

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская 38 г. Москвы на 2013 год**

**УТВЕРЖДЕНО**

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" (далее ТСЖ "Загорье 1" проходило в форме заочного голосования с 1 марта по 15 апреля 2013 ПРОТОКОЛ № 2 ОС/2013.)

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ № 2 от 25.02.2012

ТСЖ «ЗАГОРЬЕ 1»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ОГУРЕВА О.И.



№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)	Основание	Справочно Смета 2012 года (руб/год)
1	Платежи поступающие от жильцов дома за оплату коммунальных услуг и содержание и ремонт общего имущества	12 886 429.30		10 179 912.47
	В том числе:			
1.1	Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного жилого фонда	3 730 395.89	Договоры с собственниками	2 944 751.13
1.2	Платежи за отопление	3 100 000.00	Договоры с собственниками	3 994 480.80
1.3	Платежи за холодную воду	650 252.91	Договоры с собственниками	628 097.36
1.4	Платежи за горячую воду	2 381 854.95	Договоры с собственниками	1 671 355.09
1.5	Платежи за водоотведение	742 442.95	Договоры с собственниками	705 068.09
1.6	Платежи за радио	150 924.60	Договоры с собственниками	0.00
1.7	Платежи за электроэнергию	480 000.00	Договоры с собственниками	0.00
1.8	Платежи за телеантенна	534 750.00	Договоры с собственниками	0.00
1.9	Платежи за обеспечение безопасности: сборы на оплату работы дежурных по подъезду	880 800.00	Решение ОС . Протокол №2 от 15.11.201	0.00
1.1	Тех. обслуживание запирающих устройств	235 008.00	Договор №4ДФ от 20.12.12	236 160.00
1.11	Оплата задолженности за предыдущие периоды добровольно и по решению суда с возмещением судебных расходов и пени	665 755.00	Добровольно или по решению суда.	0.00
1.12	Возможный доход от аренды свободных площадей	25 000.00	Договор аренды	25 000.00

1.13	Возмещение расходов за содержание и ремонт общего имущества и представление коммунальных услуг от распределенного нежилого фонда	364 008.20	Договоры с собственниками нежилых помещений	151 134.48
1.14	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Содержание и ремонт общего имущества».	1 298 477.77	Договор № 51/10 от 05.03.10	1 490 280.00
1.15	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Оплата дежурных по подъезду»	0.00	Договор № 51/10 от 05.03.10	120 000.00
1.16	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы « Погашение задолженности по теплу» через ОАО «МОЭК»	0.00	Договор	1 686 134.58
1.17	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из бюджета г. Москвы	264 000.00	Договор	0.00
1.18	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из федерального бюджета г. Москвы	240 000.00	Договор	0.00
1.19	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы Платежи за содержание и ремонт общего имущества от нераспределенного нежилого фонда(кв. 339)	20 000.00	Планируется Договор с ГКУ ИС ЮАО	42 464.80
2	<b>Прочие доходы от использования общего имущества</b>			
2.1	Установка приборов учета ЗАО «СП Экономи», технический контроль.	10 000.00	№ 49-04/2012от 10.01.12	11 000.00
2.2	ЗАО «Акадо Столица»	6 000.00	№ 01/01-2011	6 000.00
2.3	ООО «КС Телеком»	12 000.00	№ 63/13 от 01.10.11	12 000.00
2.4	ОАО «Центральный телеграф»	12 000.00	№ 2.1.10313 от	12 000.00
2.5	ЗАО «Вымпелком»	12 000.00	№1383 от 01.10.09	12 000.00
2.6	ООО «Банк расчетов и сбережений»	36 000.00	№ 107 от 09.08.11	36 000.00
2.7	ФГУП МГРС	8 000.00	Договор №1525 от	8 920.80
2.8	ОАО «НКС»	50 000.00	Договор №5574133-	62 980.08
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15 909 670.27</b>		<b>13855827.21</b>

**Расходы на общедомовые нужды**

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание	Справочно Смета 2012 г.
3				
3.1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17 011.48	Договор №34/13-В от 01.01.13	17 011.48
3.2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование ) ООО «Гарант Престиж»	1 725 127.68	Договор №Л-4-38/11 от 01.08.11	1 725 127.68

