

Смета доходов и расходов ТСЖ "Загорье 1" на управление общим имуществом собственников помещений в д.38 по ул. Лебедянская 38 г. Москвы на 2017 год

УТВЕРЖДЕНО

Годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья "Загорье 1" протокол

Утверждено правлением ТСЖ «Загорье1»

ПРОТОКОЛ

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления (руб/год)	Основание	Справочно Факт 2016 года (руб/год)
1	Платежи поступающие от жильцов дома за оплату коммунальных услуг и содержание и ремонт общего имущества	15 539 494.54		14 507 608.79
	В том числе:			
1.1	Платежи за содержание и ремонт общего имущества от распределенного жилого фонда	4 564 621.92	Договоры с собственниками	4 440 848.57
1.2	Платежи за отопление	4 380 721.45	Договоры с собственниками	3 770 972.87
1.3	Платежи за холодную воду	856 747.02	Договоры с собственниками	801 025.68
1.4	Платежи за горячую воду	2 346 190.90	Договоры с собственниками	2 217 434.13
1.5	Платежи за водоотведение	897 997.79	Договоры с собственниками	882 404.62
1.6	Платежи за радио	200 891.46	Договоры с собственниками	170 540.98
1.7	Платежи за телеантенну	765 204.00	Договоры с собственниками	714 850.74
1.8	Платежи за обеспечение безопасности: сборы на оплату работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС . Протокол №2 от 15.11.2012	1 304 866.67
1.9	Тех. обслуживание запирающих устройств	205 920.00	Договоры с собственниками	204 664.53
1.10	Оплата задолженности за предыдущие периоды добровольно и по решению суда с возмещением судебных расходов и пенни	100 000.00	Добровольно или по решению суда.	84 543.16
1.11	Возмещение расходов за содержание и ремонт общего имущества и представление коммунальных услуг от распределенного нежилого фонда	530 000.00	Договоры с собственниками нежилых помещений	398 510.22

1.12	Предоставление субсидий из бюджета города г. Москвы «Содержание и ремонт общего имущества».	193 506.96	Договор	465 162.72
1.13	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из бюджета г. Москвы	780 000.00	Договор	716 459.18
1.14	Возмещение выпадающих доходов по оплате льгот из федерального бюджета г. Москвы	650 000.00	Договор	573 776.14
2	Прочие доходы от использования общего имущества	383 200.00		419 520.58
2.1	Установка приборов учета ЗАО «СП Экономии», технический контроль.	3 000.00	№ 49-04/2012 от 10.01.12	2 002.60
2.2	ОАО «Комкор»	6 000.00	№ 01/01-2011	7 500.00
2.3	ООО «КС Телеком»	12 000.00	№ 63/13 от 01.10.11	12 000.00
2.4	ПАО «Центральный телеграф»	12 000.00	№ 2.1.10313 от 01.08.11	12 000.00
2.5	ПАО «Вымпелком»	12 000.00	№1383 от 01.10.09	14 000.00
2.6	ПАО "БАНК "ЮГРА"	16 000.00	Договор № 20515 от 05.11.2015	51 000.00
2.7	ФГУП МГРС	11 400.00	Договор №1525 от 01.11.11	12 424.06
2.8	ПАО «Ростелеком»	120 000.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	117 793.92
2.9	Автостоянка № 87	190 800.00	Договор №001/2014 от 04.03.2014	190 800.00
	ИТОГО:	18 559 401.50		17 165 580.79

Расходы на общедомовые нужды

№ п/п		Планируемые затраты руб./год	Основание	Справочно Факт 2016 г.
3				
3.1	Работы по проверке , прочистке вент. каналов ООО Противопожарное общество «Геовизор-К»	17 011.48	Договор №101/16-В от 01.01.16	17 011.48
3.2	Работы по текущему ремонту элементов общего имущества (конструктивные элементы здания, инженерные сети, оборудование) ООО «Гарант Престиж» эксплуатация дома	1 906 213.80	Договор №Л-4-38/11 от 01.08.11	1 906 213.80
3.3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества:герметизация панельных стыков, обеспечение содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности, надлежащего исполнения подрядных договоров	100 000.00	Договоры подряда.	201 900.00

