Приложение 4
К Договору на предоставление субсидий Из бюджета
города Москвы на содержание И текущий ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

ОТЧЕТНОСТЬ

организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом,
перед государственными казенными учреждениями города Москвы «Дирекциями заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» города Москвы (ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б ЮАО
по состоянию на 30.06.2013г.
(за отчетный период – квартал, полугодие, 9 месяцев, год/нужное)

Форма сдается до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Управляющая организация ТСЖ "Загорье 1"

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата договора	Номер договора	Сумма по договору, руб.					
			В год	1283688.12	В квартал	353270.46	В месяц	117756.82
	09.04.2013	195/13						

Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений, кв. м	В том числе		
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м
	18199.8	17123.8	1076	453.8

Ставка план.-норм. расхода по категории <*> МКД, руб.	
I	24.53
II	
III	
IV	

Общая площадь жилых помещений в МКД, кв. м	17123,8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		Ставка на содержание земельного участка, руб. <**>	

Серия МКД/год постройки	2004	Кол-во этажей	24	Подъездов	2	Квартир	368

	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе За отчетный квартал	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, руб.	706 540.92	353 270.46	
2.	Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, руб.	706 540.92	706 540.92	
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы, руб.	0.00	0.00	Примечание. Указывается обоснованная причина допускаемая в установленном порядке
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2), за отчетный период, всего, руб.	706 540.92	706 540.92	

	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	В том числе		Примечание (причины невыполнения)
				Собственными силами	С привлечением сторонней организации	
1	2	3	4	4а	4б	5
	СПРАВОЧНО:					
5.	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего, руб.	2 892 942.39	1 498 425.80	118 022.98	1 380 402.82	
	В том числе:					
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	585 006.28	205 800.44	118 022.98	87 777.46	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	186 885.90	84 156.10		84 156.10	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	138 416.82	83 282.14		83 282.14	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	54 516.00	27 258.00		27 258.00	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	505 315.98	323 500.66		323 500.66	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	336 739.30	181 038.66		181 038.66	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	558 865.96	274 432.98		274 432.98	
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	89 760.00	44 880.00		44 880.00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	17 011.48	17 011.48		17 011.48	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00		0.00	

5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	14 590.40	8 754.24		8 754.24	
5.12.	Расходы на Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования, нарастающим итогом с начала года, в том числе за отчетный квартал, руб.	156 532.98	147 532.98		147 532.98	
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	37 512.72	15 770.56		15 770.56	
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	211 788.57	85 007.56		85 007.56	
5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	0.00	0.00		0.00	

6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), руб.	Всего в год	5 235 164.16	В том числе			
				В квартал	1 308 791.04	В месяц	436 263.68
	В том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД, руб.	Всего в год	5 040 561.72	В квартал	1 260 140.43	В месяц	420 046.81

<*> Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы.

<**> При наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами).

Управляющий по дов № 77АА № 9067883 от 27.02.2013 _____ О.И. Перминова

Гл. бухгалтер _____ М.С. Серова

Получила 09.07.13г
Жил Камалова Н.Э

Реестр документов к отчету
за 2 квартал 2013 года ТСЖ "Загорье 1"

№ п/п	№ статьи	Наименование выполненных работ	№ пл. пор. Дата	Сумма в руб.
1.	5.1.	Расходы на управление МКД	т.н. 363 от 21.06.2013	12 912.00
			193, 19.06.2013	
			акт 3 от 04.03.2013	1 500.00
			110, 08.04.2013	
			акт 6 от 04.04.2013	1 500.00
			132, 29.04.2013	
			акт 8 от 29.04.2013	1 500.00
			178, 03.06.2013	
			т.н.24 от 29.03.2013	8 250.00
			101, 01.04.2013	
			200, 26.06.2013	3 359.16
			108 от 30.04.2013	19 756.30
			103, 02.04.2013	
			акт 12 от 02.04.2013	13 000.00
			106, 03.04.2013	
			акт 18 от 16.05.13	13 000.00
			149, 20.05.2013	
			акт 21 от 24.06.2013	13 000.00
			212, 27.06.2013	
	Итого по 5.1.			**87 777.46**
1.	5.1.	Расходы на управление МКД (собственные силы)	133 от 30.04.2013	21 980.00
			114 от 09.04.2013	674.70
			115 от 09.04.2013	3 465.60
			113 от 09.04.2013	41.40
			134 от 30.04.2013	6 577.00
			11896 от 18.04.2013	3 215.08
			135 от 30.04.2013	3 639.00
			137 от 30.04.2013	674.40
			138 от 30.04.2013	3 465.60
			136 от 30.04.2013	41.40
			5169 от 30.05.2013	21 980.00
			175 от 30.05.2013	3 465.60
			174, 30.05.2013	674.40
			173, 30.05.2013	41.40
			166, 30.05.2013	6 578.00
			172, 30.05.2013	3 638.00
			18638 от 13.05.2013	1 494.00
			201, 27.06.2013	21 980.00

