

ДОГОВОР № 20515

аренды нежилого помещения

г. Москва

« 05 » ноября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Загорье 1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления Огуревой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК «ЮГРА»**, Подразделение Банка: Филиал ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК «ЮГРА» в г. Москве, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Департамента банковских карт ПАО БАНК «ЮГРА» Левиной Надии Асымовны, действующей на основании Доверенности № 108 от 13 июля 2015 года, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору часть нежилого помещения общей площадью 2 кв. м., расположенного по адресу: 115598 г. Москва, улица Лебедянская, дом 38 (в дальнейшем именуемое «Помещение») для установки двух платежных терминалов (далее Оборудование).

1.2. Расположение Помещения, в котором устанавливается Оборудование, обозначено на поэтажном плане (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Нежилое помещение, находящееся в общей собственности членов ТСЖ «Загорье 1», передается во временное пользование Арендатору, на основании протокола №1 ОС/2009 общего собрания членов ТСЖ помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Лебедянская, д.38 проведенного в форме заочного голосования от 30 июля 2009 года.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора он свободен в распоряжении принадлежащим ему Помещением, получения дополнительных согласий (разрешений) со стороны третьих лиц (залогодержателей) не требуется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. передать Помещение Арендатору в течение трех рабочих дней с момента подписания Договора, по Акту приема – передачи;

2.1.2. обеспечить беспрепятственный доступ работников Арендатора к месту установки Оборудования для проведения работ по установке и ремонту Оборудования, согласно заявке Арендатора;

2.1.3. обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию уполномоченных работников Арендатора для обслуживания Оборудования и проведения инкассации, согласно списку допущенных лиц;

2.1.4. незамедлительно сообщать Арендатору обо всех ставших известными Арендодателю случаях нарушения нормальной деятельности Оборудования, причинения вреда Оборудованию и совершению в отношении Оборудования противоправных действий;

2.1.5. своевременно выставлять счета для оплаты арендных платежей, а после поступления платежа на расчетный счет предоставлять счета – фактуры и подписывать Акт выполненных работ.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. требовать от Арендатора проведения работ по установке Оборудования, а также работ по его обслуживанию и ремонту в соответствии с режимом работы Арендодателя;

2.2.2. запретить проведение работ по установке Оборудования, в нерабочее время;

2.2.3. требовать устранения Арендатором ущерба, причиненного имуществу Арендодателя;

2.2.4. досрочно отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора в связи с ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по Договору, письменно оповестив последнего о необходимости освободить Помещение не менее чем за 30 календарных дней.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. принять Помещение по Акту приема – передачи в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;

- 2.3.2. использовать Помещение исключительно по его целевому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;
- 2.3.3. содержать Помещение в состоянии, соответствующем санитарно-эпидемиологическим нормам, противопожарным нормам, а также иным отраслевым правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации;
- 2.3.4. своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату;
- 2.3.5. ежемесячно подписывать Акт выполненных работ;
- 2.4. Арендатор вправе:
- 2.4.1. в любое время отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, письменно оповестив Арендодателя не менее чем за 30 календарных дней, и в течение указанного срока произвести демонтажные работы, освободить Помещение от Оборудования, привести Помещение в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации.
- 2.5. Стороны не имеют право уступать свои права по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Арендная плата за предоставленное Помещение составляет 6000,00 (шесть тысяч) рублей в месяц за два платежных терминала НДС не облагается. Сумма коммунальных расходов по содержанию Помещения и стоимость электрической энергии включена в полном объеме в сумму арендной платы.
- 3.2. Обязательство по уплате арендной платы возникает у Арендатора с даты приема Помещения по Акту приема-передачи и прекращается с даты возврата Арендатором арендованного Помещения по Акту приема-передачи.
- 3.3. Арендная плата уплачивается Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 5-го числа текущего месяца в размере, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего договора.
- 3.4. Денежные обязательства Арендатора считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от размера арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут стараться решить путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

6. ФОРС - МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то пожар, восстание, наводнение, землетрясение, война, а также забастовки, действия и нормативные указания государственных органов, имеющие обязательную силу, хотя бы для одной из Сторон, возникшие после заключения настоящего Договора, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств.
- 6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения договорных обязательств соразмерно откладывается на время действия соответствующего обстоятельства. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана известить другую Сторону о наступлении/прекращении таких обстоятельств в течение 7 (семи) дней с момента наступления таких обстоятельств.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ

- 7.1. Возврат Помещения осуществляется Арендатором в срок не позднее дня, следующего за

последним днем действия настоящего Договора по Акту приема – передачи.

