



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮЖНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Варшавское шоссе, д.74, корп.3, Москва, 117556

Телефон: 8 (499) 619-6305, факс: 8 (499) 619-6701, e-mail: mgi-ign-UAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

11.12.2019 № ГР-06-7868/19

на № _____ от _____

Председателю ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
Коньковой Елизавете Юрьевне
Лебедянская ул., д. 38
Москва, 115598
(с уведомлением)

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕПЛАНОВОЙ ВЫЕЗДНОЙ ПРОВЕРКЕ

В связи с обращением №ГР-06-7868/19 от 09.10.2019, поступившим в Мосжилинспекцию, от Зарипова А.М., по вопросу нарушения порядка использования общим имуществом собственников многоквартирного дома, а также Мосжилинспекцией, на основании распоряжения №РЛ-Ю-02137 от 09.12.2019 проводится проверка на предмет соблюдения требований порядка содержания общего имущества собственников в жилом доме по адресу: Лебедянская ул., д. 38.

Вышеуказанный многоквартирный дом находится в управлении ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1».

Для проведения проверки прошу принять личное участие или обеспечить присутствие законного представителя.

Законному представителю при себе необходимо иметь доверенность на право участия в проверке, копии правоустанавливающих документов, банковские реквизиты организации, техническую документацию на освещение мест общего пользования.

Сообщаем, что за воспрепятствование проведению проверки, уклонение от проведения проверки предусматривается административная ответственность в соответствии со статьей 19.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Сбор комиссии **24.12.2019 в 11:00** час. по адресу: по адресу: Лебедянская ул., д. 38, возле подъезда квартиры 302.

Приложение: на 5 л.

Начальник Жилищной
инспекции по ЮАО

Д.В. Плясунов

Булатов И.Ф.
8(499)794-32-63

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

ул. Лебедевская, д. 38
(место составления акта)

"24" декабря 2019 г.
(дата составления акта)
ул. Лебедевская, д. 38
(время составления акта)
11:30

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
N Р-Ю-03167.

По адресу/адресам ул. Лебедевская, д. 38
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение N Р-Ю-02137 от 09.12.2019

была проведена (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)
внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки

«24» 12 2019 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 60 мин.
« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности
индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Мосжилинспекцией
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального
контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

председатель ТМ "Золотые 1" Кольцова Е.Ю.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)
Лицо(а), проводившее проверку:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица
(должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества
(последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования
органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного
должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического
лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного
представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена
саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проверки, на основании визуального осмотра помещений, общими помещениями многоквартирного дома со 2-го по 24 этаж жилого дома №8 по Мещеряковскому шоссе выявлено следующее: в приквартирных тамбурах квартир, имеющих торцевое расположение в доме на этажах со 2-го по 24. Установлены зеркала, не соответствующие потайному типу БТИ, что влечет отступление от правил общего пользования собственников помещений присоединения площади тамбуров к прилегающим квартирам.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Бушапов И.Ф.

[Handwritten signature]

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

ТСК «ЗАГОРЬЕ 1»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

[Handwritten signature] Е. П. Зенков

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"24" 12 2019г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 681-59-01 Факс: 688-93-81

24. 12 20 19 г. № Р - Ю - 03167 / 1

РАЙОН: _____

ВЫДАНО: ПРЕДПИСАНИЕ
ТСК "Загорье 1"

Кому: (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

ИНН (для юридических лиц),

адрес регистрации (места жительства), контактный телефон, сведения о документе, удостоверяющем личность (для должностного лиц и граждан)

(в т.ч. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ - АКТ от 24.12.2019 г. № Р-Ю-03167)

ПО АДРЕСУ: _____ ул. Лебедевская _____ дом № 38 корп. _____ стр. _____ кв. _____
п. индекс

№ п/п	Учетный код	Содержание предписания (мероприятия (работы), предписанные для выполнения)	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		принять меры по устранению нарушения порядка исполнения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, повлекшее отчуждение части общего имущества собственников путем присоединения площади тамбуров к прилегающей территории		24.04.2020

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

За невыполнение в срок настоящего предписания установлена административная ответственность (ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: _____ И. Специалист _____ Булатов И. _____
должность подпись Ф.И.О.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: _____ ТСК "ЗАГОРЬЕ 1" _____ Е.Ю. Кошкова _____
24.12.2019 г. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ подпись Ф.И.О.
(лично / № квитанции, дата отправки) Кошкова Е. Ю.