**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений

 в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Лебедянская, 38

**Правление ТСЖ «Загорье 1» уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская , д. 38 . Собрание пройдет с 07 апреля 2023 г по 10 мая 2023 г.**

 **В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ собрание будет проходить в форме очно-заочного голосования.**

Данная форма голосования предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, лично или посредством почтовой, телеграфной связи или иной определенной на общем собрании собственников связи, в том числе электронной.

Собственники принимают решения на общем собрании посредством голосования. Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственниками как лично, так и через своего представителя.

Представитель Собственника на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственника – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

 **Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 07 апреля 2023 г 19.00 в подъезде № 2, ул. Лебедянская 38.**

**Голосование пройдет в заочной форме путем передачи во второй подъезд в офис ТСЖ (комната рядом с дежурной по подъезду) оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).**

**Решения принимаются в офисе ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа)**

**С 07.04.2023 по 10.05.2023 г**

 **С материалами повестки дня, можно ознакомиться в часы приема в офисе ТСЖ (вторник 11.00-13.00, четверг 18.00-21.00), а также на стендах каждого подъезда**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

общего собрания собственников помещений

 в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Лебедянская, 38

1. **Об избрании Председателя собрания.**

Решение, поставленное на голосование :

Избрать председателем очного собрания Конькову Елизавету Юрьевну

1. **Об избрании секретаря собрания.**

Избрать секретарем очного собрания Крючкову Ирину Станиславовну

**3. Об избрании членов счетной комиссии собрания.**

Решение ,поставленное на голосование :

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек.

* Герасименко Элла Александровна (собств кв. № 189)
* Ятманова Надежда Николаевна (собств кв. № 345)
* Васильева Надежда Михайловна (собств кв. № 214)
1. **Об утверждении повышения стоимости размера платы дежурных по подъезду**.

Решение, поставленное на голосование :

Утвердить с 01 мая 2023 г увеличение размера платы на содержание дежурных по подъезду до 380 руб с одного жилого помещения

1. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2023 г**

Решение , поставленное на голосование:

Утвердить с 01.01.2023 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере, утвержденном Правительством г. Москвы на 2023 календарный год, для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. Лебедянская г. Москвы.

1. **О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с исполнителем ГУП г. Москвы «Экотехпром»**

Решение , поставленное на голосование:

Принятие решения о заключении с 01.05.2023 года прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и (или) с организациями, наделенными полномочиями действовать в качестве Регионального оператора по обращению с ТКО.

1. **О наделении полномочиями на переговоры, согласование и подписание юридически значимых документов и протокола настоящего собрания действующего Председателя**

Решение , поставленное на голосование:

 Наделение всеми необходимыми полномочиями на проведение переговоров с ГУП «Экотехпром», согласование условий договоров, подписание всех необходимых юридически значимых документов, предоставление оригинала протокола настоящего собрания – действующего Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1».

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Загорье 1»