Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская 38 г. Москвы на 2014 год

УТВЕРЖДЕНО

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" 10.05.2014 протокол ОС/2014/1

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ № 2от 31.01.2014

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)	*Основание*	*Справочно Смета 2013 года (руб/год)*
1	**Платежи поступающие от жильцов дома за оплату коммунальных услуг и содержание и ремонт общего имущества**	**13 459 900.41**		**12 406 429.30**
	В том числе:			
1.1	Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного жилого фонда	4 045 614.93	Договоры с собственниками	3 730 395.89
1.2	Платежи за отопление	3 500 000.00	Договоры с собственниками	3 100 000.00
1.3	Платежи за холодную воду	759 518.24	Договоры с собственниками	650 252.91
1.4	Платежи за горячую воду	2 056 757.74	Договоры с собственниками	2 381 854.95
1.5	Платежи за водоотведение	835 659.10	Договоры с собственниками	742 442.95
1.6	Платежи за радио	172 610.40	Договоры с собственниками	150 924.60
1.7	Платежи за телеантенну	562 140.00	Договоры с собственниками	534 750.00
1.8	Платежи за обеспечение безопасности:сборы на оплату работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС . Протокол №2 от 15.11.2012	880 800.00
1.9	Тех. обслуживание запирающих устройств	206 400.00	Договор №4ДФ от 20.12.12	235 008.00
1.1	Электроэнергия	0.00	Договор №4ДФ от 20.12.12	480 000.00
1.11	Оплата задолженности за предыдущие периоды добровольно и по решению суда с возмещением судебных расходов и пенни	1 000 000.00	Добровольно или по решению суда.	665 755.00
1.12	Возможный доход от аренды свободных площадей	25 000.00	Договор аренды	25 000.00

1.13	Возмещение расходов за содержание и ремонт общего имущества и представление коммунальных услуг от распределенного нежилого фонда	350 000.00	Договоры с собственниками нежилых помещений	364 008.20
1.14	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Содержание и ремонт общего имущества».	1 029 681.34	Договор № -	1 298 477.77
1.15	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы Содержание и ремонт общего имущества от нераспределенного нежилого фонда (кв. 339)	0.00	Договор № -	20 000.00
1.14	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из бюджета г. Москвы	340 000.00	Договор	264 000.00
1.15	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из федерального бюджета г. Москвы	280 000.00	Договор	240 000.00
2	**Прочие доходы от использования общего имущества**			
2.1	Установка приборов учета ЗАО «СП Экономи», технический контроль.	**5 000.00**	№ 49-04/2012от 10.01.12	10 000.00
2.2	ЗАО «Акадо Столица»	**6 000.00**	№ 01/01-2011	6 000.00
2.3	ООО «КС Телеком»	**12 000.00**	№ 63/13 от 01.10.11	12 000.00
2.4	ОАО «Центральный телеграф»	**12 000.00**	№ 2.1.10313 от	12 000.00
2.5	ЗАО «Вымпелком»	**12 000.00**	№1383 от 01.10.09	12 000.00
2.6	ООО «Банк расчетов и сбережений»	**36 000.00**	№ 107 от 09.08.11	36 000.00
2.7	ФГУП МГРС	**7 500.00**	Договор №1525 от	8 000.00
2.8	ОАО «НКС»	**60 000.00**	Договор №5574133-	50 000.00
	ИТОГО:	**16 635 081.75**		**15 909 670.27**

Расходы на общедомовые нужды

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание	*Справочно Смета 2012 г.*
3				
3.1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17 011.48	Договор №34/13-В от 01.01.13	17 011.48
3.2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	1 725 127.68	Договор №Л-4-38/11 от 01.08.11	1 725 127.68

