

АКТ
ПРОВЕРКИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИЕЙ
финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ « Загорье 1»
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г.

г. Москва

09 января 2015г.

Ревизионная комиссия в составе Бугаевой Н.Д. и Фадеевой А.В. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Загорье 1» за период 01.01.2014 г. по 31.12.2014г.

Предыдущая проверка ревизионной комиссией ТСЖ была проведена за полный 2013 год
Контролирующими органами в 2014 г. проверки не проводились.

В отчетном периоде действовало правление в составе:
Огурева О.И.- председатель правления
Члены правления: Бородина О.В., Конькова Е.Ю., Пастухова Г.Е., Шумский В.А., Мамедов Ю.Э.

Согласно «Учетной политике ТСЖ «Загорье 1» на 2014 год ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСЖ Огурева О.И., Управляющий ТСЖ (на основании Приказа № 21 от 24.08.2011г. и Генеральной доверенности от Председателя правления, 77АА№ 9067833 от 27.02.2013) Перминова О.И. и главный бухгалтер Серова М. С.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки несёт главный бухгалтер ТСЖ Серова М.С.

Бухгалтерский учёт ведется по Упрощенной системе налогообложения.

Для проверки деятельности ТСЖ были представлены все первичные документы:

- 1) Договоры по услугам ЖКХ с поставщиками услуг;
- 2) Договоры с собственниками нежилых помещений;
- 3) Документы на заработную плату наемных работников ТСЖ (счет 70);
- 4) Документы по подотчетным лицам (счет 71);
- 5) Журнал регистрации и учета поступивших заявок от жильцов с отметкой об их исполнении;
- 6) Акты сверок взаиморасчетов с поставщиками энергоресурсов за 2014 год, акты выполненных работ , услуг.
- 7) Смета доходов и расходов ТСЖ «Загорье 1» на 2015 год;

- 8) Финансовый отчет по запланированным доходам и фактическим расходам ТСЖ за 2014 год
- 9) Бухгалтерская отчетность за 2014 год и др. счета бух отчетности 1С.

Проведена выборочная проверка финансово-хозяйственной деятельности, счетов бухгалтерской отчетности и статей затрат. Анализируя финансовое состояние ТСЖ «Загорье 1» отмечается устойчивое и стабильное состояние ТСЖ.

Однако, из-за несвоевременной оплаты собственников за оказанные услуги ЖКХ, ТСЖ постоянно испытывает недостаток денежных средств.

Так, задолженность жильцов по оплате услуг ЖКХ составила
На 01.01.2014 – 2 012 785 рублей

На 01.01.2015 – 2 464 300 рублей, в том числе задолженность жильцов за 2008 – 2010 года 159 300 рублей.

Доход от использования общедолевой собственности

Планировался 150 500 рублей

Фактически получено 240 500 рублей,

Дополнительный доход составил – 90 000 рублей

Расходная часть сметы планировалась в сумме 16 218 367,23 рублей.

Фактические затраты составили 12 534 186 рублей.

Фактические результаты о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Загорье 1» за 2014 год будут отражены в годовой бухгалтерской отчетности до 01.04.2015 г.

А на момент проверки этих итоговых данных нет, так как проверка проводилась к общему годовому собранию собственников жилья, которое состоится 25 января 2015 г.

Все денежные средства на капитальный ремонт собираются на специальном счете в ОАО «Банк Москвы»

У ТСЖ «Загорье 1» имеются следующие расчетные счета в банке:
4070381000320000031 в ОАО «Банк Москвы» - основной счет с дебетовым сальдо на 31.12.2014 – 156 482,65 рубля

4070281040032000767 в том же банке – корпоративный карточный счет в дебетовым сальдо 1 551,77 рубля

Спец счет на капремонт 40703810700320000108 – 1 161 307,49 рублей.

Руководством ТСЖ «Загорье 1» активизирована работа по сбору средств с должников за услуги ЖКХ, в том числе через суды.

Все денежные поступления проходят безналичным путем через расчетный счет в банке.

Заработная плата работникам ТСЖ начисляется согласно трудовому законодательству и выплачивается безналичным путем через банк на личные карточки работающих.

По данным бухгалтерского учёта ТСЖ «Загорье 1» на конец отчетного периода 2014 года кредиторская задолженность составила

3 534 4698 (из которых 2 464 300 - задолженность жильцов, 659 000 – не возмещенные льготы за период до 2012 года, 250 000 – невозмещенная задолженность города за нераспределенное жилье до 2011 года, 159 300 – задолженность жильцов из ЕИРЦ).

В I полугодии 2014 г. ТСЖ совместно с ОАО «МОЭК» проводили акты сверок взаиморасчетов за поставленные энергоресурсы и качественное обслуживание услуг.

Во II полугодии эти сверки взаиморасчетов за предоставленные услуги не проводились из-за некачественного обслуживания ОАО «МОЭК» ТСЖ.

Решением общего собрания собственников жилья (протокол 1/ОСС 2013 от 10.12.2013) принято решение приобрести общедомовые приборы учета энергоресурсов с целью контроля за количеством и качеством получаемых ТСЖ энергоресурсов от ОАО «МОЭК».

Руководством ТСЖ 2 Загорье 1» активизирована работа по сбору денежных средств с должников за услуги ЖКХ, в том числе через суды.

В 2014 году подано в суд 15 иска, на общую сумму 441 821,86.

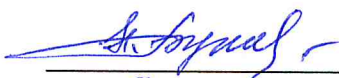
Выиграно 5 судов. Получено судебных решений 6 на сумму 176 694,04 рублей. Добровольно погашена задолженность: 124 322,21 рубль. В связи с долгим исполнительным производством еще не вся сумма погашена.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. За проверенный отчетный период 2014 год признать финансовую деятельность ТСЖ удовлетворительной.
2. Продолжить активную работу с должниками по услугам ТСЖ;

Настоящий акт составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, 2 экземпляра переданы ТСЖ, 1 экземпляр оставлен ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Бугаева Н.Д. 

Фадеева А. В. 

С актом ознакомлены:

Председатель ТСЖ 

Огурева О.И.

Управляющий ТСЖ 

Перминова О.И.

Главный бухгалтер ТСЖ 

Серова М.С.

