

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Лебедянская, 38,  
в очно-заочной форме,  
проводимого в период с 09.12.2022 года по 20.01.2023 года

Инициатор собрания – Конькова Елизавета Юрьевна, Председатель Правления ТСЖ «Загорье 1».

Очная часть собрания состоится 09.12.2022 года с 19:00 до 20:00 во втором подъезде МКД № 38 по ул. Лебедянской г. Москвы.

Заочная часть собрания пройдет с 20:00 09.12.2022 года по 21:00 20.01.2023 года.

Приём заполненных бланков голосования на заочной части собрания осуществляется с 20:00 часов 09.12.2022 года до 21:00 часов 20.01.2023 года путем передачи в офис ТСЖ «Загорье 1» (2 подъезд, помещение консьержа) оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 ЖК РФ) по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38 инициатором общего собрания.

Подсчёт голосов после завершения заочной части собрания будет производиться по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 38 – помещение Правления ТСЖ «Загорье 1».

С материалами повестки дня можно ознакомиться в часы приема в офисе ТСЖ (вторник 11.00-13.00, четверг 18.00-21.00), а также на информационных стендах каждого подъезда МКД.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии собрания. Наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: работы по модернизации лифтов (замена станций управления лифтами, замена электропроводки по шахте, замена приказного аппарата, замена вызывных аппаратов, замена датчиков) с целью соблюдения Технического регламента «Безопасность лифтов», утвержденного комиссией Таможенного союза № 011/2011;
4. Утверждение предельных сроков начала выполнения работ по капитальному ремонту: не позднее 31.03.2023 года.

5. Утверждение предельных сроков окончания выполнения работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023 года.
6. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту: работы по модернизации лифтов (замена станций управления лифтами, замена электропроводки по шахте, замена приказного аппарата, замена вызывных аппаратов, замена датчиков) с целью соблюдения Технического регламента «Безопасность лифтов», утвержденного комиссией Таможенного союза № 011/2011 – не более 7 000 000 (Семи миллионов ) рублей;
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.
8. Наделение полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями, осуществление приемки выполненных работ, подписание актов выполненных работ, иных необходимых для проведения капитального ремонта документов, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам избрать Председателя Правления ТСЖ «Загорье 1» Конькову Елизавету Юрьевну.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Фактическая стоимость работ меньше предельно допустимой и будет указана в сметах и актах выполненных работ.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение, представителям собственников помещений - паспорт, документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общих собраниях собственников помещений и (или) членов ТСЖ (доверенность).

С уважением, инициатор общего собрания – Конькова Е.Ю.