

# ДОГОВОР № 14-ДФ

г. Москва

« 31 » декабря 2013г.

Товарищество собственников жилья «Загорье 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющей ТСЖ «Загорье-1» Перминовой Ольги Ивановны, действующей на основании приказа №21 от 24.08.2011г. и Генеральной доверенности от Председателя правления 77 АА№9067833 от 27.02.2013г., с одной стороны и ООО «Электростройремонт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Шакирова Игоря Равильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту запирающих устройств (электромагнитных замков, домофонов, доводчиков) по адресу: 115598, г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38, 2 (двух) подъездов. (Приложение 1).

Под техническим обслуживанием и ремонтом понимается периодический осмотр, своевременное устранение неисправностей в работе оборудования, своевременный ремонт и замена вышедшего из строя оборудования, экстренное устранение неисправностей для обеспечения беспрепятственного входа и выхода из подъезда в течение суток.

## 2. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Эксплуатация и техническое обслуживание запирающего оборудования подразумевает:

- содержание в рабочем состоянии системы домофон, кодового электромеханического замка и дверного доводчика;
- проведение профилактических мероприятий, обеспечивающих работоспособность запирающих устройств;
- ремонт, восстановление, замену оборудования, вышедшего из строя в процессе эксплуатации или отработавшего полностью срок службы.

2.2. Все работы по настоящему договору Подрядчик выполняет своими силами, с использованием своего оборудования, материалов и средств.

2.3. Транспортировка материалов и оборудования для производства работ входит в стоимость работ.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Совместно с «Подрядчиком» проводить разъяснительную работу с населением о правилах пользования запирающими устройствами и ответственности за умышленную порчу и несоблюдение правил пользования.

3.1.2. Своевременно информировать «Подрядчика» о неисправностях оборудования.

3.1.3. Привлекать в случае необходимости к ответственности лиц, умышленно портящих оборудование.

3.1.4. Не производить строительные работы в подъезде (замена входной двери подъезда) без согласования с Подрядчиком.

3.1.5. Заказчик ежемесячно формирует и организует доставку населению платежных документов, на основании которых абоненты оплачивают техническое обслуживание запирающего устройства.

3.1.6. Заказчик обеспечивает доступ к местам прокладки кабеля и установки оборудования.

3.1.7. Своевременно информировать об изменении статуса квартиры (с абонентским устройством, без абонентского устройства, не обслуживаемая квартира).

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.2. Информировать население об адресе и телефонах для подачи заявок. тел 8 (495) 744-34-02.

3.2.3. Обеспечить выполнение работ квалифицированным персоналом с соблюдением правил и технических инструкций.

3.2.4. Устранять неисправности по поступающим заявкам в течение суток, за исключением случаев, связанных с авариями или умышленной порчей.

3.2.5. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на запирающем устройстве ремонта капитального характера или замены.

3.2.6. Производить без дополнительной оплаты замену вышедшего из строя оборудования вследствие естественного физического износа при условии соблюдения «Абонентами» правил пользования.

3.2.7. Ежемесячно предоставлять Заказчику акт выполненных работ по форме, согласованной с Заказчиком.

3.2.8. В случае многократных хулиганских действий, поломок, связанных с нарушением правил пользования запирающими устройствами Подрядчик производит замену оборудования за дополнительную плату. Стоимость этих работ определяется сметой, согласованной Заказчиком.

## 4. СТОИМОСТЬ (ЦЕНА) ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту запирающих устройств (электромагнитные замки и домофоны, доводчики) установленных в подъездах жилых домов с 01 января 2014г. составляет в месяц для одной квартиры: - домофонное устройство «Жилец-посетитель» - 60 руб. 00 коп. без НДС.

- автоматическое запирающее устройство с электромагнитным замком - 40 руб. 00 коп. без НДС.

Подрядчик освобожден от уплаты НДС (упрощенная система налогообложения).

4.2. Стоимость работ может быть в дальнейшем изменена вследствие удорожания стоимости оборудования материалов и услуг, увеличения объемов работ, изменения налогового законодательства, при этом новая цена договора принимается к исполнению дополнительным соглашением сторон.

