

**Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Загорье 1» за 2023 год.
Докладчик председатель правления Конькова Е.Ю.**

Работа Правления ТСЖ в лице Председателя в 2023 г проходила стабильно, планоно и результативно.

При подведении итогов за 2023 г можно отметить хорошую тенденцию к снижению задолженности жителей по оплате за ЖКУ, которая продолжилась с 2020

За 2023 г было начислено жителям по ЖКУ – 27.024.767 руб , получено 26.853.362 руб.

Одновременно задолженность жителей на 1 января 2023 г составляла -1.453.758 руб, на 1 января 2024 г составила -1.645.162 руб

В течение года было подано 4 исковых заявлений в суд, 4 удовлетворено и получены денежные средства частично. Ведется работа по получению оставшихся денежных средств в ТСЖ.

По содержанию и ремонту за 2023 г со стороны поставщиков увеличения стоимости договоров не произошло. Фактические затраты не превысили планируемые.

На основании решения собственников, проголосовавших в ОСС , в 2022 г в лифтах установлено круглосуточное видеонаблюдение которое помогает отслеживать и порчу нашего имущества и детям стало безопаснее пользоваться лифтами.

В 2023 г прошло 1 заседания в Арбитражном суде г.Москвы по вопросу неуплаты взносов кап. ремонта по квартирам, которые находятся в введении Министерства обороны РФ. Из –за сложностей в данном деле они продолжались на протяжении 9 мес. и закончились решением в пользу ТСЖ. По данному вопросу продолжается работа юриста по получению денег для ТСЖ.

Ежемесячно собираются денежные средства за аренду тамбуров . За 2023 год было собрано 160.000 руб, остаток с 22 года 27.877 руб. Итого на 31 декабря 23 г сумма собранных средств составила 190.141 руб. Предложено денежные средства не использовать в 2024 г

Утверждение сметы на 2024 год:

Тариф на услугу Содержание и текущий ремонт на 2023 год составляет 42,41 руб/м2, Тариф кап. ремонт 25,58 руб/м2 .

Предложено ставки, утвержденные Правительством Москвы оставить без повышений.*

* Ставка на 2024 г не может быть меньше, чем утвержденная в г.Москве

Планы на 2024 год

Вынесено предложение о продолжении ремонтных работ по этажам в местах общего пользования.

А именно:

- Провести ремонтные работы по замене дверей, находящиеся около мусорокамер
- Мелкий ремонт по этажам
- Ремонт пожарной лестницы

По работам капитального характера – замена системы пожаро оповещения по всему дому

Председатель правления



Е.Ю.Конькова