

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва
23 января 2013 г.****Дело № А40-130462/11**

Арбитражный суд г.Москвы в составе:

Судьи О.И. Никоновой, единолично

рассмотрев заявление ТСЖ «Загорье 1» о предоставлении рассрочки исполнения решения суда по иску ООО «ЭМСИ-МАСТЕР» (1087746455191, 115563, г.Москва, пр-д Борисовский, д.8, корп.2)

к ТСЖ «Загорье 1» (ОГРН 1037737006119, 115598, г.Москва, ул. Лебедянская, д.38)
о взыскании 1.159.580 руб. 65 коп.

Установил: ООО «ЭМСИ-МАСТЕР» обратилось в суд с иском к ТСЖ «Загорье 1» о взыскании (с учетом уточнения) 1 080 400 руб.

Решением от 26 июня 2012 года, с товарищества собственников жилья «Загорье 1» взыскано в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ЭМСИ-МАСТЕР» задолженность в размере 421 486 руб. 01 коп. (Четыреста двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей одна копейка), расходы по госпошлине в размере 9 286 руб. 42 коп. (Девять тысяч двести восемьдесят шесть рублей сорок две копейки).

ТСЖ «Загорье 1» 04.10.2012г. подало заявление о предоставлении рассрочки исполнения решения суда от 26 июня 2012г. по делу №А40-130462/11-105-1170.

ТСЖ «Загорье 1» не имеет возможности исполнить решение Арбитражного суда города Москвы от 26.06.2012 путем единовременной выплаты по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в 1-й и 2-й статьях 136 настоящего Кодекса, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, «(надлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по зданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления (коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов.

Исходя из изложенного, основным источником дохода ТСЖ являются денежные средства, поступающие от жителей дома, которые являются «целевыми» и направлены на оплату жилищно-коммунальных услуг, ремонт и содержание дома. Субсидии, получаемые от государственных органов, не являются денежными средствами, которыми ТСЖ вправе распоряжаться по своему усмотрению. Данные денежные средства также являются подотчетными, и выделяются на оплату услуг энергоснабжающих организаций. По всем произведенным оплатам ТСЖ «Загорье 1» отчитывается перед контролирующими органами за произведенные оплаты. Иными словами, все денежные средства, которые имеются у

ТСЖ, не являются собственностью товарищества, поступают на оплату услуг энергоснабжающих организаций, расчеты обслуживающими многоквартирными компаниями.

В связи с тем, что ТСЖ «Загорье 1» является некоммерческой организацией, иных доходов, кроме как указанные денежные средства, не имеет, так как не занимается предпринимательской деятельностью, оплатить всю взысканную сумму по решению суда от 26.06.2012 одновременно не имеет возможности.

Таким образом, в случае выплаты ТСЖ «Загорье 1» всей взысканной денежной суммы одновременно, товарищество не сможет рассчитаться с энергоснабжающими организациями за поставленные жилищно-коммунальные услуги, что может повлечь за собой перебои в поставке ЖКУ. Данное обстоятельство послужит нарушением прав граждан, проживающих в доме №38 по улице Лебедянской. А также повлечет за собой новые иски от энергоснабжающих организаций с требованиями уплатить задолженность за СУ. Что еще больше ухудшит сложившуюся ситуацию.

В соответствии с частью 1 статьи 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного акта, арбитражный суд, выдавший исполнительный лист, по заявлению взыскателя, должника или судебного пристава-исполнителя вправе отсрочить или рассрочить исполнение судебного акта, изменить способ и порядок его исполнения.

Право должника на обращение в суд с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта также предусмотрено частью 1 статьи 37 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Суд разрешает вопрос об отсрочке исполнения судебного акта с учетом установленных им фактических обстоятельств, влияющих на возможность исполнения судебного акта, оценивая представленные доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с точки зрения относимости, допустимости, достоверности каждого доказательства в отдельности, а также достаточности и взаимной связи доказательств в их совокупности.

Исследовав материалы дела, суд установил, что должник представил доказательства подтверждающие обстоятельства, затрудняющие исполнение судебного акта.

При изложенных обстоятельствах ходатайство ответчика подлежит удовлетворению в части предоставления рассрочки на 11 месяцев.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185, 324 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Предоставить ТСЖ «Загорье 1» рассрочку исполнения решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.06.12 по делу № А40-130462/11 сроком на 11 месяцев с уплатой по 39 161 руб. 13 коп. ежемесячно

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок.

Судья



О.И. Никонова