

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Лебедянская 38

Собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 45-48, 146 ЖК РФ в период с 12 мая по 30 июня 2021 года.

09 июля 2021 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - правление ТСЖ «Загорье 1»

В многоквартирном доме (МКД) 461 собственника, владеющих 17 744,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 323 собственника владеющих 13 583,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,55 % от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ, ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ :

По первому вопросу повестки голосования :

Предложено избрать счетную комиссию в составе :

- Старовойтова Е.П.
- Васильева Н.М.
- Исаева Е.С.
- Нефедов П.Г.

По второму вопросу повестки голосования :

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту :

- А. Провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации , с целью соблюдения техрегламента «Безопасность лифтов», утвержденного комиссией Таможенного союза № 011/2011.
- Б. Провести ремонтные работы по замене сетей общедомового освещения с установкой нового современного оборудования в помещениях общего пользования , относящихся к общему имуществу собственников помещений
- В. Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки голосования :

А. Утвердить предельно допустимую стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации и выделить 1 500 000 (один миллион пятьсот) тысяч руб.

Б. Утвердить предельно допустимую стоимость работ (смету расходов) капитального ремонта по замене сетей общедомового освещения с установкой нового современного оборудования и выделить 3 000 000 (три миллиона) руб

В. Утвердить предельно допустимую стоимость ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу собственников помещений (капитальный ремонт в лифтовых холлах, общих коридорах и тамбурах у мусоропровода, лестница эвакуационного выхода и выделить 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

По четвертому вопросу повестки голосования :

А. Утвердить сроки по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации до 31.12.2025 г.

Б. Утвердить сроки по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения до 31.12.2021 г

В. Утвердить сроки по капитальному ремонту подъездов, помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу собственников помещений (капитальный ремонт в лифтовых холлах, общих коридорах и тамбурах у мусоропровода, лестница эвакуационного выхода) .Ремонт направленный на восстановление их надлежащего состояния до 31.12.2022

По пятому вопросу повестки голосования :

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ «Загорье 1» в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

По шестому вопросу повестки голосования :

Определить Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки голосования :

Применять тарифы для расчета платы за жилищно-коммунальные услуги (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, отопления, холодное и горячее водоснабжение , водоотведение) , установленные органами государственной власти г.Москвы.

По восьмому вопросу повестки голосования :

Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

По девятому вопросу повестки голосования :

Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебединская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос 1 . Выбор счетной комиссии.

РЕШИЛИ:	За	Против	Возд.
Старовойтова Е.П.	85,19	1,47	13,34
Исаева Е.С	88,35	0,95	10,70
Васильева Н.М.	88,35	0,95	10,70
Нефедов П.Г.	88,35	0,95	10,70

Решение принято

Вопрос 2.

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту :

А. Провести ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации , с целью соблюдения техрегламента «Безопасность лифтов», утвержденного комиссией Таможенного союза № 011/2011.

«ЗА» проголосовали 12.986,2 кв.м площади дома, что составляет 73,18 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 388,4 кв.м площади дома, что составляет 2,19 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 208,9 кв.м площади дома, что составляет 1,18 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Б. Провести ремонтные работы по замене сетей общедомового освещения с установкой нового современного оборудования в помещениях общего пользования , относящихся к общему имуществу собственников помещений.

«ЗА» проголосовали 12.517,1 кв.м площади дома, что составляет 70,54 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 554,6 кв.м площади дома, что составляет 3,12 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 511,9 кв.м площади дома, что составляет 2,88 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

В. Провести ремонт в подъездах, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» проголосовали 12.036,4 кв.м площади дома, что составляет 67,83 % голосов от всех

собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 807,00 кв.м площади дома, что составляет 4,55 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 740,2 кв.м площади дома, что составляет 4,17 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 3.

Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

А. Утвердить предельно допустимую стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации и выделить 1 500 000 (один миллион пятьсот) тысяч руб.

