

Финансовый отчет по запланированным доходам и фактическим расходам Лебединская ТСЖ «Загорье 1» на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по в д.38 по ул. Лебединская за 2015 год

УТВЕРЖДЕНО

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1"

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ № _____

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления согласно смете 2015 года	Фактические поступления (руб/год)	Основание
1	Платежи поступающие от жильцов дома за оплату коммунальных услуг и содержание и ремонт общего имущества	14 738 395.50	13 349 502.31	Договоры с собственниками
	В том числе несколько позиции ниже с правочно, для сравнения начислений и расходов.:			
	Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного жилого фонда	3 604 217.42	4 132 592.32	
	Платежи за отопление	4 372 715.12	3 288 790.21	
	Платежи за холодную воду	1 273 708.80	729 831.25	
	Платежи за водоотведение	903 739.20	814 113.04	
	Платежи за горячую воду	2 186 219.00	2 035 280.92	
	Радио	170 535.96	170 592.69	
	Антенна	699 660.00	651 495.00	
	Платежи за обеспечение безопасности	1 321 200.00	1 320 886.88	
	Тех. обслуживание запирающих устройств	206 400.00	205 920.00	
2	Оплата задолженности за предыдущие периоды добровольно и по решению суда с возмещением судебных расходов	300 000.00	167 402.95	
3	Возможный доход от аренды свободных площадей	25 000.00	0.00	
4	Возмещение расходов за содержание и ремонт общего имущества и представление коммунальных услуг от распределенного нежилого фонда	400 000.00	368 191.43	Договоры с собственниками нежилых помещений
5	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Содержание и ремонт общего имущества».	760 764.48	673 910.28	№ 175/14 от 24.02.14
6	Возмещение льгот из бюджета города г. Москвы	420 000.00	563 618.57	

7	Возмещение льгот из федерального бюджета	380 000.00	544 912.25	№0606031 от 08.02.2012
9	Прочие доходы от использования общего имущества	335 500.00	372 615.96	
	Установка приборов учета ЗАО «СП Эконом», технический контроль.	5 000.00	0.00	Договор № 49-04/2012 от 10.01.12.
	ОАО «Комкор»	6 000.00	3 000.00	Договор № 01/01-2011
	ООО «КС Телеком»	12 000.00	21 000.00	Договор № 63/13 от 01.10.11
	ПАО «Центральный телеграф»	12 000.00	15 000.00	Договор № 2.1.10313 от 01.08.11
	ЗАО «Вымпелком»	12 000.00	9 000.00	Договор №1383 от 01.10.09
	ООО «Банк расчетов и сбережений»	36 000.00	18 000.00	Договор № 107 от 09.08.11
	ПАО БАНК "ЮГРА"	0.00	9 800.00	Договор № 20515 от 05.11.2015
	ФГУП МГРС	7 500.00	8 408.44	Договор №1525 от 01.11.11
	Автостоянка № 87	180 000.00	174 900.00	Договор №001/2014 от 04.03.2014
	ПАО «Ростелеком»	65 000.00	113 507.52	Договор №5574133-10-11/A от 01.10.11
	ИТОГО:	17 359 659.98	16 040 153.75	

Расходы на общедомовые нужд

№ п/п		Справочно Смета 2015 г.	Фактические затраты руб./год	Основание
1				
	ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17 011.48	17 011.48	№34/13-В от 01.01.13
	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж»	1 725 127.68	1 725 127.68	№Л-4-38/11 от 01.08.11
	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества: герметизация панельных стыков, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности,	1 482 144.00	916 354.00	№Л-4-38/11 от 01.08.11
	ООО «Восточный грот» дезинсекционные работы	12 000.00	10 645.60	Договор № 03-13/A от 31.12.13

