

КОПИЯ

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

г. Москва

Дело № А40-130147/12

02 апреля 2013 г.

Резолютивная часть решения объявлена 26 марта 2013 года
Полный текст решения изготовлен 02 апреля 2013 года
Арбитражный суд в составе судьи Шустикова С. Н. (шифр судьи 138-1229)
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Карповым В.И.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Открытое акционерное общество «МОЭК» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494)
к ТСЖ «Загорье 1» (ОГРН 1037737006119, ИНН 7737131390)
о взыскании задолженности в размере 651 217 руб. 38 коп.
при участии представителей
от истца – Руфф А.Ю. по доверенности от 24.10.2012 г.
от ответчика – Перминова О.И. по доверенности от 27.02.2013 г., Погосова И.Н. по доверенности от 23.04.2012 г.

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд г. Москвы обратилось Открытое акционерное общество «МОЭК» с иском о взыскании с ответчика (с учетом ст. 49 АПК РФ) 201 009 руб. 56 коп. долга, 24 965 руб. 56 коп. процентов.

Ответчик возражает против иска по мотивам, изложенным в отзыве, со ссылкой на отсутствие денежного обязательства.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей сторон, непосредственно исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд пришел к выводу об удовлетворении иска, применительно к ст.ст. 8, 12, 309, 310, 395, 539, 540, 544, 547 ГК РФ.

Взаимоотношения сторон урегулированы договором от 01.01.2012г. № 06.501001 ГВС, предметом которого является Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения для собственных нужд или оказания коммунальных услуг гражданам, а Потребитель обязуется принять горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, при открытой системе теплоснабжения химически очищенной воды, израсходованной для нужд горячего водоснабжения на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных

настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

Точка поставки горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения указаны в Приложении № 1.

В рамках исполнения договора Потребитель обязался надлежащим образом производить оплату потребленного объема горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию пломбирования.

об обнаружении утечек (ликвидации аварии); о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета; о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета; об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики; об изменении режимов теплоснабжения.

Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

Передавать горячую воду и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении № 3 и 3.1, в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) в Теплоснабжающую организацию и Государственное учреждение инженерную службу.

В срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги горячего водоснабжения в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

Тарифы на горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов (п. 6.1 договора).

Согласно п. 7.1 договора оплата поставленной Потребителю (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения, производится Потребителем в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

В соответствии с условиями договора Теплоснабжающей организацией в период с февраля 2012 г. по июнь 2012 г. оказаны услуги, что подтверждается документально, а именно актами, счетами, оформленными за спорный период.

В нарушение условий сделки, норм действующего законодательства, не допускающих односторонний отказ от исполнения обязательства, потребленная энергия Потребителем оплачена частично, задолженность составляет 201 009 руб. 56 коп., которая подлежит взысканию в судебном порядке.

Возражения ответчика по существу спора не нашли документального подтверждения в ходе судебного разбирательства, предложенный Потребителем метод расчета противоречит условиям договора, нормам Закона, регулирующим спорные отношения потребления услуг.

Материалами дела подтверждается факт нарушения ответчиком денежного обязательства, в связи с чем истец правомерно начислил ко взысканию проценты по правилам ст. 395 ГК РФ в сумме 24 965 руб. 56 коп. за период с 21.03.2012 г. по 21.08.2012 г.

Расчет процентов судом проверен и признан обоснованным.

В соответствии со ст. 110 АПК РФ судебные расходы подлежат распределению между сторонами.

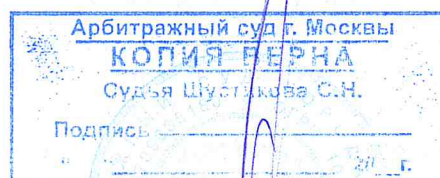
Руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Товарищества собственников жилья «Загорье 1» (ОГРН 1037737006119, ИНН 7737131390) в пользу Открытого акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) 201 009 (Двести одна тысяча девять) руб. 56 коп. долга, 24 965 (Двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) руб. 56 коп. процентов и 16 024 (Шестнадцать тысяч двадцать четыре) руб.35 коп. госпошлины.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента изготовления мотивированного текста решения.

Судья



С.Н. Шустикова

