

г. Москва

«30» декабря 2016 г.

ДОГОВОР № 04-16/А
о проведении систематических дератизационных работ.

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Андросова А. А., действующего на основании Устава с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Загорье 1» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о проведении работ по уничтожению бытовых грызунов в строениях и прилегающей территории.

Срок действия ДОГОВОРА с « 01 » января 2017 г.
по « 31 » декабря 2017 г.

Площадь подвалов 760,4 кв. м.

«ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется проводить дератизационные работы на площади жилого дома по адресу: ул. Лебедянская, 38.

1. Обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

- 1.1. Проводить работы силами, оборудованием и средствами «ИСПОЛНИТЕЛЯ». Применять в дератизации средства, разрешённые Федеральной Комиссией по медицинским иммунобиологическим препаратам, дезинфекционным и парфюмерно-косметическим средствам.
- 1.2. Добиться положительных результатов работы в течение 1 месяца с момента заключения ДОГОВОРА и удерживать минимальную численность грызунов в течение действия договора.
- 1.3. Ознакомить заказчика с правилами техники безопасности при применении средств борьбы с бытовыми грызунами.
- 1.4. Проводить работы на основании действующих санитарных правил, методических рекомендаций, инструкций и иных правовых актов, не противоречащих санитарному законодательству.
- 1.5. Оказывать бесплатную консультативную помощь «ЗАКАЗЧИКУ» по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, ведущих к снижению численности грызунов.
- 1.6. В тех случаях, когда на обслуживаемой территории имеются санитарно-технические нарушения, не обеспечивающие непроницаемость для грызунов и создающие условия для их размножения, что препятствует эффективности борьбы, качество работ не гарантируется.
- 1.7. Проводить дератизационные работы по эпидемиологическим показаниям и осуществлять весенне-осенние рейды.
- 1.8. Осуществлять сбор отловленных и погибших грызунов и доставлять их в отдел организации надзора за особо опасными инфекциями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в г. Москве для исследования их на наличие возбудителей инфекционных заболеваний и их переносчиков.
- 1.9. Проводить утилизацию трупов грызунов после исследования порядком, предусмотренным в г. Москве.
- 1.10. Проводить производственный контроль эффективности дератизационных работ в соответствии с требованиями по организации и проведению контроля за численностью грызунов, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение в соответствии с СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий" и др. нормативными документами по данному виду работ
- 1.11. На основании постановления главного государственного санитарного врача по г. Москве от 21.08.2001г. №10 «О контроле за проведением дератизационных и дезинсекционных мероприятий» оформить санитарный паспорт объекта на время действия настоящего договора.

2. Обязанности «ЗАКАЗЧИКА».

- 2.1. Назначить распоряжением ответственное лицо, представляющее интересы «ЗАКАЗЧИКА», обязанное следить за санитарным содержанием помещений и прилегающей территории,

присутствовать при проведении «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ и удостоверять подпись акт сдачи-приёма работ.

- 2.2. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» доступ во все помещения и необходимую освещённость (подвалов, чердаков, мусорокамер и т.д.), электробезопасность, осушение и очистку подвалов, необходимые условия по охране труда и соблюдению техники безопасности.
- 2.3. Предоставлять закрываемые помещения для хранения родентицидов и аппаратуры.
- 2.4. Обеспечить сохранность орудий лова, отравленных приманок и других ядовитых веществ.

3. Особые условия.

- 3.1. «ЗАКАЗЧИК» не имеет права вмешиваться в методику дезинсекционных работ.
- 3.2. Подтверждением выполненной работы является печать и подпись «ЗАКАЗЧИКА» в акте сдачи-приёма работ.

4. Техника безопасности.

- 4.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несёт полную ответственность за соблюдение мер личной и общественной безопасности.
- 4.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется соблюдать меры безопасности, рекомендуемые «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в отношении применяемых средств борьбы с грызунами.

5. Платежи и расчёты.

- 5.1. «ЗАКАЗЧИК» обязуется производить расчёты за выполненные работы со своего расчётного счёта на расчётный счёт «ИСПОЛНИТЕЛЯ» за фактически выполненную работу.
- 5.2. К настоящему ДОГОВОРУ составляется ПРОТОКОЛ о договорной цене в двух экземплярах. Протокол соглашения о договорной цене является неотъемлемой частью данного ДОГОВОРА.
- 5.3. «Заказчик» вправе выплатить «Исполнителю» аванс в размере не более 30% от стоимости работ, при этом, выплаченный аванс учитывается при окончательном расчете сторон по договору.
- 5.4. Обязательства «Заказчика» считаются полностью выполненными после надлежащего исполнения п.5.1.
- 5.5. Изменение тарифов и расценок на выполняемые работы и оказываемые услуги после заключения настоящего ДОГОВОРА оформляется дополнительным соглашением сторон к ДОГОВОРУ.

6. Прочие условия.

- 6.1. В случае нарушения и обязательств ДОГОВОРА он может быть расторгнут одной из сторон с уведомлением о причинах расторжения ДОГОВОРА за 1 месяц.
- 6.2. Все споры по данному ДОГОВОРУ разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в установленном порядке.
- 6.3. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания.
- 6.4. Настоящий ДОГОВОР составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ»
ул. Красноказарменная, 19
тел/факс (499) 248-38-08
ИНН/КПП 7722096061/772201001
р/с 40702810738230100735
ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225



Андрюсов А. А.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Загорье 1»
ул. Лебедянская, 38
тел/факс
ИНН/КПП 7737131390/773701001
р/с 40703810000320000031
в ОАО «Банк Москвы»
г. Москва
БИК 044525219
к/с 30101810500000000219



Приложение к договору

**ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене на проведение
дератизационных работ**

по договору № 04-16/A от «30» декабря 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика председатель правления Товарищества собственников жилья «Загорье 1» _____, от лица Исполнителя генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ» Андросов А. А. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение, о стоимости обработки 1 кв. м. в размере - 17,20 руб. (семнадцать руб. 20 коп.).

Общая стоимость на 2017г. составит - 13078,88 руб. (Тринадцать тысяч семьдесят восемь руб. 88 коп.).

НДС не облагается

Основание – уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения

От 26 декабря 2006г. № 09-16/3663.

(П. 2 Ст. 346.11 Глава 26.2 Налоговой кодекс Российской Федерации часть вторая).

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ ГРОТ»
ул. Красноказарменная, 19
тел/факс (499) 248-38-08
ИИН/КПП 7722096061/772201001
р/с 40702810738230100735
ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225



Андросов А. А.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Загорье 1»
ул. Лебедянская, 38
тел/факс
ИИН/КПП 7737131390/773701001
р/с 40703810000320000031
в ОАО «Банк Москвы»
г. Москва
БИК 044525219
к/с 30101810500000000219

