

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.  
115598, Москва, Лебедянская 38 кв.  
№ \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о проведении очередного общего собрания  
членов ТСЖ «Загорье 1»

Уважаемый (ая, ые) \_\_\_\_\_ !

**25 января 2015 года в 16.00 состоится общее собрание членов ТСЖ «Загорье 1» в помещении клуба «Pilli-Pilli» по адресу г. Москва ул. Липецкая-7а (вход в здание Торговый дом «Перекресток» с обратной стороны).**

*В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья вправе решать вопросы, отнесенные к его компетенции. Члены ТСЖ принимают решения на общем собрании указанных членов посредством голосования. Голосование на общем собрании членов ТСЖ может быть осуществлено членами как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.*

Для участия в Собрании и голосовании членам ТСЖ необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений (в т.ч. по городской доле собственности) – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

**В случае, если при проведении общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» путем совместного присутствия членов товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не соберет требуемого кворума, то в дальнейшем решение общего собрания членов ТСЖ с такой же повесткой будет приниматься с 04 февраля 2015 г. по 24 марта 2015 в форме заочного голосования путем передачи во второй подъезд в офис ТСЖ (комната рядом с дежурной по подъезду) оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ).**

При передаче решений для голосования при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений (в т.ч. по городской доле собственности) – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
очередного общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1»

1. Выборы счетной комиссии.
2. Утверждение Финансового отчета за прошедший финансовый период
3. Утверждение Сметы расходов на 2015 год.
4. Утверждение Отчета ревизионной комиссии
5. После завершения выбора способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием собственников, поручить правлению использовать средства собранные на специальный фонд на капитальный ремонт ( Протокол №2/С/2012 от 15.11 2012) использовать на текущие нужды по ремонту и содержанию общего имущества
6. Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».
7. Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1» по адресу: Москва, ул. Лебедевская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд , рядом с консьержной).

В случае, если собрание состоится в форме заочного голосования, решения принимаются в офисе ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) с 04 февраля 2015 г. до 24 марта 2015 г. 23.00.

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Огурева Ольга Ивановна кв.309.

Бородина Ольга Владимировна кв.185

Конькова Елизавета Юрьевна кв.158.

Лагутина Аннета Ивановна кв.175.

Мамедов Юрий Эдуардович кв.223.

Шумский Вадим Анатольевич кв.180.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**  
**по вопросам повестки дня \_\_\_\_\_ общего собрания**  
*(внеочередного, очередного)*  
**членов ТСЖ «Загорье 1»**  
**по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:** \_\_\_\_\_

*Ф.И.О. собственника, представителя собственника*

собственник (представитель собственника) \_\_\_\_\_ помещения по адресу:

*(жилого, нежилого)*

г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_, квартира (нежилое помещение) № \_\_  
общей площадью \_\_ кв. м, \_\_\_\_\_

*данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании*

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:** \_\_\_\_\_

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании \_\_\_\_\_

**Вопрос 1. Выбор счетной комиссии**

- 1.
- 2.
- 3.

**Вопрос 2. Утвердить Финансовый отчет за прошедший финансовый период**

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

**Вопрос 3. Утвердить Смету расходов на 2015 год**

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

**Вопрос 4 Утвердить Отчета ревизионной комиссии**

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

**Вопрос 5** После завершения выбора способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием собственников, поручить правлению использовать средства собранные на специальный фон на капитальный ремонт ( Протокол №2/С/2012 от 15.11 2012) использовать на текущие нужды по ремонту и содержанию общего имущества

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

**Вопрос 6.** Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1»

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

**Вопрос 6.** Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье1» по адресу: Москва, ул. Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд, рядом с консьержной)