

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля мягкая	Удовлетворительно
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопровода и др.)	Удовлетворительно
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.)	Удовлетворительно
4	Входные двери, оконные заполнения и (наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	Удовлетворительно
5	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов, инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и др. работы по приведению помещения в соответствии с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»).	Удовлетворительно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт № 06/02- 167 от 30.05.2023 г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	Не имеются
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла).	Исправна
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Исправно
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Исправны, АКТ № 6/Н от 20.03.2022.
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасад (исправность, герметизация стыков)	Удовлетворительно
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными материалами для уборки в зимний период.	Имеется
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода).	Выполнены
15	Наличие приборов учета (ЦО, ГВ, ХВ)	Технически исправны, находятся на ком.учете, допущены к эксплуатации
16	Лифты, исправность, сохранность, связь с ОДС	Удовлетворительно
17	Наличие инвентаря для обслуживания кровель и ограждения опасных зон зданий	Имеется

Примечание: паспорт составляется в 3-х экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй в Управе района, третий – передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.