

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская 38
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в форме
очно-заочного голосования**

Собрание проходит с 01 июня по 01 июля 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 20 июня в 19.00 во втором подъезде
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лебедевская 38

Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника

собственник (представитель собственника) помещения по адресу: (жилого, нежилого)

г. Москва, ул. Лебедевская 38 (кв./ офис нежилое помещение) №

общей площадью

кв. м,

данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании

РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос 1. Проведение работ по капитальному ремонту фасада.

Провести работы по капитальному ремонту фасада, включая разработку проектной документации.

За	Против	Воздержался

Вопрос 2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ на проведение капитального ремонта в сумме 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей. Определяется в соответствии со сметой на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

За	Против	Воздержался

Вопрос 3. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада.

Проведение работ по ремонту фасада, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работ не позднее 01.09.2018 года

Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, проведение которых предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в период после 2020 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой.

За	Против	Воздержался

Вопрос 4. Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ «Загорье 1» в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

За	Против	Воздержался

Вопрос 5. Определить Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

За	Против	Воздержался

Вопрос 6. Выбор счетной комиссии

	За	Против	Воздержался
1. Исаева Елена Севгеевна кв. 288			
2. Серова Марина Сергеевна (гл. бух.)			
3. Старовойтова Елена Пертовна кв. 172			

Вопрос 7. Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

За	Против	Воздержался

Вопрос 8. Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебединская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

За	Против	Воздержался

Отметьте свое решение крестиком или галочкой в соответствующих колонках. По каждому вопросу, поставленному на голосование выберите только один из вариантов. Роспишитесь и поставьте дату.БЛАГОДАРИМ ЗА УЧАСТИЕ.

Дата

Ф.И.О. голосовавшего лица

Подпись