

**Финансовый отчет по доходам и фактическим расходам**  
**ТСЖ «Загорье 1» на управление общим имуществом собственников помещений**  
**в д.38 по ул. Лебедянская за 2023 год**

**"УТВЕРЖДЕНО"**

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" \_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

№ п/п	1. Источники поступления	Планируемые поступления согласно смете 2023 года (руб/год)	Фактические начисления (руб/год)
1,1	Платежи, начисленные жильцов дома за содержание и ремонт общего имущества	6 734 229,43	6 734 229,43
1,2	Пени, начисленные за просрочку платежей	50 000,00	15 741,000
2,1	Агентское вознаграждение (ПАО "Ростелеком", ФГУП "Российские сети вещания и оповещения", ООО "СКС")	116 000,00	117 994,00
2,2	экономия прошлого года	206 746,00	206 746,00
2,3	Аренда помещения общего пользования	461 240,00	605 332,63
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>	<b>7 568 215,43</b>	<b>7 680 043,06</b>
	<b>Расходы на общедомовые нужд</b>		
№ п/п		Планируемые расходы согласно смете 2023 года (руб/год)	Фактические затраты(руб/год)
3,1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов дома ЧОО "Медведь-СБ"	17 000,00	17 000,00
3,2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование ) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	2 045 859,00	2 045 859,00
3,3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества: ремонт лифтов, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, надлежащего исполнения подрядных договоров	836 396,43	727 738,00
3,4	Работы по дезинсекции помещений ООО «Восточный грот»	15 000,00	31 898,40
3,6	Техническое обслуживание лифтов ООО "Вертика"	1 044 000,00	1 005 608,00
3,7	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «ЭПЛ», ООО "ЧОО "МЕДВЕДЬ-СБ". Обслуживание ДУ и ППА	175 000,00	175 000,00
3,8	ОАО «МГТС» телефоны	15 000,00	8 082,69
3,9	ООО "Гольфстрим" кнопка экстренного вызова полиции	22 000,00	21 840,00
3,10	Обслуживание счета Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	51 000,00	44 968,10
3,14	Общедомовая электроэнергия ПАО «Мосэнерго»	600 000,00	439 223,00
3,15	Техническое обслуживание пожарного водопровода, пожарного гидранта	55 000,00	<b>55 000,00</b>
3,17	Покупка материалов, запчастей	6 000,00	<b>139 951,00</b>
3,18	Химчистка ковров ООО"Пи эМ Карпет Экспресс"	25 000,00	<b>10 815,30</b>
3,19	Техническое обслуживание узла учета ООО "Отчет ТеплоСервис"	72 500,00	<b>72 500,00</b>
3,20	Проведение работ по замерам сопротивления	27 000,00	<b>27 000,00</b>

3,22	Непредвиденные расходы	200 000,00	195 450,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 206 755,43</b>	<b>5 017 933,49</b>
<b>4 Расходы по управлению общим имуществом</b>			
4,1	Управленческие расходы/ налоги консьержи(техник)	374 900,00	389 072,00
4,2	Вознаграждение Председателю (сгласно протоколу ОСЧ №1/ 2023 г)	780 000,00	780 000,00
4,3	Обязательные взносы свознаграждения председателя	235 560,00	253 500,00
4,4	Юридическое сопровождение	168 000,00	168 000,00
4,5	Прочие расходы (судебные, регистрационные, госпошлины)	10 000,00	9 278,08
4,6	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО "ВДГБ" (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	602 000,00	614 730,00
4,7	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	160 000,00	125 300,00
4,8	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	31 000,00	22 200,00
0	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 361 460,00</b>	<b>2 362 080,08</b>
0	<b>Итого расходы:</b>	<b>7 568 215,43</b>	<b>7 380 013,57</b>
0		<b>0</b>	<b>300 029,49</b>

Справочно:

Остаток средств на счете капитального ремонта

8 233 229,66

Председатель правления



Конькова Е.Ю.