

Кому: _____

Куда: _____

" ____ " _____ 20_ г.¹

Уведомление

о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская, 38.
Уважаемый (ая, ые) _____ !

"25" января 2015 г в 16.00 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в помещении клуба «Pilli-Pilli» по адресу г. Москва ул.Липецкая-7а (вход в здание Торговый дом «Перекресток» с обратной стороны).

Собрание собственников помещений в очной форме, как совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии (ст. 47 ЖК РФ). Собственники принимают решения на общем собрании посредством голосования. Голосование может быть осуществлено как лично, так и через своего представителя. Для участия в Собрании и голосовании необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений (в т.ч. по городской доле собственности) – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа руководителя юридического лица о назначении на должность.

Представитель собственника на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 38 по ул. Лебедевская путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не соберет требуемого кворума, то в дальнейшем решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будет приниматься с 04 февраля 2015г. по 24 марта 2015 в форме заочного голосования, путем передачи во второй подъезд в офис ТСЖ (комната рядом с дежурной по подъезду), оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).

При передаче решений для голосования необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений (в т.ч. по городской доле собственности) – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания собственников помещений

1. Выбор счетной комиссии.

1.1.-1.2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; или Выбор способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1 -го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня).

7. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1» или уполномоченное им лицо для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

8. Разрешить собственникам многоквартирного дома 38, имеющими приквартирные тамбуры, прилегающие непосредственно к входной двери квартиры произвести реконструкцию этой части общедолевого имущества и присоединить его к своим квартирам, с последующим оформлением и регистрацией изменений. (ст. 36 п. 3 ЖК РФ). (Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений).

9. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников посредством размещения объявления на информационных стендах дома, на сайте ТСЖ «Загорье 1» <https://tsjzagorye1.lifezhsk.ru/> и размещением в почтовые ящики собственников

10. После завершения выбора способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием собственников, поручить правлению использовать средства собранные на специальный фонд на капитальный ремонт (Протокол №2)С/2012 от 15.11 2012) использовать на текущие нужды по ремонту и содержанию общего имущества

11. Утвердить состав Правления ТСЖ или уполномоченных ими лиц по доверенности от Председателя правления, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников в Судах, во всех учреждениях РФ, в том числе в налоговой инспекции, банках и иных кредитных учреждениях и других организациях,

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете в офисе ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) с 16 января, пнд 19.30-21.00, чт. 18.00-21.00, вт с 11.00 до 13.00.

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Огурева Ольга Ивановна кв.309.

Бородина Ольга Владимировна кв.185.

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158

Лагутина Аннета Ивановна кв.175.

Мамедов Юрий Эдуардович кв.223.

Шумский Вадим Анатольевич кв.180.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам повестки дня _____ общего собрания
(внеочередного, очередного)
членов ТСЖ «Загорье 1»
по адресу: г. _____, ул. _____, дом № _____

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____
Ф.И.О. собственника, представителя собственника
собственник (представитель собственника) _____ помещения по адресу:
(жилого, нежилого)
г. _____, ул. _____, дом № ____, квартира (нежилое помещение) № __
общей площадью __ кв. м, _____
данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение: _____

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании _____

РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Внимание! Решение «ЗА» по вопросам 1-1 и 1-2 принимается только один раз (или за тот или за другой способ формирования фонда капитального ремонта)!

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии

1.

За Против Воздержался

2. За Против Воздержался

3.

За Против Воздержался

Вопрос 1-1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет)

За Против Воздержался

Вопрос 1-2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

За Против Воздержался

Внимание! Решения по вопросам 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 4-1,4-2, 5 и 6 принимаются в случае, если по вопросу 1-1 принято решение «ЗА». Решения «ЗА» по взаимосвязанным вопросам - 2-1 и 2-2, 3-1 и 3-2, 4-1 и 4-2 - принимаются только один раз!

Вопрос 2-1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 15 руб.Субъектом Федерации г. Москва в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

За Против Воздержался

Вопрос 3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

За Против Воздержался

Вопрос 4 Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта:

За Против Воздержался

Вопрос 5. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Товарищества собственников жилья «Загорье 1» в соответствии с требованиями части 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ, либо наименование регионального оператора

За Против Воздержался

Вопрос 6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Банк Москвы»

За Против Воздержался

Вопрос 7. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1» или уполномоченное им лицо для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

За Против Воздержался

Вопрос 8 Разрешить собственникам многоквартирного дома 38, имеющими приквартирные тамбуры, прилегающие непосредственно к входной двери квартиры произвести реконструкцию этой части общедолевого имущества и присоединить его к своим квартирам, с последующим оформлением и регистрацией изменений. (ст. 36 п. 3 ЖК РФ). (Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений).

За Против Воздержался

Вопрос 9 Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников посредством размещения объявления на информационных стендах дома, на сайте ТСЖ» Загорье 1» <https://tsjzagorye1.lifezhsk.ru/> и размещением в почтовые ящики собственников

За Против Воздержался

Вопрос 10. После завершения выбора способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием собственников, поручить правлению использовать средства собранные на

специальный фонд на капитальный ремонт (Протокол №2/С/2012 от 15.11 2012) использовать на текущие нужды по ремонту и содержанию общего имущества

За Против Воздержался

Вопрос 11 Утвердить состав Правления ТСЖ или уполномоченных ими лиц по доверенности от Председателя правления, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников в Судах, во всех учреждениях РФ, в том числе в налоговой инспекции, банках и иных кредитных учреждениях и других организациях,

За Против Воздержался

Дата принятия решений

Ф.И.О. голосовавшего лица

Подпись