

форма
 отчетности организации, выполняющей функции управления
 многоквартирным домом перед ГУ "ИС ЮАО"
 по состоянию на 01.01.2013 г. (за отчетный период -
 1 квартал, полугодие, 9 месяцев, год)

Управляющая организация (УО):		ТСК "ЗАГОРЬЕ 1"						Ставка
Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДЛБС)	Дата заключения договора	Номер договора	Сумма по договору (руб.)	в год			в месяц	планово-норматив расхода по категории <*> МКД (руб.)
				132/12	1 554 612.12	346 271.64		
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв.м	18196.4	17001.6	1076	1076	1076	1076	I
	В том числе Общая площадь жилых помещений	17001.6	1076	1076	1076	1076	1076	II
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	17001.6	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД (кв	-	Ставка на содержание земельного участка <***> (руб.)	-	-	-	III
Серия МКД/год постройки	2004г	Кол-во этажей	24	Кол-во подъездов	2	Квартир	367	IV

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе за отчетный квартал	Примечание	5
1.	Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	1 554 612.12	346 271.64		
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период, руб.	1 554 612.12	346 271.64		
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города, руб.	0.00			
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего руб.	1 554 612.12	346 271.64		
№	Наименование	Нарастающим итогом	Всего за отчетный	В том числе	Примечание
п/п	показателей	с начала года	квартал	собственными силами	(причины невыполнения)
1	Справочно:	3	4	4а	4б
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСК, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период -всего (руб.)	6 178 722.41	1 888 972.59	545 708.16	1 343 264.43

14.01.2013г. А.С.

	В том числе:					
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	1 883 661.48	634 785.66	545 708.16	89 077.50	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	144 435.60	86 551.40		86 551.40	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	142 154.40	40 005.32		40 005.32	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	68 145.00	22 715.00		22 715.00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества в МКД нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	1 574 691.97	441 590.00		441 590.00	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал	290 356.79	51 897.00		51 897.00	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	914 776.60	274 432.98		274 432.98	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	183 020.00	44 880.00		44 880.00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества в МКД, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал	50 275.27			0.00	

5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газового оборудования входящих в состав общего имущества в МКД, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал							
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества в МКД, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчет							
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	617 295.92	160 783.22		160 783.22			
5.13.	Расходы на воду, потребленную на бытовые нужды нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	90 985.22	25 277.20		25 277.20			
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб.	218 924.16	106 054.81		106 054.81			
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящего в состав общего имущества МКД							

6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления) (руб.)	Всего в год	5 356 292.30	В том числе в квартал	1 339 073.08	в месяц	446 357.69
		В т.ч. приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.)	Всего в год	5 004 591.00	в квартал	1 251 147.75	в месяц

Председатель правления

И.О. главного бухгалтера

М.П.

УПРАВЛЯЮЩИЙ УО ТСЖ
«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О.И.
ДЕНС. ПО ДОВ. 77 ААМЧ7334007
07.02.08.2012Г.



Сводный реестр документов к отчету за 4 квартал 2012 года

ТСЖ "Загорье 1"

№ п/п	Наименование документа (акт, п/п)	№, дата документа	Сумма
5	Выполнено работ		
5.1	Платежное поручение	553, 02.10.2012	
	Акт	б/н, 01.10.2012	20 163.00
	Платежное поручение	590, 02.11.2012	
	Акт	б/н, 01.11.2012	20 455.50
	Платежное поручение	627, 03.12.12	
	Акт	б/н, 01.12.2012	19 966.00
	Платежное поручение	651, 18.12.2012	
	Акт	б/н, 29.12.2012	28 493.00
	Заработная плата		336 114.50
	Налоги с ФОТ		75 088.95
	НДФЛ		73 839.00
	Госпошлина		40 131.83
	Хоз. Расходы		16 002.88
	Налон на УСН		4 531.00
Итого по п 5.1			634 785.66
5.2			
	Платежное поручение	455,09.07.2012	
	Акт	2, 29.06.2012	2 661.40
	Платежное поручение	531, 17.09.2012	
	Акт	3, 01.09.2012	3 150.00
	Платежное поручение	530,17.09.2012	
	Акт	2, 14.08.2012	3 150.00
	Акт	120, 30.09.2012	
	Платежное поручение	575, 15.10.2012	62 965.00
	Акт	136, 31.10.2012	
	Платежное поручение	616, 19.11.2012	2 100.00
	Акт	151, 30.11.2012	
	Платежное поручение	643, 11.12.2012	12 525.00
Итого по п 5.2			86 551.40
5.3			
	Платежное поручение	578, 16.10.2012	
	Акт	2671-К1/934, 30.09.2012	5 955.94
	Платежное поручение	577, 16.10.2012	
	Акт	2683 БЮ 6/925, 30.09.2012	11 068.90
	Платежное поручение	617, 21.11.2012	
	Акт	2671-К1/975, 31.10.2012	5 955.94
	Платежное поручение	618, 21.11.2012	
	Акт	2683 БЮ 6/911, 31.10.2012	11 068.90
	Платежное поручение	655, 19.12.2012	
	Акт	2671-К1/1006, 30.11.2012	5 955.64
	Платежное поручение	654, 19.12.2012	
	Акт	2683 БЮ 6/1021, 30.11.2012	11068,90
Итого по п. 5.3			40 005.32
5.4			
	Платежное поручение	573, 12.10.2012	

