

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. г. Москва,
ул. Лебедянская 38, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«15» мая 2023 года

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ:**

По инициативе Правления ТСЖ «Загорье 1» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38, проведено очередное **общее собрание членов ТСЖ «Загорье 1»** в форме очно-заочного голосования.

Сроки проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 17.04.2023 года в 18:00 часов во 2-м подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38.

с 10.04.2023 года по 10.05.2023 года – заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1».

Дата окончания приема заполненных решений собственников (бюллетеней): 10.05.2023 года, 18:00.

Место приема заполненных решений собственников (бюллетеней): г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38, в помещении Правления ТСЖ «Загорье-1».

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38, принадлежащих членам ТСЖ «Загорье 1» составляет **8.915,00** квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38, являющихся членами ТСЖ «Загорье 1» и принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям членов ТСЖ (бюллетеням) равняется **5728,2** квадратных метров, что составляет **64,25 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ:**

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания.
3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Загорье-1» по итогам 2022 года.
4. Утверждение финансового отчета ТСЖ «Загорье-1» за 2022 года.
5. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Загорье-1» за 2022 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Загорье-1» на 2023 год.
7. Принятие решения об изменении Устава ТСЖ «Загорье-1»
8. Утверждение мест для размещения принятых решений общих собраний членов ТСЖ «Загорье-1» и членов ТСЖ «Загорье-1».
9. Определение места хранения материалов общих собраний членов ТСЖ «Загорье-1».

Принятые решения общего собрания собственников:

По вопросу №1:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: избрать председателем собрания Конькову Елизавету Юрьевну и секретаря собрания Крючкову Ирину Станиславовну.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5.728,2 | 100 % | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (постановили): избрать председателем собрания Конькову Елизавету Юрьевну, секретарем собрания Крючкову Ирину Станиславовну

По вопросу № 2:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

- **Предложено:** избрать счетную комиссию собрания в лице Герасименко Эллы Александровны (собств кв. № 189), Ятмановой Надежды Николаевны (собств кв. № 345), Васильевой Надежды Михайловны (собств кв. № 214)

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5884,54 | 92,73 % | 38,3 | 0,6 % | 423 | 6,67 % |

- **Решили (постановили):** избрать счетную комиссию собрания в лице Герасименко Эллы Александровны (собств кв. № 189), Ятмановой Надежды Николаевны (собств кв. № 345), Васильевой Надежды Михайловны (собств кв. № 214)

По вопросу № 3:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: утверждение Отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Загорье-1» по итогам 2022 года.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5.414,1 | 94,52 % | 0 | 0 | 314,1 | 5,48 % |

Решили (постановили): утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Загорье-1» по итогам 2022 года.

По вопросу № 4:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: утверждение финансового отчета ТСЖ «Загорье-1» за 2022 год.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5414,1 | 95,52 % | 0 | 0 | 314,1 | 5,48 % |

Решили (постановили): утвердить финансовый отчет ТСЖ «Загорье-1» за 2022 год.

По вопросу № 5:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Загорье-1» за 2022 год.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5414,1 | 95,52 % | 0 | 0 | 314,1 | 5,48 % |

Решили (постановили): утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Загорье-1» за 2022 год.

По вопросу № 6:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Загорье-1» на 2023 год.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5451,1 | 95,16 % | 0 | 0 | 277,20 | 4,84 % |

Решили (постановили): утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Загорье-1» на 2023 год.

По вопросу № 7:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: Принять решение о внесении изменений в п. 11.1 действующего Устава ТСЖ «Загорье 1», изложив п. 11.1 в новой редакции: «Председатель Правления избирается на срок 2 (Два) года. При досрочной смене Председателя Правления, в том числе и при сложении полномочий, новый Председатель Правления избирается Правлением из числа оставшихся членов до момента истечения полномочий Правления Товарищества».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5450,8 | 95,16 % | 0 | 0 | 277,4 | 4,84 % |

Решили (постановили): Принять решение о внесении изменений в п. 11.1 действующего Устава ТСЖ «Загорье 1», изложив п. 11.1 в новой редакции: «Председатель Правления избирается на срок 2 (Два) года. При досрочной смене Председателя Правления, в том числе и при сложении полномочий, новый Председатель Правления избирается Правлением из числа оставшихся членов до момента истечения полномочий Правления Товарищества».

По вопросу № 8:

Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну

Предложено: утверждение мест для размещения принятых решений общих собраний членов ТСЖ «Загорье-1», а также мест для размещения сообщений о будущих общих собраниях членов ТСЖ «Загорье-1»: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5572,00 | 97,27 % | 0 | 0 % | 156,2 | 2,73 % |

Решили (постановили): утвердить места для размещения принятых решений общих собраний членов ТСЖ «Загорье-1», а также места для размещения сообщений о будущих общих собраниях членов ТСЖ «Загорье-1»: информационные стенды подъездов, сайт ТСЖ «Загорье 1».

По вопросу № 12:


Слушали: Конькову Елизавету Юрьевну


Предложено: определение местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1»: по адресу: Москва, ул. Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд).


Голосовали:


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 5572,00 | 97,27 % | 0 | 0 % | 156,2 | 2,73 % |


Решили (постановили): определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Загорье 1»: по адресу: Москва, ул. Лебедянская 38 (сейф в помещении правления ТСЖ «Загорье 1», второй подъезд).

Председатель общего собрания  (ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
КОНЬКОВА Е. Ю.) 15.05.23 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Крюкова У.С.) 15.05.23 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия собрания:  (Ефремов И.А.) 15.05.23 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Ятмалева М.Н.) 15.05.23 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 (Васильева Н.М.) 15.05.23 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)