

г. Москва

«02» ноября 2012 г.

Открытое акционерное общество «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице Заместителя начальника Южного отделения по коммерческим услугам Гугнина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 2-1352 от 03.08.2012 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Загорье 1», в лице Управляющего Перминовой Ольги Ивановны, действующего на основании Приказа № 21 от 24.08.2011 г. и Генеральной Доверенности от Председателя правления № 77АА № 7334007 от 02.08.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор или настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить на объекте комплекс работ, указанный в Протоколе согласования условий договора (Приложение № 1 к Договору) (далее – работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях настоящего договора.
- 1.2. Подрядчик обязуется передать Заказчику в собственность оборудование в ассортименте, количестве, по цене и на условиях, указанных в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанное оборудование.
- 1.3. Адрес объекта, на котором Подрядчик выполняет работы, указан в Приложении № 1 к Договору (по тексту Договора – объект).
- 1.4. Работы производятся в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами, а также условиями Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Выполнить работы из своих материалов и оборудования в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.1.2. Передать Заказчику в собственность оборудование, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 2.1.3. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами.
- 2.1.4. Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности при производстве работ.
- 2.1.5. В соответствии с условиями настоящего договора осуществить поставку на объект необходимые для производства работ материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия.

2.2. Подрядчик имеет право:

- 2.2.1. Выполнить работы и сдать их результат Заказчику досрочно.
- 2.2.2. Не приступать к выполнению работ до исполнения Заказчиком своего обязательства по внесению оплаты за работы Подрядчика.
- 2.2.3. Привлекать к выполнению работ третьих лиц. Ответственность за действия таких лиц несет Подрядчик. Филиал «Мосэнергосбыт – технический центр» не является третьим лицом по отношению к ОАО «Мосэнергосбыт», а является его обособленным структурным подразделением, осуществляющим его функции, в том числе выполняющим обязательства ОАО «Мосэнергосбыт» по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Принять и оплатить работы Подрядчика на условиях, предусмотренных в Договоре.
- 2.3.2. Принять и оплатить оборудование на условиях, предусмотренных в Договоре.
- 2.3.2. На период выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику помещение (площадку) для складирования материалов, инструментов, оборудования.
- 2.3.3. Принять все необходимые меры для сохранности материалов, инструментов, оборудования Подрядчика, находящихся на территории объекта до окончания Работ.
- 2.3.4. Предоставить возможность доступа рабочего персонала Подрядчика для производства работ, в том числе обеспечить доступ в электрощитовые, к этажным электрощитам и в подвальные помещения на объекте.
- 2.3.5. По требованию Подрядчика в разумный срок производить отключение электроснабжения.

3. ОБОРУДОВАНИЕ

- 3.1. Подрядчик передает в собственность Заказчику оборудование, тип, цена и количество которого указаны в Приложении № 1 к Договору.
- 3.2. Подрядчик передает оборудование Заказчику согласно акта выполненных работ и соответственно оформляет счет-фактуру.
- 3.3. Одновременно с передачей оборудования Подрядчик передает Заказчику документы на него (паспорт, инструкцию по эксплуатации).

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления оплаты за работы на расчетный счет Подрядчика.
- 4.2. Подрядчик обязан выполнить работы в срок, указанный в Приложении № 1 к Договору.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 5.1. Цена настоящего договора согласована сторонами в Приложении № 1 к Договору и составляет: 9000,00 рублей (Девять тысяч рублей), в том числе НДС 18% в размере 1372,88 рублей.
- 5.2. Цена настоящего договора включает в себя вознаграждение и издержки Подрядчика, а также стоимость оборудования.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Размер предоплаты по Договору указан в Приложении № 1 к Договору.
- 6.2. Заказчик на основании счета Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора уполномоченными представителями обеих Сторон перечисляет предоплату на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.
- 6.3. В случае, когда Приложением № 1 к Договору предусмотрена предоплата работ Подрядчика в размере, меньшем, чем 100% от цены договора, окончательный расчет с Подрядчиком Заказчик производит в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ уполномоченными представителями обеих Сторон и перечисляет денежные средства на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора.
- 6.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента оплаты Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика путем предоставления ему копии платежного поручения с отметкой банка о принятии к исполнению.

7. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

- 7.1. Работы по отключению электроснабжения Заказчика выполняются силами Заказчика.
- 7.2. В течение трех рабочих дней после окончания выполнения работ Подрядчик передает Заказчику на подпись Акт выполненных работ, а Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта обязан принять выполненные работы и подписать Акт или отказаться от принятия выполненных работ и направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта.
- 7.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.
- 7.4. Устранение недостатков Подрядчик производит за свой счет. Повторная приемка результатов работы после устранения недостатков осуществляется в порядке, предусмотренном п. 7.2 Договора.
- 7.5. Работы считаются выполненными с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта выполненных работ.
- 7.6. В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру.

8. ГАРАНТИИ

- 8.1. Подрядчик гарантирует:
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими в РФ нормами;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.
- 8.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет один год со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.
- 8.3. Если в течение установленного гарантийного срока обнаружатся недостатки, неисправности или дефекты в работах, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.
- 8.4. Указанные выше гарантии не распространяются на случаи повреждения результатов работ со стороны Заказчика или третьих лиц в процессе эксплуатации, на случаи выхода из строя установленного оборудования.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 9.2. Подрядчик не несет ответственности за просрочку своих обязательств по Договору, если такая просрочка вызвана неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчика своих обязательств по настоящему договору.