14.01.2013

	Акт	259, 30.09.2012	4 543.00
	Акт	291, 31.10.2012	
	Платежное поручение	629, 05.12.12	9 086.00
	Платежное поручение	652, 18.12.12	
	Акт	331, 30.11.2012	9 086.00
Итого по п 5.4			22 715.00
5.5			
	Акт	120, 30.09.12	
	Акт	136, 31.10.12	
	Акт	151, 30.11.12	
	Платежное поручение	575, 15.10.2012	
	Платежное поручение	616, 19.11.2012	
	Платежное поручение	643, 11.12.2012	331 590.00
	Платежное поручение	583, 23.10.2012	
	Акт	б/н, 15.10.2012	110 000.00
Итого по п 5.5			441 590.00
5.6			
	Акт	120, 30.09.12	
	Акт	136, 31.10.12	
	Платежное поручение	575, 15.10.2012	
	Платежное поручение	616, 19.11.2012	22 100.00
	Платежное поручение	595, 02.11.2012	
	Акт	А-067-000/11-2012-160-1-Ю, 02.11.2012	9 000.00
	Платежное поручение	661, 26.12.2012	
	Акт	А-067-000/12-2012-203-1-Ю, 25.12.2012	20 797.00
Итого по п 5.6			51 897.00
5.7			
	Акт	194, 30.09.2012	
	Платежное поручение	579, 17.10.2012	91 477.66
	Акт	219, 31.10.2012	
	Платежное поручение	622, 26.11.2012	91 477.66
	Акт	243, 30.11.2012	
	Платежное поручение	645, 14.12.2012	91 477.66
Итого по п 5.7			274 432.98
5.8			
	Платежное поручение	568, 09.10.2012	
	Акт	9, 30.09.2012	14 960.00
	Платежное поручение	610, 13.11.2012	
	Акт	10, 31.10.2012	14 960.00
	Платежное поручение	641, 11.12.2012	
	Акт	11, 30.11.2012	14 960.00
Итого по п 5.8			44 880.00
5.9			
Итого по п 5.9			0.00
5.12			
	Платежное поручение	600, 09.11.2012	

	Акт	Э-67-91984, 30.09.2012	92 715.95
	Платежное поручение	630, 05.12.2012	
	Акт	Э-67-337102, 30.11.2012	30 947.17
	Платежное поручение	659, 25.12.2012	
	Акт	Э-67-337743, 25.12.2012	37 120.10
Итого по п 5.12			160 783.22
5.13			
	Платежное поручение	580, 17.10.2012	
	Акт	1072504/081, 31.08.2012	7 148.65
	Платежное поручение	598, 08.11.2012	
	Акт	1096632/081, 30.09.2012	5 204.28
	Платежное поручение	621, 23.11.2012	
	Акт	1122814/081, 31.10.2012	7 464.71
	Акт	1149947/081, 30.11.2012	
	Платежное поручение	656, 25.12.2012	5 459.56
Итого по п 5.13			25 277.20
5.14			
	Платежное требование	979, 22.10.2012	
	Акт	85_20014148034, 30.09.2012	2 276.76
	Платежное требование	876, 30.10.2012	
	Акт	85_20014374962, 31.10.2012	1 887.10
	Платежное требование	111, 25.12.2012	
	Акт	85_20014374962, 30.11.2012	2 030.66
	Платежное поручение	586, 25.10.2012	
	Акт	30746, 31.10.2012	
	Акт	32711, 30.11.2012	
	Акт	32711, 31.12.2012	18 124.83
	Платежное поручение	559, 03.10.2012	
	Акт	8, 03.10.2012	13 000.00
	Платежное поручение	594, 02.11.2012	
	Акт	9, 29.10.2012	2 000.00
	Платежное поручение	592, 02.11.2012	
	Акт	10, 29.10.2012	2 000.00
	Платежное поручение	593, 02.11.2012	
	Акт	11, 29.10.2012	2 000.00
	Платежное поручение	496, 22.08.2012	
	Акт	9, 20.11.2012	13 000.00
	Платежное поручение	496, 22.08.2012	
	Акт	13, 14.12.2012	13 000.00
	Платежное поручение	599, 09.11.2012	
	Акт	8, 07.11.2012	10 000.00
	Платежное поручение	628, 04.12.2012	
	Акт	б/н, 04.12.2012	1 500.00
	Платежное поручение	612, 13.11.2012	12 912.00
	Комиссия банка	-	12 323.46
Итого по п 5.13			106 054.81

УПРАВЛЯЮЩИЙ УОТСЖ
«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О.И.
ДЕЙС. ПО ДОВ. 77 АА №7334007
ОТ 02.08.2012Г.