4.3. Расчеты с подрядчиком за работы по техническому обслуживанию запирающих устройств Заказчик обязуется производить ежемесячно. Основанием для расчетов является акт выполненных работ.

4.4. В случае отсутствия документированных возражений со стороны Заказчика, поступивших в течении 7 (семи) календарных дней с момента окончания отчетного периода, услуга считается выполненной надлежащим образом и подлежит оплате.

## 5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками в работе Подрядчика, обнаруженные в ходе работ.

5.2. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.3. В случаях, когда исполнение работы Подрядчиком стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, указанной в договоре.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за сохранность и правильную эксплуатацию дверей и установленных на них кодовых запирающих устройств, которые являются его собственностью.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за результат работы, если Заказчик несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение об обстоятельствах, мешающих выполнению работ, не принимает необходимых мер.

6.3. «Подрядчик» несет ответственность за простой оборудования вследствие несвоевременного устранения неисправности (свыше трех суток со дня подачи заявки). В этом случае «Заказчик» вправе снизить размер ежемесячного платежа пропорционально времени простоя в календарных днях. Время простоя оформляется двусторонним актом.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 по 31 декабря 2014г.

8.2. Срок действия договора продлевается на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

8.3. Досрочное расторжение договора допускается в соответствии с законами Российской Федерации.

8.4. При одностороннем расторжении договора сторона, по инициативе которой расторгнут договор, уплачивает другой стороне неустойку, исчисляемую в зависимости от размеров понесенных убытков, не исключаяющую возможность предъявления иска о взыскании убытков.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все приложения к настоящему договору, при их наличии, являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае если Подрядчик не сможет выполнять взятые на себя обязательства по причине бесперспективности, убыточности выполняемой работы он предупреждает об этом Заказчика и пересматривает с ним настоящий договор.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Загорье 1»

Юридический и почтовый адреса: 115598, г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38  
Платежные реквизиты: ИНН 7737131390; КПП 773701001; р/сч 407 038 100 003 200 000 31 в ОАО «Банк Москвы», г. Москва, к/сч 30101810500000000219; БИК 044525219

### Подрядчик: ООО «Электростройремонт»

Юридический и почтовый адрес: 115551, г. Москва, Каширское шоссе д.106, кв.4  
Платежные реквизиты: ИНН 7737106153; КПП 772401001; Сбербанк России ОАО (Московский Банк Сбербанка России г.Москва) р/сч 40702810038060101510, к/сч 30101810400000000225; БИК 044525225  
Телефон для заявок: 8(495) 744-34-02 (круглосуточно)

**УПРАВЛЯЮЩИЙ ТСЖ**

«ЗАГОРЬЕ 1» ПЕРМИНОВА О. И.

ДЕЙС. ПО ДОВ. 77АА#9067883

«ЗАКАЗЧИК» \_\_\_\_\_ /О.И.Перминова/

«В1» \_\_\_\_\_ 2013г.

М.П.



«ПОДРЯДЧИК» \_\_\_\_\_

«И.Р.Шакиров/»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.



ЗАКАЗЧИК: ТСЖ "Загорье-1"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Электростройремонт"

Приложение 1 к Договору №1 4-ДФ от 31.12.2013г.  
по техническому обслуживанию запирающих устройств

№ п/п	Адрес объекта	Ед.изм.	К-во услуги	Цена	Наименование запирающего устройства	Стоимость
1	Лебедянская ул. д.38	абонент	242	40,00	автомат.запирающее ус-во с элек.магнитным замком	9680,00
2	Лебедянская ул. д.38	абонент	126	60,00	домофонное устройство	7 560,00

ИТОГО: 17 240,00  
Без налога (НДС)  
Всего: 17 240,00

ЗАКАЗЧИК

Управляющей УО  
ТСЖ "Загорье-1"

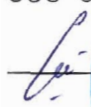


О.И.Перминова



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор  
ООО "Электростройремонт"



И.Р. Шакиров  
"Электростройремонт"