9.3. В случае просрочки Заказчиком обязательства, предусмотренного п. 6.3 Договора, по требованию Подрядчика он обязан уплатить ему неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента предъявления такого требования Подрядчиком. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от исполнения обязательства по настоящему договору.

9.4. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих из настоящего договора или в связи с ним обязателен. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с момента её получения. Претензии предъявляются в письменном виде с приложением документов, подтверждающих основания претензий.

9.5. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке он передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА и ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Договор может быть расторгнут:

10.2.1. по соглашению Сторон;

10.2.2. в одностороннем порядке любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ для одностороннего расторжения договора;

10.2.3. Подрядчиком в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Заказчику при нарушении Заказчиком своего обязательства по перечислению предоплаты (п. 6.2 Договора) более, чем на 20 (Двадцать) календарных дней.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ


11.1. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору являются его частью, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение № 1 – Протокол согласования условий договора.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТСЖ «Загорье 1»	ОАО «Мосэнергосбыт»
Юридический адрес: 115598 Москва, ул. Лебедянская, д.38	Юридический адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 9
Фактический адрес: 115598 Москва, ул. Лебедянская, д.38	Фактический адрес: 125445, г. Москва, ул. Смольная, 24 А Почтовый адрес: 115191, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 7, стр. 3
ИНН/КПП 7737131390 / 773701001	ИНН/КПП 7736520080 / 997450001
р/с 40703810000320000031	р/с 40702810700000103088
в ОАО «БАНК МОСКВЫ»	в ГПБ (ОАО) г. Москва
к/с 30101810500000000219	к/с 30101810200000000823
БИК 044525219	БИК 044525823
тел. 495-655-17-01	тел. 8 499 550 03 19
от ЗАКАЗЧИКА: Управляющий  / Перминова О.И. / Управляющий УОТЭС «ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О.И. М.П. ДЕЙС. ПО ДОВ. 77 АА №733400 ОТ 02.08.2012Г.	от ПОДРЯДЧИКА: Заместитель начальника Южного отделения по коммерческим услугам  / Гугнин С.В. / М.П. №107

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

1. Наименование организации: ТСЖ «Загорье-1»
2. Фактический адрес объекта : г. Москва, Ул. Лебедянская, д.38
3. Срок выполнения работ: 15 рабочих дней
4. Ответственное лицо заказчика: 8-495-655-17-01 Перминова О.И., TSJZagorye1@gmail.com, 916-144-46-82

№	Код услуги	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол-во	Цена за единицу, без НДС, руб.	Сумма, без НДС, руб.
1		Раздел 1. Монтажные работы.				
1.1.	323.3	Замена трехфазного электросчетчика.	шт.	1	3 389,83	3 389,83
1.2.		Итого по разделу 1. Монтажные работы.				3 389,83
2		Раздел 2. Пусконаладочные работы.				
2.1.	343.1	Программирование электросчетчика	шт.	1	932,20	932,20
2.2.		Итого по разделу 2. Пусконаладочные работы.				932,20
3		Раздел 3. Материалы.				
3.1.		Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01CN	шт.	1	2 966,10	2 966,10
3.2.		Метизы/расходные материалы	компл.	1	338,99	338,99
3.3.		Итого по разделу 3. Материалы.				3 305,09
4		Всего				7 627,12
5		НДС 18%				1 372,88
6.		Всего с НДС				9 000,00

5. Предоплата –100 % от цены Договора, что составляет: 9000,00 рублей (Девять тысяч рублей), в том числе НДС 18% в размере 1372,88 рублей.

<p>от ЗАКАЗЧИКА:</p> <p><u>Управляющий УОТСЖ</u> <u>М.П. «Загорье-1» Перминова О.И.</u> / Перминова О.И. /</p>	<p>от ПОДРЯДЧИКА:</p> <p><u>М.П. №107</u> / Гугнин С.В. /</p>
--	---

ДЕЙС. ПО ДОВ. 77АА №7334007
ОТ 02.08.2012Г.



Заказчик:

ТСЖ «Загорье 1»

ИНН 7737131390
КПП 773701001

юр. адрес: 115598 Москва, ул. Лебедевская, д.38

факт. адрес: 115598 Москва, ул. Лебедевская, д.38

Подрядчик:

ОАО "Мосэнергосбыт"

ИНН 7736520080
КПП 997450001

юр. адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова,9

факт. адрес: 125445, г. Москва, ул. Смольная, 24А

Акт № А- 067-000/11-2012-160-1-Ю
Выполненных работ от

Настоящий акт составлен о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы:

№	Наименование работ	Единица измерения	Код по прейскуранту	Количество	Цена	Сумма
1	Работы на объекте, расположенному по адресу: 115598 Москва, ул. Лебедевская, д.38, по Договору Д-067-000/11-2012-160-1-Ю от «02» ноября 2012 г.	шт.	521	1	7 627.12	7 627.12
Итого:						7 627.12
НДС:						1 372.88
Всего к оплате:						9 000.00

Работы выполнены в полном объеме. Заказчик претензий к Подрядчику по качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Заказчик:

ТСЖ «Загорье 1»

должность

УПРАВЛЯЮЩИЙ УОТСЖ
«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О.И.
ДЕЙС. ПО ДОВ. 77 АА №7334007
от 02.11.2012г.

подпись

ФИО

М.П.



Исполнитель

Заместитель начальника
Южного отделения ОАО "Мосэнергосбыт"
по коммерческим услугам

подпись

Гугнин С.В.

ФИО

М.П.

