



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮЖНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Варшавское шоссе, д.74, корп.3, Москва, 117556
Телефон: 8 (499) 619-6305, факс: 8 (499) 619-6307, e-mail: mgi-ign-UAO@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

23.06.2015 № ГР-06-4488/15
на № _____ от _____

Председателю
ТСЖ «Загорье 1»
Огуревой О.И.

Жилищная инспекция по ЮАО в ответ на Ваше обращение по вопросу осмотра, предоставленного уведомления и протокола общего собрания ТСЖ «Загорье 1», дома 38 по улице Лебедянская сообщает следующее.

В Инспекции на контроле находится обращение Тумарькова Ю.А., по вопросу предоставления реестра членов указанного ТСЖ для проведения собрания.

В Инспекцию представлено уведомление о проведении 02.06.2015 внеочередного общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

В уведомлении определены сроки проведения собрания в заочной форме, в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не соберет требуемого кворума, с 05.06.2015 по 17.06.2015.

08.06.2015 Тумарьковым Ю.А. предоставлен протокол внеочередного собрания членов ТСЖ «Загорье 1», собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, где председателем правления выбран Тумарьков Ю.А.

При осмотре уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Лебедянская, дом 38, Инспекцией установлено, что повестка дня содержит вопрос о выборе нового состава правления, что противоречит статье 145 ЖК РФ, так как указанный вопрос относится к компетенции общего собрания членов правления.

В уведомлении отсутствует порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании.

При осмотре протокола, предоставленного в Инспекцию Тумарьковым Ю.А., установлено, что в протоколе отсутствуют сведения о количестве розданных и собранных решений, не указано количество принявших участие в голосовании и их размер доли в праве на общую собственность. Также не указана методика расчета голосов.

Инспекцией 08.06.2015 и 18.06.2015. повторно, направлено письменное требование Тумарькову Ю.А., (почтовой связью и на предоставленный электронный

адрес), о предоставлении пакета документов общего собрания собственников от 02.06.2015 для проведения проверки. По состоянию на 24.06.2015 документы в Инспекцию не предоставлены.

Вопрос находится на контроле Инспекции.

Начальник Инспекции



Кучерявкина Л.В.

Повякало С.Е.
8-499-619-48-30