«ЗА» проголосовали 12.708,6 кв.м площади дома, что составляет 71,62 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 446,6 кв.м площади дома, что составляет 2,51 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 428,4 кв.м площади дома, что составляет 2,42 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Б. Утвердить предельно допустимую стоимость работ (смету расходов) капитального ремонта по замене сетей общедомового освещения с установкой нового современного оборудования и выделить 3 000 000 (три миллиона) руб

«ЗА» проголосовали 12.208,9 кв.м площади дома, что составляет 68,8 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 507,3 кв.м площади дома, что составляет 2,86 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 867,4 кв.м площади дома, что составляет 4,89 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

В. Утвердить предельно допустимую стоимость ремонта в подъездах, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу собственников помещений (капитальный ремонт в лифтовых холлах, общих коридорах и тамбурах у мусоропровода, лестница эвакуационного выхода и выделить 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

«ЗА» проголосовали 11.833,1 кв.м площади дома, что составляет 66,69 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 628,2 кв.м площади дома, что составляет 3,54 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 1.122,3 кв.м площади дома, что составляет 6,32 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 4.

Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.

А. Утвердить сроки по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации до 31.12.2025 г.

«ЗА» проголосовали 12.585,9 кв.м площади дома, что составляет 70,93 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 434,4 кв.м площади дома, что составляет 2,45 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 563,3 кв.м площади дома, что составляет 3,17 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Б. Утвердить сроки по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения до 31.12.2021 г

«ЗА» проголосовали 12.448,7 кв.м площади дома, что составляет 70,15 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 558,9 кв.м площади дома, что составляет 3,15 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 576 кв.м площади дома, что составляет 3,25 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

В. Утвердить сроки по капитальному ремонту подъездов, помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу собственников помещений (капитальный ремонт в лифтовых холлах, общих коридорах и тамбурах у мусоропровода, лестница эвакуационного выхода) .Ремонт направленный на восстановление их надлежащего состояния до 31.12.2022

«ЗА» проголосовали 12.208,1 кв.м площади дома, что составляет 68,8 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 684,7 кв.м площади дома, что составляет 3,86 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 690,8 кв.м площади дома, что составляет 3,89 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 5.

Об утверждении источника финансирования капитального ремонта в МКД

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ «Загорье 1» в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г.МОСКВА за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

«ЗА» проголосовали 12.836,3 кв.м площади дома, что составляет 72,34 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 223,4 кв.м площади дома, что составляет 1,26 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 523,9 кв.м площади дома, что составляет 2,95 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 6.

Определить Председателя Правления лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с банком и другими организациями по вопросам проведения капитального ремонта.

«ЗА» проголосовали 12.694,7 кв.м площади дома, что составляет 71,54 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 339,1 кв.м площади дома, что составляет 1,91 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 549,8 кв.м площади дома, что составляет 3,10 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 7.

Об утверждении платы за содержанием жилого помещения в размере, равном размеру платы, утвержденному органом государственной власти г.Москвы в МКД ТСЖ «Загорье 1»

Применять тарифы для расчета платы за жилищно-коммунальные услуги (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, отопления, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), установленные органами государственной власти г.Москвы.

«ЗА» проголосовали 12.768 кв.м площади дома, что составляет 71,95 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 260,1 кв.м площади дома, что составляет 1,46 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 555,5 кв.м площади дома, что составляет 3,13 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: *принято.*

Вопрос 8.

Утвердить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

«ЗА» проголосовали 17.564,9 кв.м площади дома, что составляет 98,99 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 97,6 кв.м площади дома, что составляет 0,55 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 81,62 кв.м площади дома, что составляет 0,46 %

голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 9.

Определить местом хранения материалов собрания: г. Москва, ул. Лебедянская д.38, подъезд № 2, сейф правления ТСЖ.

«ЗА» проголосовали 17.564,9 кв.м площади дома, что составляет 98,99 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ПРОТИВ» проголосовали 97,6 кв.м площади дома, что составляет 0,55 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали 81,62 кв.м площади дома, что составляет 0,46 % голосов от всех собственников в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Инициатор созыва общего собрания Правление ТСЖ «Загорье 1»:

Белюсова Татьяна Геннадьевна

Конькова Елизавета Юрьевна

Кузнецова Татьяна Витальевна

Огурева Ольга Ивановна

Исаев Вячеслав Вячеславович

Счетная комиссия:

Старовойтова Е.П.

Васильева Н.М.

Исаева Е.С.

Нефедов П.Г.