



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Управы района

Драчев В.В.

2012г.

П А С П О Р Т

Готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации
(оформляется в сроки, согласно плану-графику,
но не позднее 20 сентября т.г.)

Административный округ Южный района «Бирюлево-Восточное»

Адрес строения: ул. Лебедянская, д. 38

Комиссия в составе:

Председатель

главный инженер ООО «Гарант Престиж»

Голубев И.А.

Члены комиссии от:

Представитель Управы района

Родина Т.П.

Владелец дома ТСЖ «Загорье 1»

Огурева О.И.

Эксплуатирующая компания

ООО «Гарант Престиж»

Добрынин Д.А.

Окружной жилищной инспекции

Кириллов П.А.

Кузина Н.Я.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее: жилой дом готов к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе

удовлетворительно

Подписи:

Председатель

Голубев И.А.

Члены комиссии

Родина Т.П.

УПРАВЛЯЮЩИЙ УО ТСЖ

«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О.И.

Дейс. по дов. 77 АА №6484273

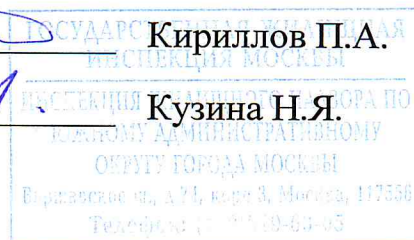
01-26-04/2012г.

Огурева О.И.

Добрынин Д.А.

Кириллов П.А.

Кузина Н.Я.



| № п/п | Вид конструктивных элементов | Оценка технического состояния |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кровля (метал, <u>мягкая</u> . шиферная) | В удовлетворительном состоянии, протечек нет. |
| 2. | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.) | Очищено, освещено. удовлетворительно |
| 3. | Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др. | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств). | В исправном состоянии домофон удовлетворительно |
| 5. | Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждения приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и др. работы по проведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве». | Очищено, освещено, трубы изолированы удовлетворительно |
| 6. | Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту) | В рабочем состоянии Акт № 449 от 24.07.12. |
| 7. | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи) | Не имеются |
| 8. | Внутридомовая система водоснабжения и канализация (исправность, отсутствие учечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла). | Исправна. Хорошо |
| 9. | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ). | Исправно. удовлетворительно |
| 10. | Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи). | Исправны Акт № 117-В от 26.04.12. |
| 11. | Отмостки, приямки (исправность). | Отремонтированы. |
| 12. | Фасады (исправность герметизация стыков) | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Обеспеченность инвентарем, противогололедным реагентам и составами для уборки в зимний период. | Обеспечено. |
| 14. | Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода) | Выполнено Акт № 0/Н от 4.07.12. |

Приборы учета имеются.

АКТ № 06-10-449 от 24 нояб 2012г.
ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ

Мы, нижеподписавшиеся, представители:
теплоснабжающей организации - Предприятие № 10 филиал №6 «Южный» ОАО «МОЭК» - Ковалев Б.А.,
управляющей организации - Товарищество собственников жилья «Загорье 1» - Огурева О.И.,
эксплуатирующей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Престиж» - Голубев И.А.

Произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Лебединская, д. 38. ИТП-35

1. результаты осмотра и испытания следующие:
инструкции 10 атм.

При этом:

а) по истечении 15-ти минут после отключения процесса стрелка упала до 9,8 атм.; в пределах норм.

б) удельная утечка воды на 1 куб.м. не превышала нормативной 0,1 л.час.м.куб.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

включены обратные клапаны

а) по элеваторным узлам и узлам управления /укомплектованы запорной и регулирующей арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса расчетный/.

б) по приборам /поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют/.

в) по кранам /установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулирующая арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора/.

г) при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийной письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматике подпитки расширительного бака по согласованному графику); заполняется если РБ расположен в жилом здании;

Работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией)

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

Выводы:

Система отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2012/2013гг.

Представитель теплоснабжающей организации

Представитель владельца управляющего здания

Представитель эксплуатирующей организации

Директор Предприятия №10 Филиала №6 «Южный»

Ковалев Б.А.

Филиала «Южный»

ул. Лебединская, 3

МОСКВА * 61294 * 197876

26.04.2012г.

№ 4484273

«Загорье 1»

«Южный»

АКТ 117-В

**обследования технического состояния вентиляционных
каналов в не газифицированных помещениях**

г. Москва

« 26 » апреля 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика управляющая **УО ТСЖ «Загорье 1», Перминова О.И.**

ПО «Геовизор –К»: мастер (уд.№ УК- 596/2-4) экз.29.06.11. Батраков А.А.,
наименование организации) ((Ф.И.О. номер удостоверения)

трубочисты Сурнин А.В.(уд.№УК-596/1-8), Власов А.И. (уд.№УК-596/1-4)
произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов в
доме № **38** по ул. **Лебедянская** кв. №№ **1-368**,

с целью определения пригодности для вентиляции помещений в соответствии с СНиП
31.01.2003;41.01.2003;ЖНМ 2004/02.

Вентиляционные каналы проверялись на:

- наличие тяги в каналах;
- отсутствие засоров в каналах;
- проходимость вытяжных каналов и коробов;
- наличие предохранительных решеток на оголовках вентканалов теплых чердаков;
- наличие и исправность теплоизоляции вентшахт и коробов;
- отсутствие разрушенных оголовков вентканалов;
- наличие зонтов и дефлекторов на оголовках вытяжных шахт;

| Адрес | Вентиляционные каналы | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|
| | Обнаруженные дефекты. | Пригодность вентканалов к дальнейшей эксплуатации. |
| ул. Лебедянская д.№38 кв.№№1-368 | <i>Не обнаружены</i> | <i>Пригодны</i> |

Чистильщики ПО «Геовизор-К»

Власов А.И. (уд.№УК-596/1-6)

Генералов А.Г. (уд.№УК-596/1-7)

Мастер

(уд.№ УК- 596/2-4) экз.29.06.11. Батраков А.А.

УО ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
115598, Г. МОСКВА, ЛЕБЕДЯНСКАЯ-38
ИНН/КПП 7737131390/772401001
ОГРН 1037737006119
ТФ: (495) 655 17 01

УПРАВЛЯЮЩИЙ УОТСЖ
«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О. И.
ДЕЙС. ПО ДОВ. 77 АА №6484273
ОТ 26.04.2012Г.

АКТ № _____
обследования технического состояния систем ДУ и ППА
в домах повышенной этажности

г. Москва

«4» июля 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, генеральный директор ООО «Эксплуатация АПС» Овчинников Д.О., главный инженер Мункуева В.Б. произвели обследование технического состояния системы ДУ и ППА по адресу: Лебедянская ул., д.38 п.1 (24х2) ТСЖ "Загорье-1" с целью определения эффективности работоспособности.

| №№ подъезда | Обнаруженные дефекты | Работоспособ. система ДУ и ППА |
|-------------|----------------------|--------------------------------|
| 1-2 | Дефектов нет | Да |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Генеральный директор
ООО «Эксплуатация АПС»

Главный инженер
ООО «Эксплуатация АПС»



Овчинников Д.О.

Мункуева В.Б.