

Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская г. Москвы на 2020 год

"УТВЕРЖДЕНО"

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" протокол №

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)
1.1	Платежи, поступающие от собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества	6 492 211.31
1.2	Оплата пени за просрочку платежей	70 000.00
2	Прочие доходы от использования общего имущества	479 600.00
2.1	Агентское вознаграждение (ООО "Столичные Кабельные Сети", ПАО "Ростелеком", Радио)	121 300.00
2.2	Аренда помещений общего пользования	334 300.00
2.3	Возмещение расходов на вывоз мусора	24 000.00
	ИТОГО доходы:	7 041 811.31

3. Расходы на общедомовые нужды

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание
3.1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов дома. ООО "ЧОО "МЕДВЕДЬ-СБ"	17 000.00	Договор №37В от 01.05.19
3.2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	2 045 858.88	Договор №Л-4-38/11 от 01.08.11
3.3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества: ремонт лифтов, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, надлежащего исполнения подрядных договоров	100 000.00	Договоры подряда
3.4	Работы по дезинсекции помещений ООО «Восточный грот»	15 750.00	Договор № 03-19/А от 31.12.19
3.5	Работы по дератизации помещений ООО «Восточный грот»	13 078.88	Договор № 04-19/А от 31.12.19
3.6	Тех. обслуживание лифтов ООО Вертика	1 044 000.00	Договор № ТО-55-18 от 17.12.18
3.7	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «ЧОО "МЕДВЕДЬ-СБ" Обслуживание ДУ и ППА	175 006.20	Договор № 37ду от 01.05.19
3.8	ОАО «МГТС» телефоны	26 000.00	Договор №0083353-1/2009 от 15.05.09

3.9	ООО «Гольфстрим» кнопка экстренного вызова полиции	20 400.00	Договоры 70/09554(5) от 22.03.2014
3.10	Обслуживание счета Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	30 000.00	Договор №31/306-05 от 12.03.05
3.11	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	208 526.60	Договор № 20-2671-К1/1-М2 от 12.12.19
3.12	Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»	145 887.41	Договор №20-2683 БЮ 6/1 от 12.12.2019
3.13	Переработка и вывоз КГМ	91 200.00	Разовые договоры
3.14	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	3 000.00	Договор страхования
3.15	Общедомовая электроэнергия ПАО «Мосэнерго»	696 000.00	Договор №92927667 от 28.01.09
3.16	Техническое обслуживание пожарного водопровода, пожарного гидранта. ООО "ЧОО "МЕДВЕДЬ-СБ"	55 000.00	Договор 37г от 01.05.2019
3.17	Перепрограммирование электросчетчиков	20 000.00	
3.18	Покупка материалов, запчастей, светильников	80 000.00	
3.19	Химчистка ковров ООО "Пи ЭМ Карпет Экспресс"	25 000.00	Договор № 985 от 01.11.2016
3.20	Техническое обслуживание узла учета ООО "ОтчетТеплоСервис"	72 336.96	Договор № 32/20ТО от 18.12.2019
3.21	Проведение работ по замерам сопротивления	27 000.00	
3.22	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	56 400.00	
3.23	Непредвиденные расходы	20 000.00	
	ИТОГО	4 987 444.93	
4	Расходы по управлению общим имуществом		
4.1.	ФОТ	780 480.00	Штатное расписание
4.2	Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № ОСЧ/1/2016 от 06.04.2016)	567 600.00	п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ
4.3	Обязательные платежи с ФОТ	407 120.16	Требования законодательства
4.4	Юридическое сопровождение	50 000.00	
4.5	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины)	20 000.00	По требованию
4.6	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО«ВДГБ» (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	30 000.00	Договор № 126/01 от 01.06.2012
4.7	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, информационное сопровождение, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	162 000.00	Договоры возмездной услуги, подотчетные суммы
4.8	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	33 000.00	Налоговый кодекс
	ИТОГО	2 050 200.16	
	Итого расходы	7 037 645.09	
	Резервный фонд	4 166.22	

Председатель Правления



Конькова Е.Ю.