**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: **Москва, ул. Лебедянская, 38**,

в очно-заочной форме,

проводимого в период **с 28 сентября 2023 года по 31 октября 2023 года**

По результатам проведенной ООО «Пожтехцентр 01» 15 июня 2023 года проверки систем противопожарной безопасности МКД, результаты которой закреплены в Акте проверки работоспособности технических средств пожарной безопасности от 15.06.2023 года \_\_ принято решение о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

**Инициатор собрания – Конькова Елизавета Юрьевна (кв. 158), Председатель Правления ТСЖ «Загорье 1».**

**Очная часть собрания состоится 28.09.2023 года с 19:00 до 20:00 во втором подъезде МКД № 38 по ул. Лебедянской г. Москвы.**

**Заочная часть собрания пройдет с 20:00 28.09.2023 года по 21:00 31.10.2023 года.**

**Приём заполненных бланков голосования на заочной части собрания осуществляется с 20:00 часов 28.09.2023 года до 21:00 часов 31.10.2023 года путем передачи в офис ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ) по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38 инициатором общего собрания.**

**Подсчёт голосов после завершения заочной части собрания будет производиться по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38 – помещение Правления ТСЖ «Загорье 1».**

**С материалами повестки дня можно ознакомиться в часы приема в офисе ТСЖ (вторник 11.00-13.00, четверг 18.00-21.00), а также на информационных стендах каждого подъезда МКД.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии собрания. Наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: замена линий пожарной сигнализации, замена системы пожарооповещения, установка пожарных дымовых извещателей ,установка поэтажных оповещателей охранно-пожарных звуковых , расположенные во внутриквартирном пространстве, в составе системы противопожарной автоматики, замена кабелей для системы ОПС не поддерживающих горение .
4. Утверждение предельных сроков начала выполнения работ по капитальному ремонту: не позднее 15.11.2023 года.
5. Утверждение предельных сроков окончания выполнения работ по капитальному ремонту: не позднее 01.05.2024 года.
6. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту: ремонт многоквартирного дома – не более 6.000.000 (шести миллионов) рублей.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.
8. Определение Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Определение порядка оформления и места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**ПРИМЕЧАНИЕ**:

1. **Фактическая стоимость работ меньше предельно допустимой** и будет указана в сметах и актах выполненных работ.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений - паспорт, документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общих собраниях собственников помещений и (или) (доверенность).

**С уважением, инициатор общего собрания – Конькова Е.Ю.**