабочем состоянии Акт № 463 от 24.7.14
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	Не имеются
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализация (исправность, отсутствие учечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла).	Исправна. Хорошо
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ).	Исправно. удовлетворительно
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи).	Исправны Акт № 3413 от 30.4.14
11.	Отмостки, приямки (исправность).	Отремонтированы.
12.	Фасады (исправность герметизация стыков)	В удовлетворительном состоянии
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедным реагентам и составами для уборки в зимний период.	Обеспечено.
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	Выполнено Акт № 8/11 от 25.5.14

Приборы учета имеются.