3.4	Работы по дезинсекции помещений ООО «Восточный грот»	12 600.00	Договор № 03-16/А от 30.12.16	0.00
3.5	Работы по дератизации помещений ООО «Восточный грот»	13 078.88	Договор № 04-16/А от 30.12.16	11 862.24
3.6	Тех. обслуживание лифтов ООО «Специализированное Управление № 18 Лифт»	1 097 615.38	Договор № 4/16 от 01.12.15	1 135 067.47
3.7	Тех. обслуживание пожарной сигнализации ООО «Техрегламент» Обслуживание ДУ и ППА	179 520.00	Договор № 17ж-Т ОТ 30.12.15	179 520.00
3.8	ОАО «МГТС» телефоны	24 000.00	Договор №0083353-1/2009 от 15.05.09	22 230.69
3.9	Обслуживание телеантенны ПАО «Ростелеком»	765 204.00	Договор №5574133-10-11/А от 01.10.11	725 895.50
3.10	ООО «Гольфстрим »	21 000.00	Договора 70/09554(5) от 22.03.2014	20 992.00
3.11	Тех. обслуживание запирающих устройств ООО «Электростройремонт»	205 920.00	Договор № 14-ДФ от 31.12.13	205 920.00
3.12	Обслуживание счета Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	43 000.00	Договор №31 /306-05 от 12.03.05	36 078.70
3.13	Обслуживание радиотрансляции ФГУП МГРС	200 891.46	Договор №1525 от 01.11.11	180 122.27
3.14	ГУП «Экотехпром» захоронение ТБО	152 447.98	Договор № 17-2671-К1/1 от 29.11.16	59 097.97
3.15	Вывоз ТБО ГУП «Экотехпром»	159 011.71	Договор №17-2683 БЮ 6/1 от 29.11.2016	117 723.50
3.16	Переработка и вывоз КГМ ЗАО «Арманс»	81 774.00	Договор №1/17 от 20.12.2016	68 145.00
3.17	Страхование объектов повышенной опасности (лифты)	5 000.00	Договор страхования	3 000.00
3.18	Обеспечение безопасности: оплата работы дежурных по подъезду	1 321 200.00	Решение ОС Протокол №2 ОС/2012	1 321 200.00
3.19	ООО "Озон-Тех" дезинфекция мусоропровода	52 560.00	Договор 1/09-2015 от 01.09.2015	61 770.00
3.20	ПАО «Мозк» (отопление)	5 141 300.53	Договор 06.501001-ТЭ от 01.01.12	4 825 490.97

3.21	ПАО «Мозк» (горячее водоснабжение)	2 760 224.60	Договор № 06.501001-ГВС от 01.01.12	2 522 032.08
3.22	ПАО «Мосэнерго»	640 000.00	Договор №92927667 от 28.01.09	578 012.51
3.23	АО «Мосводоканал»	1 899 614.30	Договор №214252 от 13.01.06	1 773 911.97
3.24	Замена ковров ООО "Пи эм Карпет Экспресс"	26 220.00	Договор № 985 от 01.11.2016	7 864.20
3.25	Непредвиденные расходы	50 000.00		39 500.00
	ИТОГО	16 875 408.12		16 020 562.35
4	Расходы по управлению общим имуществом			
4.1.	ФОТ	927 600.00	Штатное расписание	842 575.92
4.2.	Обязательные платежи с ФОТ	215 239.08	Требования законодательства	170 199.34
4.3	Вознаграждение председателю (согласно ЖК, протоколу № 4 ОС/2009 от 30.07.2009)	137 940.00	п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, Протокол № 4 ОС/2009 от 30.07.2009	137 932.00
4.4	Юридическое сопровождение	100 000.00		71 712.00
4.5	Прочие расходы (судебные, регистрационные, иные госпошлины, аудит)	50 000.00	По требованию	14 670.08
4.6	Сопровождение программы 1:С. Обслуживание программ ООО«ВДГБ» (ТСЖ/ЖКХ/Управление)	30 000.00	Договор № 126/01 от 01.06.2012	26 652.00
4.7	Прочие расходы: почтовые услуги, услуги по ремонту оргтехники, телефонных аппаратов, приобретение канцтоваров, оргтехники, администрирование сайта, обновление информации на информационных ресурсах	90 000.00	Договоры возмездной услуги, подотчетные суммы	35 144.61
4.8	Уплата единого налога на упрощенную систему налогообложения ТСЖ	35 000.00	Налоговый кодекс	26 385.05
	ИТОГО	1 585 779.08		1 325 271.00
	Итого без РФ	18 461 187.20		17 345 833.35
	Резервный фонд	98 214.30		0.00
	Специальный счет на капитальный ремонт	4 686 065.10		

Председатель Правления

Огурева О.И.