3.3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества:герметизация панельных стыков, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности,	1 258 632.00	Договоры № 1,2 от 30.01.2013 . Договоры подряда.	0,000
3.4	Работы по дезинсекции помещений ООО « Восточный грот»	14 000.00	Договор № 03-13/А от	13 687.20
3.5	Работы по дератизации помещений ООО « Восточный грот»	10 645.60	Договор № 04-13/А от	10 645.60
3.6	Тех. обслуживание лифтов ООО «Специализированное Управление № 18 Лифт»	1 097 731.91	Договор № 14/13 от 01.12.12	1 097 731.91
3.7	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «Эксплуатация АПС» Обслуживание ДУ и ППА	179 520.00	Договор № 17 Ж-Т ОТ 30.12.10	179 520.00
3.8	ОАО «МГТС» телефоны	27 000.00	Договор №0083353-1/2009 от 15.05.09	26 400.00
3.9	Обслуживание телеантенны ОАО «НКС»	535 410.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	496 500.00
3.10	ООО «Страж -Южный »	16 800.00	Договор №382/2013-ТО от 12.01.13	12 000.00
3.11	Тех. обслуживание запирающих устройств ООО «Электростройремонт»	235 008.00	Договор № 4-ДФ от 20.12.12	236 160.00
3.12	Обслуживание счета ОАО «Банк Москвы»	30 000.00	Договор №31 /306-05 от 12.03.05	6 000.00
3.13	Обслуживание радиотрансляции ФГУП МГРС	150 924.60	Договор №1525 от 01.11.11	148 680.00
3.14	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	120 004.00	Договор № 12-2683БЮ 6/1 от 29.12.11	61 496.59
3.15	Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»	71 520.61	Договор №13-2671-К/1 от 18.12.12	114 288.99
3.16	Переработка и вывоз КГМ ЗАО «Арманс»	40 950.08	Договор №24 от	40 950.08

3.17	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	10 000.00	Договор страхования	4 000.00
3.18	Обеспечение безопасности: оплата работы дежурных по подъезду	880 800.00	Решение ОС Протокол №2 ОС/2012	120 000.00
3.19	ОАО «Мозк» (отопление)	3 200 000.00	Договор 06.501001-ТЭ от 01.01.12	5 725 540.50
3.20	ОАО «Мозк» (горячее водоснабжение)	2 600 000.00	Договор № 06.501001- ГВС от 01.01.12	
3.21	ОАО «Мосэнерго»	480 000.00	Договор №92927667 от 28.01.09	372 082.00
3.22	МГУП «Мосводоканал»	1 580 000.00	Договор №214252 от 13.01.06	1 751 689.91
	ИТОГО	<b>14 281 085.96</b>		<b>12 159 511.94</b>
<b>4</b>	<b>Расходы по управлению общим имуществом</b>			
4.1.	ФОТ	400 000.00	Штатное расписание	1 258 944.00
4.2.	Обязательные платежи с ФОТ	79 445.00	Требования законодательства	402 862.08
4.3	Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № 4 ОС/2009 от 30.07.2009)	110 000.00	п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, Протокол № 4 ОС/2009 от	0.00
4.4	Услуги Правового обеспечения "Электронной системы системы "Гарант"	72 499.32	Договор №2264- П/2011Доп. Соглашение от	0.00
4.5	Юридическое сопровождение: услуги ООО "Юрагентство "Гарантия"	156 000.00	Договор №26 от 01.08.2012	135 600.00
4.6	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, аудит	90 000.00	По требованию	90 000.00
4.8.	Информационно - консультационно-техническое сопровождение	30 000.00	Договор №2264-П/2011 от 01.11.11	54 000.00
4.9	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО«ВДГБ» (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	40 000.00	Договор № 126/01 от 01.06.2012	80 000.00
4.10	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	190 000.00	Договоры подряда, ИП Договор №1 от 07.11.12 ,подотчетные	43 000.00

4.11	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	25 000.00	Налоговый кодекс	22 788.12
	ИТОГО	<b>1 192 944.32</b>		<b>2 087 194.20</b>
	Итого без РФ	<b>15 474 030.28</b>		<b>14 246 706.14</b>
	РФ (на оплату задолженности по решению судов)	<b>435 639.99</b>		<b>-390 878.93</b>
	Капитальный ремонт за 2013 год	<b>600 000.00</b>		<b>0.00</b>
	Капитальный ремонт за 2012 год	<b>216 286.60</b>		<b>0.00</b>
	ИТОГО	<b>16 725 956.87</b>		<b>15 271 000,00</b>

пр