			211, 27.06.2013	674.40
			210, 27.06.2013	3 465.60
			209, 27.06.2013	41.40
			202, 27.06.2013	6 577.00
			208, 27.06.2013	3 639.00
	Итого по 5.1.			**118 022.98**
2.	5.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования МКД	акт 1 от 29.03.2013 181, 04.04.2013	2 661.40
			акт 35 от 31.03.2013 123, 18.04.2013	26 289.90
			акт 49 от 30.04.2013 180,04.06.2013	28 389.90
			акт 65 от 31.05.2013 196, 21.06.2013	26 814.90
	Итого по 5.2.			**84 156.10**
3.	5.3.	Вывоз ТБО	акт 2683 БЮ 6/10641193 от 31.03.2013 122, 17.04.2013	5 782.02
			акт 2683 БЮ 6/1236 от 30.04.2013 148, 17.05.2013	11 564.05
			акт 2683 БЮ 6/1261 от 31.05.2013 189, 13.06.2013	34 692.14
		Обезвреживание ТБО	акт 2671-К1/1194 от 31.03.2013 121, 17.4.2013	3 471.55
			акт 2671-К1/1224 от 30.04.2013 147, 17.05.2013	6 943.10
			акт 2671-К1/1257 от 31.05.2013 188, 13.06.2013	20 829.28
	Итого по 5.3.			**83 282.14**
4.	5.4.	Вывоз КГМ	акт 69 от 30.04.2013 182 от 05.06.2013	9 086.00
			акт 44 от 31.03.2013 183 от 05.06.2013	9 086.00
			акт 103 от 31.05.2013 186 от 10.06.2013	9 086.00
	Итого по 5.4.			**27 258.00**
			акт 35 от 31.03.2013 123, 18.04.2013	46 880.00

5.	5.5.	Содержание и ППР помещений общего пользования МКД	акт 6 от 30.04.2013 127, 24.04.2013	93 512.00
			акт 7 от 31.05.2013 177, 03.06.2013	103 512.00
			акт 49 от 30.04.2013 180,04.06.2013	49 686.66
			акт 65 от 31.05.2013 196, 21.06.2013	29 910.00
	Итого по 5.5.			**323 500.66**
6.	5.6.	Содержание и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций МКД	акт 35 от 31.03.2013 123, 18.04.2013	67 672.66
			акт 49 от 30.04.2013 180,04.06.2013	62 766.00
			акт 65 от 31.05.2013 196, 21.06.2013	50 600.00
	Итого по 5.6.			**181 038.66**
7.	5.7.	Ремонт и содержание лифтового оборудования	акт 51 от 31.03.2013 111, 08.04.2013	91 477.66
			акт 78 от 30.04.2013 140, 08.05.2013	91 477.66
			акт 103 от 31.05.13 195, 19.06.2013	91 477.66
	Итого по 5.7.			**274 432.98**
8.	5.8.	Ремонт и содержание систем ДУ и ППА	3 от 31.03.2013 112, 08.04.2013	14 960.00
			4 от 30.04.2013 141, 07.05.2013	14 960.00
			5 от 31.05.2013 197, 20.06.2013	14 960.00
	Итого по 5.8.			**44 880.00**
9.	5.9.	Ремонт и содержание систем вентиляции и газоходов	акт 1 от 15.05.2013 158, 22.05.2013	17 011.48
	Итого по 5.9.			**17 011.48**
10.	5.10.	Ремонт и содержание систем газораспределения и газового оборудования		0.00
	Итого по 5.10.			**0.00**
11.	5.11.	Аварийные работы	акт 35 от 31.03.2013 123, 18.04.2013	2 918.08
			акт 49 от 30.04.2013 180,04.06.2013	2 918.08
			акт 65 от 31.05.2013 196, 21.06.2013	2 918.08
	Итого по 5.11.			**8 754.24**

12.	5.12.	Расходы за электроэнергию дежурное освещение и работу лифтов	акт А-67-000103-2013-160-1-Ю от 29.03.2013	20 797.00
			105, 03.04.2013	
			акт Э-67-11746 от 31.03.2013	16 247.42
			119, 16.04.2013	
			акт Э-67-17414 от 30.04.2013	74 375.08
			153, 21.05.2013	
			акт Э-67-23109 от 31.05.2013	36 113.48
			191, 14.06.2013	
	Итого по 5.12.			**147 532.98**
13.	5.13.	Расходы за воду на общедомовые нужды	акт 99262/081 от 30.03.2013	2 500.00
			129, 24.04.2013	
			130, 29.04.2013	6 196.67
			184,06.06.2013	3 073.89
			акт 158840/081 от 30.04.2013	
			185, 10.06.2013	4 000.00
	Итого по 5.13.			**15 770.56**
14.	5.14.	Прочие расходы по содержанию общего имущества МКД	4708 от 12.04.2013	500.00
			5119 от 15.04.2013	300.00
			4734 от 21.05.2013	600.00
			746 от 23.04.2013	1 826.78
			акт 85_30000436564 от 31.03.2013	
			5169 от 22.05.2013	300.00
			5744, 21.05.2013	700.00
			4002, 17.06.2013	480.00
			4788, 17.06.2013	700.00
			4339,18.06.2013	300.00
			201, 28.06.2013	208.59
			акт 85_30000606555 от 30.04.2013	2 194.07
			179, 03.06.2013	
			акт 85_30000760458 от 31.05.2013	2 361.96
			198, 25.06.2013	
			5699, 12.04.2013	700.00
			133, 30.04.2013	109.90
			165, 30.05.2013	208.60
			акт 5 от 30.04.2013	20 000.00
			126, 24.04.2013	
			акт 65 от 31.05.2013	33 517.66
			196, 21.06.2013	
			акт 7 от 31.05.2013	20 000.00
			177, 03.06.2013	

	Итого по 5.14.			**85 007.56**
15.	5.15.	Расходы по уборке и содержанию земельного участка		0.00
	Итого по 5.15.			**0.00**
		Всего:		1 498 425.80

Управляющий ТСЖ "Загорье 1" **Перминова Ольга Ивановна**

Гл. бухгалтер Серова Марина Сергеевна

Получила 09.08.18г
Жданова Н.Э.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Загорье 1» * МОСКВА * 1137847006119