3.3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества:герметизация панельных стыков, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности,	1 482 144.00	Договоры № 1,2 от 30.01.2013 . Договоры подряда.	1 258 632.00
3.4	Работы по дезинсекции помещений ООО « Восточный грот»	10 000.00	Договор № 03-13/А от 31.12.13	14 000.00
3.5	Работы по дератизации помещений ООО « Восточный грот»	10 645.60	Договор № 04-13/А от 31.12.13	10 645.60
3.6	Тех. обслуживание лифтов ООО «Специализированное Управление № 18 Лифт»	1 097 731.91	Договор № 14/13 от 01.12.12	1 097 731.91
3.7	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «Техрегламент» Обслуживание ДУ и ППА	179 520.00	Договор № 17 Ж-Т ОТ 30.12.13	179 520.00
3.8	ОАО «МГТС» телефоны	25 000.00	Договор №0083353-1/2009 от 15.05.09	27 000.00
3.9	Обслуживание телеантенны ОАО «НКС»	523 260.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	535 410.00
3.1 0	ООО «Гольфстрим »	18 000.00		16 800.00
3.11	Тех. обслуживание запирающих устройств ООО «Электростройремон»	225 400.00	Договор № 14-ДФ от 31.12.13	235 008.00
3.12	Обслуживание счета ОАО «Банк Москвы»	35 000.00	Договор №31 /306-05 от 12.03.05	30 000.00
3.13	Обслуживание радиотрансляции ФГУП МГРС	166 606.56	Договор №1525 от 01.11.11	150 924.60
3.14	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	110 000.00	Договор № 12-2683БЮ 6/1 от 29.12.11	120 004.00

3.15	**Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»**	64 000.00	**Договор №14-2671-К/1 от 26.12.13**	**71 520.61**
3.16	Переработка и вывоз КГМ ЗАО «Арманс»	90 860.00	**Договор №21 от 26.12.2013**	40 950.08
3.17	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	10 000.00	**Договор страхования**	10 000.00
3.18	Обеспечение безопасности: оплата работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС Протокол №2 ОС/2012	880 800.00
3.19	ОАО «Моэк» (отопление)	4 500 000.00	Договор 06.501001-ТЭ от 01.01.12	3 200 000.00
3.2 0	ОАО «Моэк» (горячее водоснабжение)	1 500 000.00	Договор № 06.501001-ГВС от 01.01.12	2 600 000.00
3.21	ОАО «Мосэнерго»	520 000.00	Договор №92927667 от 28.01.09	480 000.00
3.22	МГУП «Мосводоканал»	1 600 000.00	Договор №214252 от	1 580 000.00
	ИТОГО	**15 231 507.23**		**14 281 085.96**
4	**Расходы по управлению общим имуществом**			
4.1.	ФОТ	248 400.00	Штатное расписание	400 000.00
4.2.	Обязательные платежи с ФОТ	74 520.00	Требования законодательства	79 445.00
4.3	Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № 4 ОС/2009 от 30.07.2009)	137 940.00	п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, Протокол № 4 ОС/2009 от 30.07.2009	110 000.00
4.4	Услуги Правового обеспечения "Электронной системы системы "Гарант"	50 000.00	Договор №2264-П/2011Доп. Соглашение от	72 499.32
4.5	Юридическое сопровождение: услуги ООО "Юрагентство "Гарантия"	156 000.00	Договор №26 от 01.08.2012	156 000.00
4.6	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, аудит	100 000.00	По требованию	90 000.00
4.7	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО«ВДГБ» (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	30 000.00	Договор № 126/01 от 01.06.2012	40 000.00

4.8	Информационно-консультационно-техническое сопровождение	0.00	Оплата услуг стороннего исполнителя	30 000.00
4.10	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	170 000.00	Договоры подряда,ИП Договор №1 от 07.11.12 ,подотчетные	190 000.00
4.11	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	20 000.00	Налоговый кодекс	25 000.00
	ИТОГО	**986 860.00**		**1 192 944.32**
	Итого без РФ	**16 218 367.23**		**15 474 030.28**
	РФ (на оплату задолженности по решению судов	**416 714.52**		**435 639.99**
	Капитальный ремонт за 2014 год	**600 000.00**		
	Капитальный ремонт за 2013 год	**600 000.00**		**600 000.00**
	Капитальный ремонт за 2012 год	**216 286.60**		**216 286.60**
	ИТОГО	**17 451 368.35**		**15 271 000,00**

Председатель Правления Огурева О.И.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ОГРН 1037737008119 * МОСКВА * «Загорье 1»

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
5 (пять)
лист 06.

ТСЖ «Загорье 1»
Председатель правления
Огурева О. И.