Финансовый отчет по запланированным доходам и фактическим расходам ТСЖ «Загорье 1» на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская за 2019 год

"УТВЕРЖДЕНО"

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1"

ПРОТОКОЛ №____

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления согласно смете *2019 года*	Фактические поступления (руб/год)
1.1	*Платежи, начисленные жильцов дома за содержание и ремонт общего имущества*	6 182 418.52	6 184 714.02
1.2	*Пени, начисленные за просрочку платежей*	72 000.00	67 541.43
2	**Прочие доходы от использования общего имущества**	**460 850.00**	**492 901.64**
2.1	*Агентское вознаграждение (ПАО "Ростелеком", ФГУП "Российские сети вещания и оповещения", ООО "СКС")*	126 100.00	139 425.53
2.2	*Размещение оборудования*	30 000.00	34 500.00
2.3	*Аренда помещения общего пользования*	280 800.00	283 726.11
2.4	*Возмещение расходов за вывоз мусора*	23 950.00	35 250.00
	ИТОГО:	**6 715 268.52**	**6 745 157.09**

Расходы на общедомовые нужд

№ п/п		Планируемые расходы согласно смете *2019 года (руб/год)*	Фактические затраты(руб/год)
3.1	*Работы по проверке , прочистке вент. каналов дома*	17 000.00	17 000.00
3.2	*Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома*	2 045 858.88	2 045 858.88
3.3	*Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества: ремонт лифтов, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, надлежащего исполнения подрядных договоров*	90 000.00	111 196.56
3.4	*Работы по дезинсекции помещений ООО «Восточный грот»*	9 450.00	12 600.00
3.5	*Работы по дератизации помещений ООО «Восточный грот»*	13 078.88	13 078.88
3.6	*Техническое обслуживание лифтов ООО "Вертика"*	1 044 000.00	1 044 000.00
3.7	*Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «ЭПЛ», ООО "ЧОО "МЕДВЕДЬ-СБ". Обслуживание ДУ и ППА*	178 000.00	177 523.49

3.8	*ОАО «МГТС» телефоны*	26 000.00	21 187.90
3.9	*ООО "Гольфстрим" кнопка экстренного вызова полиции*	20 400.00	20 400.00
3.10	*Обслуживание счета Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва*	42 000.00	23 493.93
3.11	*ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО*	198 258.34	180 894.75
3.12	*Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»*	134 899.79	126 555.90
3.13	*Переработка и вывоз КГМ*	92 400.00	91 600.00
3.14	*Страхование объектов повышенной опасности (лифты)*	3 000.00	2 300.00
3.15	*Общедомовая электроэнергия ПАО «Мосэнерго»*	667 200.00	612 213.52
3.16	*Техническое обслуживание пожарного водопровода, пожарного гидранта*	55 000.00	55 000.00
3.17	*Модернизация узла учета*	30 000.00	--
3.18	*Покупка материалов, запчастей, светильников*	90 000.00	83 409.98
3.19	*Химчистка ковров ООО"Пи эМ Карпет Экспресс"*	20 000.00	13 314.20
3.20	*Непредвиденные расходы*	20 000.00	
3.21	*Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды*		77 456.00
	ИТОГО:	**4 796 545.89**	**4 729 083.99**
4	**Расходы по управлению общим имуществом**		
4.1	*ФОТ*	748 800.00	744 678.41
4.2	*Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № 4 ОС/2009 от 30.07.2009, протоколу № ОСЧ/1/2016 от 06.04.2016)*	567 600.00	567 600.00
4.3	*Обязательные платежи с ФОТ*	397 552.80	391 397.67
4.4	*Юридическое сопровождение*	60 000.00	40 000.00
4.5	*Прочие расходы (судебные, регистрационные, госпошлины)*	25 000.00	16 128.00
4.6	*Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО "ВДГБ" (ТСЖ/ЖКХ/Управление)*	30 000.00	27 980.00
4.7	*Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах*	55 000.00	78 481.03
4.8	*Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ*	30 000.00	31 161.00
	ИТОГО:	**1 913 952.80**	**1 897 426.11**
	Итого расходы:	**6 710 498.69**	**6 626 510.10**
	Резервный фонд (на оплату задолженностей)	**4 769.83**	**118 646.99**

Справочно:

Остаток средств на счете капитального ремонта 10 598 449.59

Председатель правления Конькова Е.Ю.