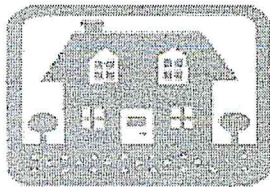


# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ



## «Загорье 1»

115598, г. Москва, ул. Лебедевская д.38

Тел+7(495) 6551701, e- mail: [TSJZagorye1@gmail.com](mailto:TSJZagorye1@gmail.com)

10.04.2013 № б/н  
на № от  
[ Пояснения на требования

Директору  
ГКУ  
«Дирекции ЖКХиБ ЮАО»  
Р.С. Ярыгиной

Настоящим сообщая, что Товарищество собственников жилья «Загорье 1» (ТСЖ «Загорье 1») осуществляет в отношении многоквартирного дома 38 по ул. Лебедевская все функции управления, предусмотренным ЖК РФ, а именно: обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг.

ТСЖ «Загорье 1» было создано, и многоквартирный дом был передан в управление ТСЖ «Загорье 1» на основании решения общего собрания, Протокол №1 от 02.09.2003, в рамках действующего на тот момент законодательства. В 2005, а затем в 2012 г. на основании решения общего собрания членов ТСЖ были внесены изменения в Устав ТСЖ, и новая редакция Устава была зарегистрирована, как того требует законодательство. Протоколы ежегодно проводимых общих собраний членов ТСЖ с прилагаемым к ним реестром членов ТСЖ (более 51% собственников) направлены в МЖИ г. Москвы, которая в рамках своих полномочий, проверила деятельность ТСЖ и не усмотрела нарушений, в том числе, и на право управления многоквартирным домом. Подведение итогов Очередного общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования завершается **25 апреля 2013 года**. Жилищный кодекс Российской Федерации **не требует повторного выбора способа управления домом от собственников, если такой выбор был произведен ранее в рамках существующего законодательства, поскольку закон обратной силы не имеет**. Повторный выбор способа управления может быть истребован на основании решения суда или по желанию собственников дома.

Нагатинский районный суд г. Москвы, 20.10.12 рассмотрев в открытом заседании гражданское дело № 2-3663/12 по иску Зарипова А.М. пришел к выводу, что исковые требования Зарипова А. М, о признании деятельности ТСЖ «Загорье 1» незаконной не подлежат удовлетворению, поскольку «оно создано в установленном законе порядке и осуществляет свою деятельность в рамках существующего законодательства» **У суда нет оснований признавать деятельность ТСЖ «Загорье 1» незаконной.**

Нагатинский районный суд г. Москвы, 15.11.12 рассмотрев в открытом заседании гражданское дело № 2-8612/2012 ~ М-8941/2012 по иску Зарипова А.М. пришел к выводу, что исковые требования Зарипова А. М, о признании ничтожности Протоколов ТСЖ, доверенности Председателя правления, деятельности ТСЖ «Загорье 1» незаконной, не подлежат удовлетворению в полном объеме, поскольку «оно создано в установленном законе порядке и осуществляет свою деятельность в рамках существующего законодательства» **У суда нет оснований признавать деятельность ТСЖ «Загорье 1» незаконной.** 02.04.13 состоялось рассмотрение жалобы Зарипова А.М в Московском городском суде. **Московский городской суд оставил жалобу без удовлетворения, а решение Нагатинского суда без изменения.**

Из вышесказанного следует, что требования ГКУ «Дирекции ЖКХиБ ЮАО», переданные по телефону 10.04.13 начальником сектора по работе с УО ГКУ ИС Бирюлево Восточное Толстяковым А.Н. в адрес ТСЖ «Загорье 1» представить гарантийное письмо на проведение собрания собственников жилья по выбору способа управления не имеет законных оснований.

Правление ТСЖ «Загорье 1» **планирует на очередном совместном собрании собственников дома и членов ТСЖ «Загорье 1», по истечению срока полномочий действующего правления (не позднее 23 августа 2013 г.) инициировать подтверждение волеизъявления собственников на выбор способа управления многоквартирным доме через товарищество собственников жилья «Загорье 1».**

На основании всего вышеизложенного, убедительно прошу Вас подписать Договор о предоставлении субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома между «Дирекция ЖКХиБ ЮАО» и ТСЖ «Загорье 1»

Председатель Правления

Управляющий ТСЖ  
«Загорье 1» ПЕРМИНОВА О.И.  
ДЕЙС. ПО ДОВ. 77 АА №9067883  
ОТ 27.02.2013 Г.

Огурева О.И.



Получено 11.05.13 Александров В.И. Л.И.