

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. г. Москва,
ул. Лебедянская 38, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«18» мая 2023 года

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По инициативе Правления ТСЖ «Загорье 1», в лице Председателя Правления Коньковой Е.Ю. (собственник кв. 158) в многоквартирном доме по адресу г Москва, ул. Лебедянская, д. 38, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Сроки проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 07.04.2023 года в 18:00 часов во 2-м подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38.

с 07.04.2023 года по 10.05.2023 года – заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38.

Дата окончания приема заполненных решений собственников (бюллетеней): 10.05.2023 года, 18:00.

Место приема заполненных решений собственников (бюллетеней): г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38, в помещении Правления ТСЖ «Загорье-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38 составляет 17744,50 квадратных метров, что соответствует 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется 10.489,00 квадратных метров, что составляет 59,11 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания.
3. Утвердить с 01.05.2023 года увеличение размера платы на содержание дежурных по подъезду до 380 руб. с 1 жилого помещения в МКД.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы, утвержденному органом государственной власти г.

Москвы в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. Лебедянская г. Москвы на 2023 календарный год.

5. Принятие решения о заключении с 01.05.2023 года прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и (или) с организациями, наделенными полномочиями действовать в качестве Регионального оператора по обращению с ТКО.
6. Наделение всеми необходимыми полномочиями на проведение переговоров с ГУП «Экотехпром», согласование условий договоров, подписание всех необходимых юридически значимых документов, предоставление оригинала протокола настоящего собрания – действующего Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1».

Принятые решения общего собрания собственников:

По вопросу №1:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: избрать председателем собрания Конькову Елизавету Юрьевну и секретаря собрания Крючкову Ирину Станиславовну

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 10.489,0 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (постановили): избрать председателем собрания Конькову Елизавету Юрьевну, секретарем собрания Крючкову Ирину Станиславовну

По вопросу № 2:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: избрать счетную комиссию собрания в лице Герасименко Эллы Александровны (собств кв. № 189), Ятмановой Надежды Николаевны (собств кв. № 345), Васильевой Надежды Михайловны (собств кв. № 214)

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 9.850,0 | 93, 91 % | 0 | 0 | 639,0 | 6, 09 % |

Решили (постановили): избрать счетную комиссию собрания в лице Герасименко Эллы Александровны (собств кв. № 189), Ятмановой Надежды Николаевны (собств кв. № 345), Васильевой Надежды Михайловны (собств кв. № 214)

По вопросу № 3:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: Утвердить с 01.05.2023 года увеличение размера платы на содержание дежурных по подъезду до 380 руб. с 1 жилого помещения в МКД.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 9211,1 | 87,82 % | 488,2 | 4,65 % | 789,7 | 7,53 % |

Решили (постановили): Утвердить с 01.05.2023 года увеличение размера платы на содержание дежурных по подъезду до 380 руб. с 1 жилого помещения в МКД.

По вопросу № 4:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы, утвержденному органом государственной власти г. Москвы в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. Лебедевская г. Москвы на 2023 календарный год.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 9462,70 | 90,21 % | 140,2 | 1,34 % | 886,1 | 8,45 % |

Решили (постановили): принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере, равном размеру платы, утвержденному органом государственной власти г. Москвы в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. Лебедевская г. Москвы на 2023 календарный год.

По вопросу № 5:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: Принять решения о заключении с 01.05.2023 года прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и (или) с организациями, наделенными полномочиями действовать в качестве Регионального оператора по обращению с ТКО.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 8359,9 | 79,70 % | 515,1 | 4,9 % | 1614,0 | 15,39 % |

Решили (постановили): Приняли решения о заключении с 01.05.2023 года прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых и нежилых помещений с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и (или) с организациями, наделенными полномочиями действовать в качестве Регионального оператора по обращению с ТКО.

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: Наделить всеми необходимыми полномочиями на проведение переговоров с ГУП «Экотехпром», согласование условий договоров, подписание всех необходимых юридически значимых документов, предоставление оригинала протокола настоящего собрания – действующего Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1».


Голосовали:

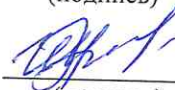
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 9577,40 | 91,31% | 265,2 | 2,53 % | 646,40 | 6,16 % |


Решили (постановили): Наделить всеми необходимыми полномочиями на проведение переговоров с ГУП «Экотехпром», согласование условий договоров, подписание всех необходимых юридически значимых документов, предоставление оригинала протокола настоящего собрания – действующего Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1».

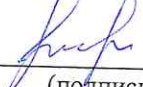
Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на ___ л. в 1 экз;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе на ___ л. в 1 экз;
4. Список лиц, принявших участие в собрании на ___ л. в 1 экз;
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на ___ л. в 1 экз;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) **ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
КОНЬКОВА Е. Ю.** (расшифровка подписи) 18.05.23 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Крючкова У.С. (расшифровка подписи) 18.05.23 (дата)

Счетная комиссия собрания:  (подпись) Юткина Н.Н. (расшифровка подписи) 18.05.23 (дата)

 (подпись) Васильева Н.М. (расшифровка подписи) 18.05.23 (дата)

 (подпись) Терешченко З.А. (расшифровка подписи) 18.05.23 (дата)