7.2. Арендованное Помещение должно быть возвращено Арендодателю в том же состоянии, в котором оно находилось на момент передачи в аренду, с учетом нормального износа.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 05 октября 2016 г.

8.2. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по настоящему Договору имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

8.2. Если ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о намерении расторгнуть Договор, не позднее, чем за 30 дней до даты истечения срока действия настоящего Договора, Договор считается продленным каждый раз на 11 месяцев и на тех же условиях.

8.4. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора считается конфиденциальной и разглашению не подлежит. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

9.2. С подписанием настоящего Договора Стороны назначают своих представителей по Договору, определяя их компетенцию, и уведомив, об этом друг друга в письменном виде.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, вступают в силу с даты их подписания Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ТСЖ «Загорье 1»

Юр. Адрес/Местонахождение: 115598 г. Москва,
улица Лебедевская, дом 38
ОГРН 1037737006119
ИНН 7737131390 КПП 772401001
р/сч 40703810000320000031
в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва
БИК 044525219
к/сч 30101810500000000219

АРЕНДАТОР:

**ПАО БАНК «ЮГРА», Подразделение Банка:
Филиал ПАО БАНК «ЮГРА» в г. Москве**
Юр.адрес/Местонахождение: 115035, г. Москва, ул.
Садовническая, д. 54, стр. 1, тел. 959-00-02, 959-58-20,
ОГРН 1028600001770
ИНН / КПП 8605000586 /770543001
Корреспондентский субсчет №30101810345250000282
в ГУ Банка России
по Центральному федеральному округу,
БИК 044525282

Председатель Правления
ТСЖ «Загорье 1»



Огурева О.И.

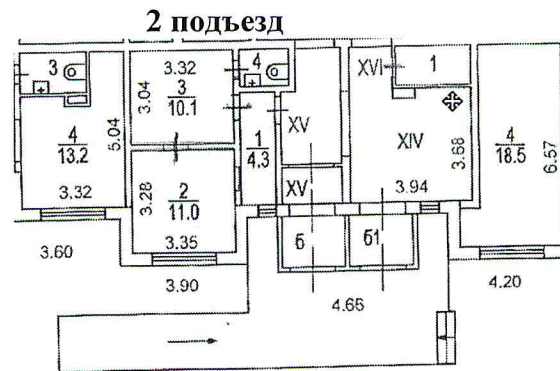
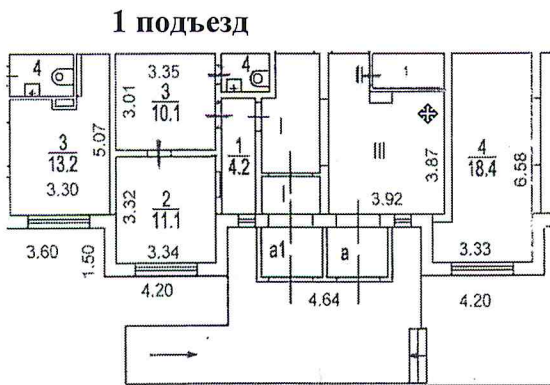
Директор Департамента банковских карт
ПАО БАНК «ЮГРА»



Левина Н.А.

Приложение №1
к договору Аренды № 20515
от «05» ноября 2015 г.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



◆ - Место установки терминала.

Председатель Правления
ТСЖ «Загорье 1»

Огурева О.И.

М.П.

Директор Департамента банковских карт
ПАО БАНК «ЮГРА»

Левина Н.А.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды № 20515 от «05» ноября 2015г.

г. Москва

« »

2015 г.

Товарищество собственников жилья «Загорье 1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления Огуревой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК «ЮГРА»,** Подразделение Банка: **Филиал ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК «ЮГРА»** в г. Москве, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Департамента банковских карт ПАО БАНК «ЮГРА» Левиной Нади Асымовны, действующей на основании Доверенности № 108 от 13 июля 2015 года, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял по Договору № 20515 от «05» ноября 2015 г. часть нежилого помещения (далее – Помещение), общей площадью 2 кв.м., расположенного по адресу: 115598 г. Москва, улица Лебединская, дом 38 для установки двух платежных терминалов. Техническое состояние Помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.1 указанного Договора.

Арендодатель:

Арендатор:

Председатель Правления
ТСЖ « Загорье 1»

Директор Департамента банковских карт
ПАО БАНК «ЮГРА»

М.П.

Огурева О.И.

М.П.

Левина Н.А.