	ООО « Восточный грот» дератизационные работы	11 710.16	6 300.00	Договор № 04-13/А от 31.12.13
	Тех. обслуживание лифтов ООО «Специализированное Управление № 18 Лифт»	1 097 731.91	1 097 731.92	Договор № 14/13 от 01.12.12
	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «Техрегламент» Обслуживание ДУ и ППА	179 520.00	179 520.00	Договор № 17ж-Т от 30.12.2013
	ОАО «МГТС» телефоны	25 000.00	21 736.23	Договор №0083353- 1/2009 от 15.05.09
	Обслуживание телеантенны ПАО «Ростелеком»	699 660.00	651 495.00	Договор №5574133- 10-11/А от 01.10.11
	ООО «Гольфстрим »	20 000.00	19 992.00	Договор №382/2013- ТО от 12.01.13
	Тех. обслуживание запирающих устройств ООО «Электростройремонт»	225 400.00	205 920.00	Договор № 14-ДФ от 31.12.13
	Обслуживание счета ОАО «Банк Москвы»	40 000.00	32 192.06	№31-032/01
	Обслуживание радиотрансляции ФГУП МГРС	170 000.00	170 592.69	Договор №1525 от 01.11.11
	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	110 000.00	110 211.90	Договор № 12- 2683БЮ6/1 от 29.12.11
	Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»	64 000.00	50 931.44	Договор №12-2671- К/1 от 26.12.13
	Переработка и вывоз КГМ ЗАО «Арманс»	81 744.00	54 516.00	Договор №21 от 26.12.2013
	Дезинфекция мусоропровода ООО "Озон-Тех"		20 280.00	Договор №1/09- 2015 от 01.09.2015
	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	10 000.00	3 000.00	Договор страхования
	Обеспечение безопасности: оплата работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	1 321 200.00	
	ПАО «Мозк» (Отопление)	4 600 000.00	3 456 534.47	Догово № 06.501001-ТЭ от 01.01.12
	ПАО «Мозк» (Горячая вода)	1 500 000.00	2 499 817.54	№ 06.501001ГВС от 01.01.12
	ПАО «Мозк» (пеня и госпошлина по решению суда)		107 759.33	
	ПАО «Мосэнерго»	520 000.00	546 758.00	№92927667 от 28.01.09
	АО «Мосводоканал»	1 800 000.00	1 672 659.01	№214252 от 13.01.06
		15 712 249.23	14 898 286.35	
4	Расходы по управлению общим имуществом			

4.1.	ФОТ аппарата управления (3 чел.)	248 400.00	628 691.83	Штатное расписание
4.2.	Обязательные платежи с ФОТ	74 520.00	126 995.75	
4.3	Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № 4 ОС/2009 от 30.07.2009)	137 940.00	137 940.00	п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, Протокол № 4 ОС/2009 от 30.07.2009
4.4	Юридическое сопровождение: услуги ООО "Юрагенства "Гарантия"	156 000.00	177 000.00	Договор услуг №26 от 01.08.12
4.5	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, аудит	100 000.00	29 241.83	По требованию
4.6	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО "ВДГБ" (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	30 000.00	24 528.00	Договор № 126/01 от 01.06.2012
4.7	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	170 000.00	170 406.89	Оплата непосредственно на почте, наличными подотчетными лицами
4.8	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	20 000.00	16 500.00	
	ИТОГО	936 860.00	1 311 304.30	
	ИТОГО расходы	16 649 109.23	16 209 590.65	
	Резервный фонд (на оплату задолженности по решению суда)	490 550.24	0.00	
	Фонд на нужды капитального ремонта, остаток на 01.01.2015		1 161 307.49	
	Собранные средства за 2015 год		462 398.66	
	Покупка и установка дверей		257 780.00	Протокол 2/ОСС/2015 от 30.03.2015
	Закупка материалов		126 765.08	
	Комиссия банка		7 982.38	
	Фонд на нужды капитального ремонта, остаток на 01.12.2015		1 231 178.69	
	Собранные средства на специальный счет на капитальный ремонт		1 098 262.84	

Председатель правления



Огурева О.И.