

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Лебедянская, 38

**Правление ТСЖ «Загорье 1» уведомляет Вас о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул.
Лебедянская , 38**

Собрание пройдет с 06 апреля по 30 апреля 2020 г.

В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ собрание будет проходить в форме очно-заочного голосования.

Данная форма голосования предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, лично или посредством почтовой, телеграфной связи или иной определенной на общем собрании собственников связи, в том числе электронной.

Собственники принимают решения на общем собрании посредством голосования. Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственниками как лично, так и через своего представителя.

Представитель Собственника на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственника – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

***Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится
23 апреля в 19.00 в подъезде № 2, ул. Лебедянская 38.***

Голосование в заочной форме пройдет путем передачи во второй подъезд в офис ТСЖ (комната рядом с дежурной по подъезду) оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ). Решения принимаются в офисе ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) с 10.00 06.04.2020 до 21.00 30.04.2020. С материалами повестки дня, можно ознакомиться в часы приема в офисе ТСЖ (вт. 11.00-13.00, чт. 18.00-21.00).

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу Москва, ул. Лебедянская, 38

1. Выбор счетной комиссии.
2. Об использовании собственниками и нанимателями жилых помещений, огороживших приквартирные холлы из общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Загорье 1», которые не нарушают закон РФ о противопожарной безопасности, разрешить пользоваться огороженным участком общего имущества на возмездной основе из расчета ставки города Москвы на содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв.м. Начисления Пользователю будут включены в Единый платежный документ.
3. О проведение работ по замене мусоропровода, ствол которого размещен в стенах, специальных шахтах, расположенных в местах общего пользования в многоквартирном доме. Провести работы по капитальной замене мусоропровода в обоих подъездах многоквартирного дома, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 г, в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой.
4. Об утверждении сметы расходов на работы по капитальной замене мусоропровода
5. Об утверждении срока проведения работ по капитальной замене мусоропровода
6. Об утверждении источников финансирования работ по капитальной замене мусоропровода
7. Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об установлении размера обязательных платежей для собственников и нанимателей жилых помещений на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 3 рубля за 1 кв.м. общей площади жилых помещений.
9. Об утверждении мест для размещения решения собрания.
10. Об утверждении места хранения материалов собрания.

Инициатор созыва общего собрания - Правление ТСЖ «Загорье 1»